

ÚZEMNÍ PLÁN PNĚTLUKY

Srovnávací text

Změna č. 1 ÚP Pnětluky barevně zvýrazněna

datum: červenec 2023

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a)	Vymezení zastavěného území.....	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
d)	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění.....	7
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	10
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch	31
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	44
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které uplatnit předkupní právo.....	45
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..	45

VYMEZENÍ POJMŮ

KZP	koeficient zastavění plochy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RZV	(plochy) s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZÚO	zastavěné území obce

a) Vymezení zastavěného území

Území obce Pnětluky je tvořeno katastrálním územím Pnětluky a Konětopy u Pnětluk. Hranice ~~současně zastavěného území SZÚ Pnětluky a SZÚ Konětopy u Pnětluk byla schválena zastupitelstvem obce je změnou č. 1 ÚP Pnětluky aktualizována k 15. 6. 2023.~~

~~V návrhu územního plánu obce byla hranice zastavěného území upravena k 22. 3. 2007 a její rozsah je určen ve výkresu Ib~~

Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

1a základní členění území

1b hlavní výkres

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce.

Nadále stabilizovat území v souladu s dlouhodobými rozvojovými plány Ústeckého kraje a okresu Louny. Navrženou koncepcí rozvoje zachovat růst počtu obyvatel v obcích a zvýšit atraktivitu území pro bydlení a rozvíjet krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.

Dobré půdní a klimatické podmínky vytvářejí předpoklad zachování zemědělské orientace obce. Z hlediska širších vztahů bude zachována vazba na dopravní infrastrukturu, autobusovou a železniční dopravu.

- **Hlavní cíle rozvoje** budou soustředěny na zachování a rozvoj trvalého bydlení v obci. Dále na rozvoj krátkodobé i dlouhodobé rekreace. Cílem rozvoje bude zkvalitnění a dokončení technické a dopravní vybavenosti a nabídka ploch pro bydlení.

- **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Ochrana a rozvoj hodnot přírodních bude orientována na zachování a zkvalitnění krajinného rázu řešeného území a bude vycházet z lokálního systému ekologické stability. Bude podporováno rozumné zemědělské hospodaření v krajině s důrazem na chmel a rozšiřování pastvin pro volný chov dobytka. Obec je zasazena do malebné zvláště chráněné krajiny s bohatými lesními porosty, její celé území leží v přírodním parku Džbán. Bude zachována a navržena síť cest, která zajistí prostupnost krajiny

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických a architektonických

Rozvoj obce, který navrhuje nové funkční plochy, zachovává a chrání stávající hodnotnou urbanistickou strukturu. Tato je dána polohou zastavěného území v krajině přírodního parku Džbán, vedením komunikací, vedením turistických a cykloturistických tras, polohou a strukturou zástavby a hierarchií ploch a objektů (náves, rybník, hospodářské usedlosti, kostel a obytná zástavba).

Další hodnoty, určené k ochraně:

- v obcích se nacházejí místa vyhlídek
- turisticky atraktivní zřícenina hradu Pravda
- památkově chráněné objekty v Pnětlukách
- drobné památky vesnického charakteru
- dominanty kulturně historické a přírodní
- architektura významných objektů je dána hodnotnou drobnou architekturou a hodnotami urbanistickými a architektonickými
- dobrá dostupnost železniční i autobusovou dopravou
- kapacita systému vysokého napětí 22 kV pro stávající i výhledové stavy v Pnětlukách
- dostatečná kapacita trafostanice v sídle Pnětluky i pro rozvoj obce
- napojení na vodárenskou soustavu Severní Čechy

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- **Urbanistická koncepce** respektuje a podporuje význam hodnot urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních v území obou sídel. Pnětluky i Konětopy mají funkční určení pro trvalé bydlení a rekreaci. Řešeného území je stabilizované ve všech urbanistických funkcích.

Plošné a prostorové uspořádání území je dáno zasazením obcí Pnětluky i Konětopy do malebné zvlněné krajiny s bohatými lesními porosty. Celé území leží v přírodním parku Džbán. Rekreční a turistický význam obcí je dán přírodním charakterem území a také blízkostí zříceniny hradu Pravda v lesích jihovýchodně od obce Pnětluky. Území je dopravně napojeno komunikacemi na Hřivice a Domoušice s dobrým autobusovým i železničním spojením do měst Žatce a Louny. Navrhované plochy se nacházejí v prolukách a v okrajových partiích, kde navazují na stávající zastavěné území. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční zástavby a bude respektovat její měřítko.

- **Zastavitelné plochy - Z**
- **Plochy přestavby – P**
- **Opatření v krajině, asanace – A**
- **Opatření v krajině, vymezení ÚSES, vymezení ploch pro zvýšení retence krajiny a snížení rizika ohrožení zastavěného území balastními vodami založení prvku ÚSES—LG**

Pnětluky

Z1 – zastavitelná plocha se nachází na severním okraji obce a navazuje na zástavbu rodinných domků. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV. V rámci plochy je navržena přístupová komunikace, která je určena pro funkci veřejného prostranství PV

Z2 – zastavitelná plocha v severovýchodní části obce, určená pro zástavbu rodinných domků s většími plošnými nároky. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z3 – zastavitelná plocha v severozápadní části situovaná na svahu pod zemědělským areálem, od kterého bude oddělena pásem ochranné zeleně náležející k zemědělskému areálu. Ochranná zeleň je tvořena stávajícím porostem, který bude dosázen vhodnými keři a stromy. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z4 – zastavitelná plocha v severní části, jedná se o zástavbu okrajové parcely. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

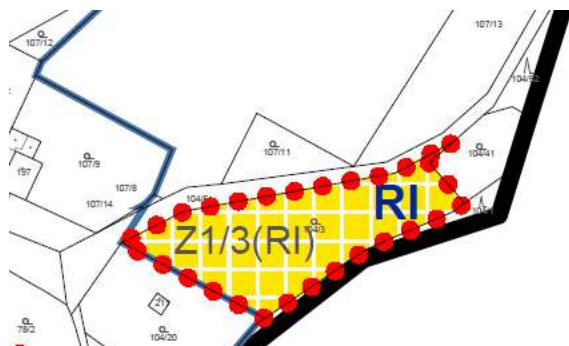
Z5 – zastavitelná plocha na severním okraji obce, která doplňuje zástavbu v této části. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

~~**Z6** – zastavitelná plocha na jihozápadním okraji obce. Jedná se o revitalizaci a rozšíření území pro koupaliště spojené s rekreačními a sportovními aktivitami. Biokoridor LK 6, který vede podél Pnětluckého potoka, bude v rámci plochy chráněn a nebude zasahováno do břehových porostů v šíři 15 m. Plocha je určena pro funkci rekreace – plochy pro rekreaci RN.~~

~~**Z9** – zastavitelná plocha pro chodník vedený podél hřiště v severní části Pnětluk, který zpřístupňuje lokality Z4, Z5 pro pěší. Plocha je určena pro funkci veřejného prostranství PV.~~

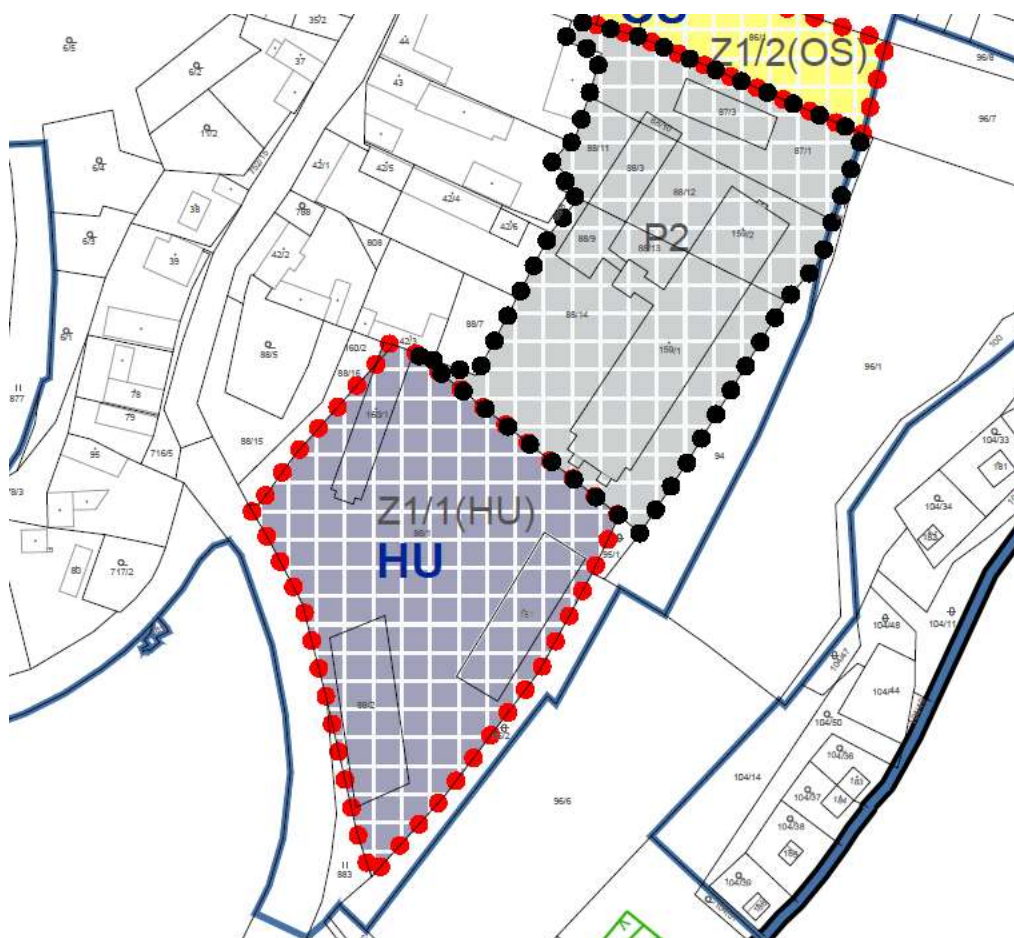
Z10 – zastavitelná plocha se nachází ve svažitém území na západním okraji obce a navazuje na zástavbu rodinných domků. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z1/3 – zastavitelná plocha pro umístění 1 rekreačního domu



P1 – plocha přestavby v zastavěném území obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.
P2 – plocha přestavby v jihozápadní části obce. Jedná se o rozvojovou plochou pro funkci drobné a řemeslné výroby VD.

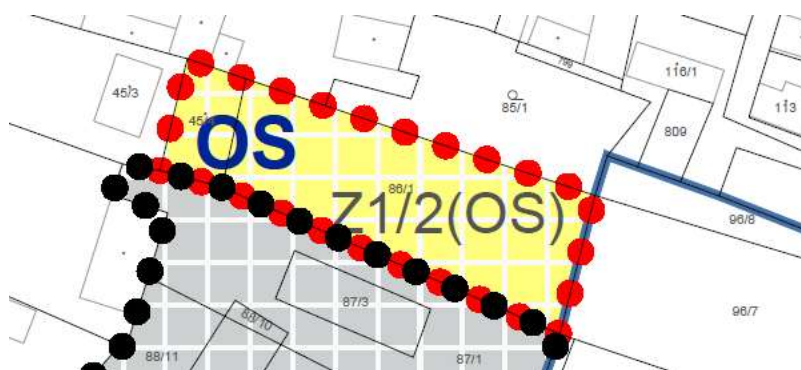
s dílčím oddělením plochy smíšené výrobní všeobecné Z1/1 (HU)



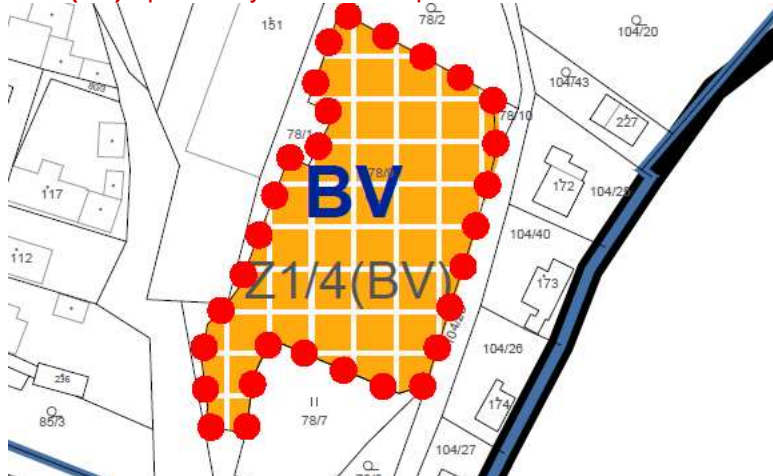
P3 – plocha přestavby se nachází ve východní části obce. Plocha je určena pro funkci drobné a řemeslné výroby VD.

P4 – plocha přestavby se nachází v jižní části obce, jižně od Stříbrného potoka. Funkční určení plochy je občanské vybavení – komerční zařízení malé OM.

Z1/2 (OS) – plocha přestavby občanského vybavení – sport z části plochy přestavby drobné a řemeslné výroby



Z1/4 (BV) - plocha bydlení určená pro umístění 1 rodinného domu



Konětopy

Z7 – zastavitelná plocha v západní části Konětop. Stavby v této lokalitě budou umístovány mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z8 - zastavitelná plocha na jižním okraji obce. Stavby v této lokalitě budou umístovány mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z11 - zastavitelná plocha na jižním okraji obce. Stavby v této lokalitě budou umístovány mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

P5 – plocha přestavby, na které se nachází nefunkční koupaliště a stavby pro zemědělskou výrobu.. Plocha je určena pro funkci rekreace – plochy pro rekreaci RN.

P6 – plocha přestavby, která je určena pro místní komunikaci, která dopravně napojuje rozvojovou plochu Z11. Plocha je určena pro funkci – plocha veřejného prostranství.,,

A1 – opatření v krajině, jedná se o plochu asanace. Nachází se jižně od zastavěného území na ploše bývalé skládky, která je ÚP navržena k revitalizaci a začlenění do krajiny. Funkční určení plochy je **nelesní zeleň-NSz. zeleň krajinná (ZK)**

LC2— opatření v krajině, jedná se o plochu k založení ÚSES. Navazuje západně na zastavěné území obce. Funkční určení plochy je smíšené nezastavěného území NSx, kde x je p— přírodní (ÚSES), z— nelesní zeleň

Územní systém ekologické stability je překryvnou funkcí nad plochami s rozdílným způsobem využití.

• Návrh systému zeleně

Bude využit stávající systém zeleně. Nové plochy zeleně nejsou v obcích navrhovány, jsou rozšířeny a doplněny stávající plochy.

Hlavním typem ozelenění sídel Pnětluky i Konětopy je a zůstane soukromá zeleň pozemkových parcel obytných domů.

veřejná a vyhrazená zeleň v obci Pnětluky:

- **zeleň u kostela se hřbitovem**
- **zeleň u obecního úřadu**
- **zeleň u požární**
- **zeleň u požární zbrojnice**
- **zeleň u okraje obce s poškozeným křížkem – velmi drobné plochy doprovodné zeleně podél**

veřejná a vyhrazená zeleň v obci Konětopy:

- **pomník na návsi s parkovou úpravou**

- dvě perspektivní lípy u studny
- tři perspektivní lípy u domu č. 12
- zeleň před viaduktem
- zeleň u železniční stanice

Liniová zeleň doprovází tok Pnětluckého potoka a Hasiny.
Liniovou zeleň komunikací tvoří staré ovocné stromy v zatravnění.

Akceptovány jsou plochy lesní, vodní a zemědělské v členění na ornou půdu, trvalý travní porost a trvalé kultury (chmelnice, sady).

Systém doplňují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- v zastavěném území:
 - parky a parkově upravená zeleň
 - zahrady a sady
 - zeleň sídelní
- mimo zastavěné území:
 - zeleň krajinná.

d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

• Stanování celkové koncepce v jednotlivých druzích dopravy

Silniční síť

Doprava silniční

Územím obce jsou vedeny pouze silnice III. třídy. Úpravy na silniční síti nejsou předmětem řešení návrhu územního plánu obce Pnětluky. **Doprava silniční je vymezena plochami RZV mimo zastavěné území.**

Doprava jiná

Zahrnuje pozemky ostatních komunikací mimo zastavěné území, určené pro dostupnost správy a údržby krajiny a její hospodářské funkce a pro využití jako pěší a cyklo trasy.

Síť místních komunikací

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navrženy komunikační přístupy

V územním plánu jsou navrženy:

- ~~Přístupové komunikace k nově navrženým pozemkům a nemovitostem v lokalitách č. Z1, Z2 a Z3, Z11~~
- ~~Obslužná komunikace v rámci plochy Z7~~
- ~~Ostatní lokality jsou zpřístupněny ze stávajících místních komunikací.~~

Veřejná prostranství

V zastavěném území zpřístupňují další plochy s rozdílným způsobem využití.

Cyklistické a pěší trasy V územním plánu je navržen:

- ~~doprovodný chodník podél průtahu silnice III. třídy u lokality č. Z7 jako součást navrhované plochy v Konětotech~~
- ~~navržený chodník Z9 podél hřiště v severní části Pnětluk, který zpřístupňuje lokality Z4, Z5 pro pěší.~~
- ~~cyklistická a pěší stezka, vedená střídavě po místní komunikaci a polní cestě ve směru na Markvarec~~

- ~~cyklistická a pěší stezka, vedená střídavě po místní komunikaci a polní cestě z Knětop do Pnětluky podél Stříbrného potoka~~
- ~~cyklistická a pěší stezka, po místní komunikaci ve směru Pnětluky – Kounov~~
- ~~pěší stezka jsou převážně značenými turistickými trasami, které současně zajišťují propustnost krajiny~~

Doprava drážní

Pozemky určené pro umístění regionální železnice a potřebných souvisejících technických a provozních objektů a zařízení.

Technická infrastruktura

Stanování celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadu

Energetika

Energetická koncepce obou sídel včetně rozvojových ploch je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážen ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR). Zemního plynu bude využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění. Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev v době teplotních inverzí značně ovlivňuje kvalitu přízemní vrstvy atmosféry. Využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle.

Energetická koncepce sídel a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to:

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat 100%-ní plynofikaci objektů)

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Elektřina je a bude do území přiváděna unifikovaným vysokým napětím z hladiny 22 kV. Rozvody vysokého napětí jsou v řešeném území realizovány venkovním vedením.

Navrhuje se plošná plynofikace obou sídel středotlakou sítí napájenou z vysokotlaké regulační stanice o výkonu 1200 m³/hod umístěné v Solopyskách.

Rozptýlená zástavba umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody. Trh nabízí řadu zařízení pro solární ohřev užitkové vody za přijatelnou cenu. Návratnost této investice vzhledem k rostoucím cenám energií se neustále zkracuje. Sluneční energie bude možné využívat i v nízkoteplotních topných systémech (vytápění elektřinou a plynem) na začátku a konci topného období.

Spoje

Telefonizace je zajištěna ze stávající rekonstruované místní telekomunikační sítě nebo z dynamicky se rozvíjejících bezdrátových sítí mobilních operátorů.

Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních stanic je přijímán ze stávajících vzdušných sítí a kabelových sítí. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

~~Změnou č. 1 ÚP Pnětluky je zobrazena pozice vysílače mobilního operátora.~~

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod, protipovodňová ochrana a požární voda

Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou je uspokojivě vyřešeno. Množství vody, tlakové poměry i kvalita vody jsou v souladu s technickými standardy platnými v České republice.

Likvidace splaškových vod

~~Změna č. 1 ÚP Pnětluky obsahuje skutečný stav realizované splaškové kanalizace a čistíren odpadních vod.~~

~~Likvidace splaškových vod z Obce Pnětluky bude řešena společně s okolními obcemi sdruženými do mikroregionu Lounské Podlesí. Čistírna odpadních vod bude umístěna v blízkosti toku Hasiny mezi~~

~~obcemi Hřivice a Touchovice. Odkanalizování obce bude kombinace gravitační a tlakové kanalizace s domovními čerpacími jímkami a dvěma čerpacími stanicemi. Splaškové vody budou tlakově převedeny do Konětopy, kde budou zaústěny do čerpací stanice a čerpáním tlakově napojeny na převodní potrubí vedoucí do čistírny.~~

Odvádění dešťových vod

Dešťové vody z nově vzniklých i stávajících zpevněných ploch a střech budou zasakovány nebo jiným vhodným způsobem zadrženy v krajině. Obce mají vybudovanou dešťovou kanalizaci.

Protipovodňová opatření

Obci Pnětluky povodně nehrozí, ale musí se chránit přívalovým deštěm.

Vhodným opatřením je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny resp. pozemků na výše položených svazích jejich postupným zalesňováním, terasováním a obnovováním mezí.

V části Konětopy je vhodným opatřením proti rychlému odtoku vody z území postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny v okolí obce, což lze zajistit postupným zalesňováním, terasováním, obnovováním mezí apod. Opatřením proti zaplavování návsi dešťovou vodou bude zřízení mělkého příkopu vedoucího podél silnice III/22925 od železničního nadjezdu přes náves zaústěného do Stříbrného potoka.

Změna č. 1 ÚP Pnětluky vymezuje retenční prostory pro zachycení balastních vod přeryvné plochy VR1 – VR5 nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP Pnětluky dále posiluje retenci území prostřednictvím ploch změny v krajině K1 – K4 náhradou orné půdy trvalými travními porosty.

Přípustnost umístění dalších případných opatření je změnou č.1 Pnětluky vymezena ve společných podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

Požární voda

Odebírat požární vodu je v současné době možné z požární nádrže na návsi v Pnětlukách. Konětopy mají zajištěnu požární vodu z vodovodu prostřednictvím požárních hydrantů zřízených na vodovodních rozvodech. Pro objekty pro podnikání vyžadující větší množství požární vody bude zajištěna individuálně. V osadě Konětopy bude umělá vodní nádrž rekonstruována pro rekreační účely a bude sloužit k doplnění požární vody.

Vodní plochy

V obci Pnětluky je bývalé koupaliště navrženo k rozšíření a k rekonstrukci. Opětne rekreační využití je podmíněno obnovou technického a hygienického zázemí.

V Konětopech je bývalé koupaliště součástí plochy rekreace a je navrženo k rekonstrukci.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení v Pnětlukách i v Konětopech jsou zastoupeny stávajícími plochami, na kterých se nacházejí zařízení nekomerčního charakteru veřejné správy (obecní úřad, sokolovna, požární stanice) a zařízení komerční malá (hospoda, prodejna smíšeného zboží). Pro rozvoj a atraktivitu obce pro obyvatele i turistiku je nutné zachovat a podporovat v centrech obcí občanskou vybavenost včetně občanské vybavenosti specifické (kostel sv. Matouše, hrad Pravda)

Veřejná prostranství

Hlavními veřejnými prostranstvími jsou stávající plochy návsi, pro které budou navrženy úpravy týkající se vybavení parteru v podrobnější dokumentaci. Koncepce veřejných prostranství, zejména návsi klade důraz na vytvoření kvalitního prostoru pro významné akce obce i setkání občanů.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

~~Stávající uspořádání krajiny (viz PP Džbán) je harmonické a nevyžaduje změny způsobu využití a návrh systému ÚSES akceptuje podklad: „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s., Ing. arch. Karel Beránek), 2001.“ a „Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001.~~

Prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu

Změna č. 1 ÚP Pnětluky zpřesňuje vedení regionálního systému ekologické stability, vymezený Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění poslední aktualizace 2022.

V řešeném území je vymezeno:

- ~~OP NRBK K53~~
- Nadregionální biokoridor NRBK K53
- Regionální biocentrum č. 1508 „Pravda“
- Regionální biokoridor RK 1099 „Pravda – Jimlín“
- Regionální biokoridor RK 1100 „K53 – Pravda“

Prvky ÚSES místního významu

Prvky ÚSES jsou vybaveny tabulkami, které jsou, spolu se zákresem v grafické části, závaznou částí ÚP.

- systém je plně provázán do sousedících k.ú., prostupnost krajiny je postačující, pro další zlepšení je navrhována obnova několika stávajících ale méně udržovaných pěšin – viz grafická část,
- plochy s protierozní funkcí jsou shodné se stávajícími travními porosty a s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována, doporučení viz Odůvodnění – Protierozní ochrana,
- opatření proti povodním je shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována,
- další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nejsou v této harmonicky využívané krajině navrhována, doporučení viz Odůvodnění.

Změnou č. 1 ÚP Pnětluky je systém ÚSES zpřesněn do aktuálního mapového podkladu a doplněn o

- LC 1-2
- LC 3-4

Označení lokálních biokoridorů LK1, LK3, LK5 a LK6 je v tomto důsledku podrobněji členěno na jednotlivé úseky.

Všechny prvky ÚSES jsou funkční, k založení je vymezeno lokální biocentrum LC 2.

Tabulky prvků ÚSES územního systému ekologické stability:

Pořadové číslo: LC 1	Katastrální území: Konětopy
Název: Konětopy - sever	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální (součást RK 1099) R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BC3-4 Stupeň ekologické stability: 1, 2, 3-4	Rozloha: 3 ha slabě funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR vzrostlý břehový doprovod Hasiny s převahou VR, dále OL, JS, HL, ŠP tok zahloubený, dno a břehy hlinotopísčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovičník větší P pastvina bez dřevin, přepásaná, sečená ovsíková louka, společenstva přírodě nepřilíživá vzdálená A orná půda, společenstva přírodě nepřilíživá blízká (0,3 ha pro doplnění výměry na celkové 3 ha)	
Návrh opatření: Biocentrum je jako celek funkční. Stávající tok a břehový doprovod akceptovat. Stávající pastvinu využívat jako v současnosti, nezastavět. Stávající ornou půdu by bylo vhodné zatravnit a pravidelně sekat nebo přepásat. Do pastviny lze doplnit skupiny dubu letního.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, travní porost, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 2	Katastrální území: Konětopy
Název: Konětopy - jih	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální (součást RK 1099) R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydriická řada): 2AB3 Stupeň ekologické stability: 1, 2-3	Rozloha: 3 ha 1,5 ha slabě funkční, 1,5 ha nefunkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR mezernatý břehový doprovod Pnětluckého potoka a drobného přítoku s převahou VR, dále OL, JS, HL, ŠP toky zahlobené, dno a břehy hlinotopisčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovičník větší P pastvina bez dřevin, přepásaná, sečená ovsíková louka, společenstva přírodě nepřilíš vzdálená A orná půda, společenstva přírodě nepřilíš blízka (1,5 ha pro doplnění výměry na celkové 3 ha)	
Návrh opatření: Biocentrum je jako celek nefunkční, má však slabě funkční základ. Stávající toky a jejich břehový doprovod akceptovat. Stávající pastvinu využívat jako v současnosti, nezastavět. Stávající ornou půdu by bylo vhodné zatravnit a pravidelně sekat nebo přepásat. Do pastviny lze doplnit skupiny dubu letního.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, travní porost, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 3	Katastrální území: Pnětluky, Konětopy
Název: Rákosiny u Konětop	Mapový list: 1:10000 12-12-16, 17

EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální (součást RK 1099) R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 3,6 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR vzrostlý břehový doprovod Pnětluckého potoka s převahou VR, dále HL, ŠP tok zahloubené, dno a břehy hlinotopísčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlašovičnick větší P rákosina, v porostu mimo dominujícího rákosu obecného také přeslička poříční, svízel bahenní, karbinec evropský, kyprej vrbice, rdesno pepník, šťovík koňský, metlice trsnatá, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp. Návrh opatření: Biocentrum je funkční, a zahrnuje společenstvo rákosin, které jinde v území není. Postačí akceptovat jako trvale podmáčenou plochu s rákosem. Lze občasně v zimních měsících rákos posekat. Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, travní porost
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 4	Katastrální území: Pnětluky
Název: Les nad Prostřední cestou	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální

Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3-4, 3BC3-4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 3 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav	
L DB smíšený druhotný les typu habrových doubrav: DB, SM, HB, BO, BŘ, BK, JŘ, keře: OSTR byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, metlička křivolaká, ptačinec, vrbka úzkolistá, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, třtina křovištní, mechy, lišejníky	
B OL podél zahloubeného potoka vzrostlý doprovod s převahou OL, dále VR, JS, SM, JVK, DBL, řídce keře: ŠP, BČ, HL byliny: dymnivka dutá, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, kaprad' osténkatá, kerblík lesní, krtičník hlíznatý Návrh	
opatření: Biocentrum je funkční. Tok a jeho doprovod akceptovat. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biocentra. Těžba pasečná nebo výběrná.	
Poznámka: Toto kontaktní biocentrum leží na rozhraní biochor, zahrnuje lesní společenstva biochory (2) a břehový doprovod umožňující plynulý kontakt do biochory (1)	
Lesní oddělení: 526 A	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 5	Katastrální území: Pnětluky
Název: Les v lokalitě Křížohájek	Mapový list: 1:10000 12-12-16, 21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 3AB3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 3 ha funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin	
L SM	smíšený druhotný les s převahou SM, dále: DB, BO, BŘ, JŘ v mýtním věku (80 let) keře: OSTR, HL, SVÍ byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, třtina křovištní, kaprad' osténkatá, mechy, lišejníky
Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB. Hospodařit s ohledem na umístění biocentra. Těžba pasečná nebo výběrná.	
Poznámka:	
Lesní oddělení: 550 D	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 6	Katastrální území: Pnětluky
Název: Les v lokalitě Brúdek	Mapový list: 1:10000 12-12-21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydriická řada): 3B3, 3BC4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 3 ha funkční

<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin L SM rokle, v okolí smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BŘ, bez keřů, hojně semenáče SM byliny v nižší pokryvnosti: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítina ssp., krtičník hlíznatý, ostřice ssp., hojně mechy a lišejníky</p> <p>Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Vzhledem k lokalizaci do rokliny bez předpokladu hospodaření. Postačí akceptovat. Při obnově okolního lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK.</p> <p>Poznámka: Lze očekávat výskyt obojživelníků (nedoloženo).</p>	
Lesní oddělení: 549 C	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 7	Katastrální území: Pnětluky
Název: Les v lokalitě Hýta	Mapový list: 1:10000 12-12-21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 2BC4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 3,4 ha funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin	
L SM	rokle pod prameništěm Pnětluckého potoka, v okolí smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BO, BŘ, JV, BK keře: HL, BČ, byliny: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítina ssp., ostřice ssp. krtičník hlíznatý, hojně mechy a lišejníky
Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Vzhledem k lokalizaci do rokliny bez předpokladu hospodaření. Postačí akceptovat. Při obnově okolního lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK.	
Poznámka: Předpokládaná vazba směr Špičák k NRBK K 53.	
Lesní oddělení: 551 D, C	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 1	Katastrální území: Konětopy
Název: Hasina nad soutokem s Pnětluckým potokem	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BC3-4 Stupeň ekologické stability: 3, 3-4	Rozloha: délka v řešeném území 940 m min. šíře 15m úsek 180 m v zástavbě omezeně nefunkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. B2 VR	Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin břehový doprovod potoka Hasina a drobného přítoku Hasiny s VR, OL, méně DBL, BŘ, JV, LP keře: BČ, HL, ŠÍP bylinné patro: kuklík městský, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, orsej jarní, bršlice k.n., lopuch větší, vlaštovičník větší, chmel otáčivý, kostival lékařský, svízeľ sp.
Z	V obci Konětopy je potok veden v zahloubeném travnatém korytu. V doprovodu jsou vysázeny zejména jehličiny a konifery.
opatření:	Návrh Vně zástavby Konětop postačí respektovat stávající toky a jejich břehový doprovod. V zástavbě postupně nahradit jehličiny a konifery vrbami a olšemi.
Poznámka: Pod soutokem s Pnětluckým potokem se Hasina stává regionálním biokoridorem.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 2	Katastrální území: Konětopy
Název: Solopyská stráž	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydriká řada): 2B3, 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: délka v řešeném území 520 m min. šířka 15m funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav lada a staré ovocné sady (JB, TŘ) postupně zarůstající dřevinami (HL, ŠP, TR, OSTR, TP-OS ale i DB, JV, JM) v podrostu druhy ovsíkových luk s některými teplomilnými druhy: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, kostřava červená, kostřava luční, řebříček obecný, řepík lékařský, chrastavec rolní, jetel luční, ale i válečka prapořitá, chrpa luční, svízel syřišťový, třezalka tečkovaná, černohlávek velkokvětý	
Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Postačí ponechat stávající způsob využívání. Byla by vhodná seč alespoň jednou za vegetaci, nebo přepasení.	
Poznámka: Jde o krátký vazebný biokoridor společenstev teplomilných doubrav s výrazným podílem společenstev lučních. Zalesnění není žádoucí.	
Lesní oddělení:	Kultura: travní porost, sad
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 3	Katastrální území: Pnětluky
Název: Potok od Černodolu	Mapový list: 1:10000 12-12-16, 21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydriická řada): 2B3-4, 3B3, 3BD3, 3BD3-4, 4C4 Stupeň ekologické stability: 3, 4	Rozloha: délka 3750 m, vloženo LC 4 šíře min. 15 m funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17.	Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav
B JS	drobná zahloubená vodoteč – od prameniště až po ústí do Pnětluckého potoka, protéká lesní roklinou a zeměd. pozemky v prameništi řídce SM, JS, hrachor sp., dymnivka dutá, orsej jarní, kaprad' osténkatá, krtičník hlíznatý, ostřice sp., přeslička lesní dále tok v roklině, řídce SM, DB, BK, JS, byliny: dymnivka dutá, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, kaprad' osténkatá, kerblík lesní, krtičník hlíznatý, šťovík kyselý, věsenka nachová, vrbka úzkolistá, ostřice sp., mechy, lišejníky v polích zahloubený tok, v doprovodu řídce VR, OL a keře: BČ, HL, ŠP podrost: kopřiva dvoudomá, bršlice k.n., kuklík městský, kerblík lesní, lipnice hajní, srha laločnatá, před ústím do Pnětluckého potoka rákosiny, mimo dominujícího rákosu obecného také orobinec širolistý, karbinec evropský, rdesno (více druhů), šťovík koňský, pcháče (více druhů), máta dlouholistá
Návrh opatření: Biokoridor je funkční. V lesní části lze očekávat výskyt chráněných druhů živočichů (zvl. čolků – i více druhů) V lesní roklině postačí tok a jeho doprovod akceptovat. V polích dodržet šíři 15m bez obhospodařování. Neodstraňovat břehový porost dřevin.	
Poznámka: Jde o kontaktní biokoridor společenstev lesních vodních a mokřadních. Biokoridor prochází rozhraním biochor a umožňuje plynulý kontakt biochor (1) a (2)	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 4	Katastrální území: Pnětluky
Název: Lesním celkem U Petra a Pavla	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3, 3BD3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: délka v řešeném území 800 m, šíře min. 15 m funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav	
L DB	smíšený druhotný les typu habrových doubrav: DBZ, DBL SM, vtroušeně BO, BŘ, BK, JŘ, HB keře ojediněle: OSTR, BČ, HL byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, jahodník lesní, zvonek řepkovitý, kaprad' osténkatá, třtina křovištní, mechy, lišejníky
Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých (tzv. melioračních) dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru. Těžba pasečná nebo výběrná.	
Poznámka: Jde o vazebný biokoridor, který váže systém do sousedícího k.ú. Markvarec	
Lesní oddělení:	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 5	Katastrální území: Pnětluky
Název: U dubu	Mapový list: 1:10000 12-12-16, 21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2-3, 3B3, 3AB3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: délka v řeš. území 1410 m, šíře min. 15 m funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin L DB smíšené porosty různého stáří, druhotný les typu habrových doubrav: DB, SM, HB, BO, MO, BŘ, BK, JŘ, keře: OSTR, HL, ŠP, místně též janovec metlatý byliny: jestřábík zední, jahodník lesní, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, mechy, lišejníky, místy hojně třtina křovištní, místy borůvka	
Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru.	
Poznámka: Jde o rozvětvený vazebný biokoridor pokračující vně řešeného území.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 6	Katastrální území: Pnětluky
Název: Pnětlucký potok - Brůdek	Mapový list: 1:10000 12-12-21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4, 3AB3, 3AB3-4, 3B3, 3B4 Stupeň ekologické stability: 3, 4	Rozloha: délka 3320 m, (vlozeno LC 7) šíře min. 15 m funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B JS drobná zahloubená vodoteč –Pnětlucký potok, protéká lesní roklinou a dále pak koupalištěm a zemědř. pozemky v lese doprovázen SM, JS, byliny: dymnivka dutá, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, kaprad' osténkatá, kerblík lesní, krtičník hlíznatý, šťovík kyselý, věsenka nachová, vrbka úzkolistá, ostřice sp., mechy, lišejníky podél koupaliště a v polích zahloubený tok, v doprovodu řídky VR, OL a keře: BČ, HL, ŠP, VR jáva	
L SM	smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BO,BŘ, JV, BK, keře: HL, BČ, byliny: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítina ssp., ostřice ssp. krtičník hlíznatý, hojně mechy a lišejníky
Návrh opatření: Biokoridor je funkční. V lesní části lze očekávat výskyt chráněných druhů živočichů (zvl. čolků – i více druhů) V lese postačí biokoridor pouze akceptovat. U koupaliště a polích dodržet šíři 15m bez obhospodařování. Neodstraňovat břehový porost dřevin.	
Poznámka: Jde o kontaktní biokoridor společenstev lesních vodních a mokřadních.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 7	Katastrální území: Konětopy
Název: Velkou stráni k Hasině	Mapový list: 1:10000 12-12-22
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: délka v řešeném území 480 m, šíře min. 15 m funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17.	Džbánský bioregion (2) vysychavé, slunné stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav
L SM	údolnice smíšeného druhotného lesa s převahou SM dále: DBZ, DBL, DBČ vtroušeně BO, BŘ, BK, JŘ, HB keře ojediněle: OSTR, BČ, HL byliny: šťovík kyselý, metlička křivolaká, jestřábník zední, vrbka úzkolistá, violka lesní, lipnice hajní, zvonek řepkovitý, jahodník lesní, kaprad' osténkatá, třtina křovištní, mechy, lišejníky
Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých (tzv. melioračních) dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru. Těžba pasečná nebo výběrná.	
Poznámka: Jde o vazebný biokoridor, který váže systém do susedícího k.ú. Domoušice	
Lesní oddělení:	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 8	Katastrální území: Konětopy
Název: Od vrchu Pravda na Solopysky	Mapový list: 1:10000 12-12-22
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3BC3-4, 3BC4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: délka v řešeném území 250 m, šíře min. 15 m funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (3) stinné stráně s STG lipových a typicky dubových bučin,	
L SM	rozeklaná údolnice s prameništěm drobného přítoku Hasiny, s převahou SM dále: DBZ, DBL, vtroušeně BO, BŘ, BK, JŘ, HB keře ojediněle: OSTR, BČ, HL byliny: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítina ssp., krtičník hlíznatý, ostřice ssp., hojně mechy a lišejníky
Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých (tzv. melioračních) dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru. Těžba pasečná nebo výběrná.	
Poznámka: Jde o vazebný biokoridor, který váže systém do sousedícího k.ú. Solopysky	
Lesní oddělení:	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: IP 1	Katastrální území: Pnětluky
Název: Rákosiny na přítoku Pnětluckého potoka	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3-4 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 2 ha

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin	
P	rákosina, v porostu mimo dominujícího rákosu obecného také přeslička poříční, svízel bahenní, karbinec evropský, kyprej vrbice, rdesno pepník, šťovík koňský, metlice trsnatá, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp.
Návrh opatření:	
Cenný interakční prvek zahrnuje společenstvo rákosin, které jinde v území není (s výjimkou LC 3). Postačí akceptovat jako trvale podmáčenou plochu s rákosem. Lze občasně v zimních měsících posekat.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: travní porost
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: IP 2	Katastrální území: Konětopy
Název: Roklina v lokalitě Maruška	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 3AB3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 1,25 ha

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin	
D dřevinami porostlá rokлина: DBZ, DBL, BO, BŘ, SM keřové patro: OSTR, BČ, HL, ŠÍP byliny: srha laločnatá, ovsík vyvýšený, třtina křovištní, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, kuklík městský,	
Návrh opatření: Ponechat vlastnímu vývoji.	
Poznámka: IP posiluje trasu regionálního biokoridoru RK 1099	
Lesní oddělení:	Kultura: ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP 3	Katastrální území: Pnětluky
Název: Pnětlucký potok u obce	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 1,9 ha funkční

Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin	
B VR vzrostlý břehový doprovod Pnětluckého potoka s převahou VR, dále HL, ŠP tok zahloubené, dno a břehy hlinotopísčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovičník větší, přeslička poříční, karbinec evropský, kyprej vrbice, rdesno peprník, šťovík koňský, metlice trsnatá, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp.	
Návrh opatření:	
Postačí akceptovat tok a jeho břehový doprovod.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: IP 4	Katastrální území: Pnětluky
Název: Prostřední cesta	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2AB3, 2BD3 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: 4,1 ha

Charakter ekotopu a bioty:

1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin

D polní cesty s doprovodem dřevin: JB, BŘ, OSTR, BČ, HL, ŠÍP byliny: srha laločnatá, ovsík vyvýšený, lipnice sp., pelyněk černobýl, lopuch větší, rmen rolní, hluchavka bílá, kuklík městský, smetanka lékařská, jitrocel větší

Návrh opatření:

Trvale respektovat jako cestu s vegetačním doprovodem.

Poznámka:**Lesní oddělení:****Kultura:** ostatní plochy**Uživatel:****Mapoval, rok:** Tesařová 2006, 2007**Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:**

Koncepce rekreačního využívání krajiny

- stávající rekreační využívání je akceptováno (turistika - zejména v lesním celku Pravda)
- podporováno je dobudování koupaliště
- vznik nových chatových osad a rozšiřování stávajících není žádoucí

Dobývání nerostů

~~dobývání nerostů: V území není evidováno žádné ložisko nerostných surovin ani žádná poddolovaná plocha. (Viz: Mapy ložiskové ochrany. Okres Louny. – Praha 1996, MŽP ČR Geofond ČR.)~~

V koordinačním výkresu je zobrazen přesah CHLÚ Domoušice a sesuvné plochy. Další omezení z hlediska horního zákona se v řešeném území nevyskytují.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V ~~současně~~ zastavěném území jsou funkční plochy zachovány. Obec ve správním území Pnětluky mají převažující funkce plochy pro bydlení vesnické, kde plochy bydlení a rekreačního bydlení vytvářejí jeden celek.

Krajinný ráz

Oblast krajinného rázu je vymezena územím přírodního parku Džbán. Ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Zástavba v navrhovaných plochách bude vycházet z architektonicky hodnotných, místně charakteristických objektů, z jejich půdorysného a hmotového členění, viz. odůvodnění, c.4.8. Výška objektů bude respektovat výšku okolní zástavby a v okrajových partiích nepřesáhne výšku 2. nadzemních podlaží. Tvar střechy včetně krytiny, barevnosti a oplocení bude tradiční.

V zastavěném území bude podporováno využití stávajících neudržovaných obytných domů a nevyužitých hospodářských budov i pro rekreační bydlení nebo ubytování. V oblasti krajinného rázu je nepřípustné umístění větrných elektráren.

Pro nově navrhované stavby, které ve všech bodech nerespektují výše uvedené podmínky, je nutné zpracovat architektonický návrh a doložit kladným stanoviskem orgánů samosprávy a státní správy. Skladba zeleně i v zastavěném území obce bude tvořena místně obvyklými stromy a keři. Plochy individuální rekreace ve volné krajině nebudou navrhovány.

Hranice zastavěného území obce

Hranice ~~(současně)~~ zastavěného území obce (dále jen ZÚO) je vymezena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Urbanizovaná území - zastavěná a zastavitelná

Tvoří plochy stabilizované, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, plochy rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Plochy jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.

Společné podmínky

Územní systém ekologické stability je překryvnou funkcí dále vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Na plochách RZV v tomto překryvu lze vykonávat výhradně činnosti, které současný stav a využití území ve vztahu k územnímu systému ekologické stability nezhorší.

V řešeném území lze mimo územní plán realizovat záměry vodohospodářských opatření a opatření k ochraně zemědělského půdního fondu, vyplývající ze schválených Komplexních pozemkových úprav.

1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 ÚP Pnětluky se zavádí struktura ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) ve shodě a v rozsahu vymezeném vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“

Podmínky využití ploch RZV dle ÚP Pnětluky jsou s výjimkou zobrazených korekcí akceptovány.

Plochy bydlení

BV bydlení – ~~vesnické venkovské~~

Plochy rekreace

RI rekreace – individuální
RH rekreace hromadná – ~~rekreační areály~~
RZ rekreace – zahrádkové osady

Plochy občanské vybavenosti

OV občanské vybavení – ~~veřejná správa a zařízení veřejné~~
~~OM-OK~~ občanské vybavení – ~~komerční zařízení malá komerční~~
~~OX – občanské vybavení – specifické~~
OH občanské vybavení -hřbitovy
OS občanské vybavení – ~~sport, rekreace OH – občanské vybavení – hřbitov – sport~~

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství – ~~komunikační koridory/nápojení lokalit~~
~~PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň~~
ZP zeleň – parky a parkově upravená zeleň

Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné – ~~vesnické venkovské~~

Plochy dopravní infrastruktury

DS ~~dopravní infrastruktura~~ doprava – silniční
~~DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty~~
DX doprava jiná
~~DM – dopravní infrastruktura – místní komunikace~~
DZ ~~dopravní infrastruktura~~ doprava – drážní

Plochy technické infrastruktury

~~TI – technická infrastruktura~~
TE technická infrastruktura - energetika
TW technická infrastruktura – vodní hospodářství

Plochy výroby a skladování

VD ~~výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba~~ výroba drobná a služby
VZ ~~výroba a skladování – zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická
HU plochy smíšené výrobní všeobecné

Plochy systému sídelní zeleně

ZZ zeleň – zahrady a sady
ZS zeleň sídelní (nelesní zeleň v zastavěném území)

Plochy vodní a vodohospodářské

~~VV – plochy vodní, vodohospodářské~~

WT vodní plochy a toky

Plochy zemědělské

~~NZo~~ orná půda
~~AP.p~~ pole
~~NZt~~ trvalé travní porosty
~~AP.l~~ louky a pastviny
~~NZc~~ chmelnice
~~AT~~ trvalé kultury
~~NZs~~ zahrady sady

Plochy lesní



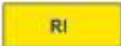
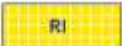
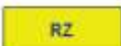

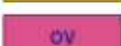

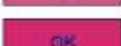

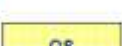
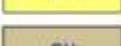


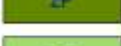

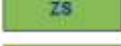



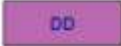

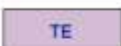

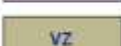


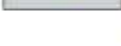

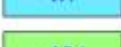
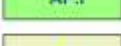
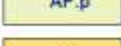
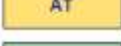
~~NL-L~~ plochy lesní

Plochy smíšené

~~NSz~~ zeleň nelesní
~~ZK~~ zeleň krajinná
~~NSpo~~ plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zemědělské (orná půda)
~~NSpt~~ plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zemědělské (trvalé travní porosty TTP)
~~NSps~~ plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zemědělské (zahrady, sady)
~~NSpl~~ plochy smíšené – přírodní (ÚSES), lesní
~~NSpz~~ plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zeleň nelesní
MU.k kulturně historické zájmy

2. Grafické zobrazení ploch RZV

K plochám s RZV se na hlavním výkresu (1b) vymezují tato grafická zobrazení:

		bydlení venkovské
		rekreace individuální
		rekreace - zahrádkářské osady
		rekreace hromadná - rekreační areály
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení - sport
		občanské vybavení - hřbitovy
		veřejná prostranství
		zeleň - parky a parkově upravená zeleň
		zeleň - zahrady a sady
		zeleň sídelní
		zeleň krajinná
		plochy smíšené obytné venkovské
		doprava silniční
		doprava drážní
		doprava jiná
		technická infrastruktura - energetika
		technická infrastruktura - vodní hospodářství
		výroba zemědělská a lesnická
		výroba drobná a služby
		smíšené výrobní všeobecné
		vodní plochy a toky
		louky a pastviny
		pole
		trvalé kultury
		lesní
		kulturně-historické zájmy

3. Podmínky k ploše s rozdílným využitím

Pro všechny funkční plochy platí nepřipustné využití: pokud nesplňují podmínky uvedené pod bodem a) resp. b) nebo nesplňují podmínky stanovené zákonem, ÚPO, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části. Toto nepřipustné využití je pro některé funkce ještě dále konkretizováno.

Plochy bydlení

BV – bydlení – ~~vesnické-venkovské~~

- a) **Hlavní využití**
nizkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím)
- b) **Připustné využití**
nizkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), individuální bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu, individuální podnikatelská činnost, individuální řemeslnické a zpracovatelské provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, objekty individuální rekreace
- c) **Podmíněně přípustné využití**
ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

Plochy rekreace

RI – rekreace – individuální

- a) **Hlavní využití**
objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách
- b) **Připustné využití**
chatové lokality, osady, rekreace v rekreačních domcích v soustředěných lokalitách, objekty individuální rekreace v zahradách, produkční zahrady,
- c) **Podmíněně přípustné využití**
plochy pro rekreačně společenské akce, drobné stavby pro občerstvení

Podmínky prostorového uspořádání

Rekreační objekty umístěné v ploše lesní nelze dále zvětšovat a zvyšovat.

Plochy rekreace

RH – rekreace hromadná – rekreační areály

- a) **Hlavní využití**
kempy, tábořiště
- b) **Připustné využití**
rekreační areály a střediska se soustředěnými ubytovacími kapacitami, včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, byty služební

- c) **Podmíněně přípustné využití**
zařízení veřejného stravování, které slouží k obsluze tohoto území, byty majitelů zařízení

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby nepřekročí výšku jednoho podlaží s obytným podkrovím

Plochy rekreace

RZ – rekreace – zahrádkové osady

- a) **Hlavní využití**
zahrádkářské osady
- b) **Přípustné využití**
soustředěné zahrady s produkčním využitím
- c) **Podmíněně přípustné využití**
výstavba zahradních domků jednotného charakteru, drobná zpracovatelská zařízení na zemědělskou produkci

Plochy občanské vybavenosti

OV – občanské vybavení - **veřejné**

- a) **Hlavní využití**
veřejná správa a zařízení
- b) **Přípustné využití**
pro stavby a zařízení, která zahrnují stavby pro správní a obslužné činnosti obce, vymezených podle zvláštních předpisů (správní úřady, poštovní úřady, archivy, knihovny, čítárny, hasičské záchranné sbory, policie podobná zařízení), plochy školství, plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.
kulturní, společenské a duchovní aktivity
- c) **Podmíněně přípustné využití**
pozemky staveb a zařízení sociálních služeb, kultury a zdravotních služeb

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

Plochy občanské vybavenosti

~~OM-OK~~ – občanské vybavení – komerční **zařízení malá**

- a) **Hlavní využití**
pro komerční zařízení malá s omezeným počtem zaměstnanců
- b) **Přípustné využití**
plochy občanského vybavení pro obchod, služby, tělovýchovu, sport, ubytování, stravování
- c) **Podmíněně přípustné využití**
bydlení zaměstnanců, služby výrobní

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území) výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

Plochy občanské vybavenosti

~~OX – občanské vybavení – specifické~~

- a) **Hlavní využití**
~~— kostel, hrad,~~
- b) **Přípustné využití**
~~— plochy specifické občanské vybavenosti pro kulturní, společenské a duchovní aktivity~~

Plochy občanské vybavenosti

OH – občanské vybavení – hřbitovy

- a) **Hlavní využití**
hřbitov
- b) **Přípustné využití**
plochy činností navazujících pro zajištění užívání hřbitova

Plochy občanské vybavenosti

~~OS – občanské vybavení – sport, rekreace~~

- a) **Hlavní využití**
tělovýchova, sport, kulturně rekreační zařízení
- b) **Přípustné využití**
zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sport, rekreaci, přírodní koupaliště, rekreační louky vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, areálů zdraví a služeb spojených s touto činností (sociální zařízení), a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- c) **Podmíněně přípustné využití**
pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování, pro obchodní prodej a pozemky souvisejících veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství

~~PV PU – veřejná prostranství – komunikační koridory, dopravní napojení~~

- a) **Hlavní využití**
prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- b) **Přípustné využití**
plochy nábří, ulice, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky

Zeleň

~~PV – veřejná prostranství – veřejná zeleň~~

ZP – parky – parkově upravené plochy

- a) **Hlavní využití**
prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství
- b) **Přípustné využití** doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, zeleň podél komunikací, dětská hřiště pro školní a předškolní mládež.

- c) **Podmínečně přípustné využití**
drobné stavby slučitelné s účelem veřejného prostranství bez negativních vlivů.

Podmínky prostorového uspořádání

druhá skladba vegetace bude odpovídat přírodní vegetaci v místě a okolí obvyklé.
druhá skladba alejové zeleně bude totožná s alejovou zelení místně obvyklou.
do plochy bude zahrnuta ochranná zeleň. V zastavěném území se nebudou sázet žádné druhy jehličnanů.

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – ~~vesnické-venkovské~~

- a) **Hlavní využití**
pozemky staveb pro bydlení s podílem ploch občanské vybavenosti, rekreace, hospodářské nerušící složky
- b) **Přípustné využití**
bydlení venkovského typu se středním podílem hospodářské složky, zástavba v měřítku hospodářských usedlostí s bydlením, služby pro agroturistiku (ubytování, stravování), rekreaci, řemeslná výroba, stavby pro činnosti pěstitelské a chovatelské
- c) **Podmínečně přípustné využití** drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu včetně využívání veřejných ploch pro skladování a pro odstavení většího počtu vozidel, které nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, hmotové členění a staveb bude vycházet z místně tradiční zástavby dvorcového typu

Plochy dopravní infrastruktury

DS – ~~dopravní infrastruktura~~ doprava – silniční

- a) **Hlavní využití**
plochy silniční dopravy
- b) **Přípustné využití**
pro komunikace I, II a III třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy opěrné zdi, mosty a doprovodné i izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení
- c) **Podmínečně přípustné využití**
odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- d) **Nepřípustné využití**
plochy pro bydlení a rekreaci

~~**Plochy dopravní infrastruktury**~~

~~DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty~~

- ~~a) **Hlavní využití**
místní komunikace MK, chodníky CH, parkoviště, cyklostezky~~
- ~~b) **Přípustné využití**
jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu~~

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území
- nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

Plochy dopravní infrastruktury

~~DM – dopravní infrastruktura – místní komunikace~~

~~DX – doprava jiná~~

- a) **Hlavní využití**
místní a účelové komunikace
- b) **Přípustné využití**
jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu, mimo zastavěné území

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

Plochy dopravní infrastruktury

DZ – dopravní infrastruktura – drážní

- a) **Hlavní využití**
drážní doprava
- b) **Přípustné využití**
plochy pro obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, přístupové cesty, provozní budovy, správní budovy
- c) **Nepřípustné využití**
plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Plochy technické infrastruktury

~~TI – technická infrastruktura~~

TE – technická infrastruktura – energetika

TW – technická infrastruktura – vodní hospodářství

- a) **Hlavní využití**
plochy vedení technické infrastruktury
- b) **Přípustné využití**
pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení produktovody a pozemky související dopravní infrastruktury
- c) **Nepřípustné využití**
plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

zástavba bude respektovat rekreační využití krajiny,
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území,
mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Plochy výroby a skladování

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby

- a) **Hlavní využití**
stavby pro výrobu a skladování
- b) **Přípustné využití**
pozemky staveb určené pro výrobu a služby, které jsou urbanisticky i stavebně konstrukčně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedících stavby a zařízení sloužící potřebě území, zejména stavby pro komerční činnost, skladování, a příslušná dopravní a technická vybavenost. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb
- c) **Podmíněně přípustné využití**
služební a pohotovostní byty, parkovací a odstavné plochy nákladních vozidel uvnitř areálů, čerpací stanice PHM
- d) **Nepřípustné využití**
plochy pro bydlení, rekreaci, sport a pro občanskou vybavenost nekomerční

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

Plochy výroby a skladování

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba výroba zemědělská a lesnická

- a) **Hlavní využití**
stavby a zařízení zemědělské výroby
- b) **Přípustné využití**
stavby a zařízení zemědělské výroby, pro zemědělskou výrobu formou drobných farem. Dále pro sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou výrobu, ochrannou zeleň a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedí. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb
- c) **Podmíněně přípustné využití**
stavby pro služební nebo pohotovostní byty, pro činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu – zpracovatelství a podobně

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

Plochy výroby a skladování

HU – plochy smíšené výrobní všeobecné

- a) **Hlavní využití**
polyfunkční využití pro potřeby obce

- b) Přípustné využití**
výroba drobná a služby
stavby technické infrastruktury včetně sběrného dvora
stavby veřejného občanského vybavení
- c) Podmíněně přípustné využití**
služební nebo pohotovostní byty
Podmínka: slučitelné s konkrétní činností dle přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území, zastřešení novostaveb ve shodném tvaru, sklonu a barevnosti krytiny s původními venkovskými stavbami

Plochy systému sídelní zeleně

~~ZZ – zeleň – zahrady a sady~~

- a) Hlavní využití**
zahrady, sady
- b) Přípustné využití**
zahrady, sady, okrasné a užitkové zahrady v zastavěném území
- c) Podmíněně přípustné využití**
skleníky, stavby pro skladování rostlin

Plochy systému sídelní zeleně

~~ZS – zeleň sídelní~~

- a) Hlavní využití**
zeleň přírodního charakteru v zastavěném území
- b) Přípustné využití**
zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- c) Podmíněně přípustné využití**
liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

Plochy vodní a vodohospodářské

~~VV – plochy vodní a vodohospodářské~~

~~WT – vodní plochy a toky~~

- a) Hlavní využití**
plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území
- b) Přípustné využití**
vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Podmíněně přípustné využití

Stavby technického vybavení s daným využitím související

Plochy zemědělské

~~NZo – orná půda~~

~~AP-p – pole~~

- a) Hlavní využití**

- je tvořeno zemědělským půdním fondem - plochami orné půdy
- b) Přípustné využití**
plochy mohou být pro zemědělské účely využívány i pro chmelnice, trvalé travní porosty, pastviny a zahrady, sady
- c) Podmíněně přípustné využití**
změny kultury a další opatření proti vodní a větrné erozi
Podmínka: dle Komplexních pozemkových úprav

Plochy zemědělské

~~NZc – chmelnice~~

AT – trvalé kultury

- a) Hlavní využití**
plochy chmelnic a sadů
- b) Přípustné využití**
plochy mohou být pro zemědělské účely využívány i pro ornou půdu, trvalé travní porosty, pastviny a zahrady, sady

Plochy zemědělské

~~NZt – trvalé travní porosty~~

AP.I – louky a pastviny

- a) Hlavní využití**
plochy trvalých travních porostů
- b) Přípustné využití**
plochy mohou být pro zemědělské účely využívány i pro ornou půdu, chmelnice, pastviny a zahrady, sady
- c) Podmíněně přípustné využití**
změny kultury a další opatření proti vodní a větrné erozi
Podmínka: dle Komplexních pozemkových úprav

Plochy zemědělské

~~NZs – zahrady sady~~

- ~~**a) Hlavní využití**
plochy zahrad a sadů~~
- ~~**b) Přípustné využití**
plochy zeleně navazující na zastavěnou část, zejména uvnitř zastavěného území. Plochy mohou být pro zemědělské účely využívány i pro ornou půdu, chmelnice, pastviny a trvalé travní porosty.~~

Plochy lesní

~~NL L - plochy lesní~~

- a) Hlavní využití**
plochy lesní
- b) Přípustné využití**
pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Plochy smíšené

~~NSz – zeleň nelesní~~

ZK – zeleň krajinná

- a) **Hlavní využití**
zeleň ve volné krajině
- b) **Přípustné využití**
zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená
- c) **přípustné využití**
liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

Plochy smíšené

~~NSpo — plochy přírodní, zemědělské (orná půda)~~

- ~~a) **Hlavní využití**
zemědělská půda, orná~~
- ~~b) **Přípustné využití**
plochy zemědělské půdy ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití, chmelnice, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů~~
- ~~c) **Podmíněně přípustné využití**
liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků~~

Plochy smíšené

~~NSpt — plocha přírodní, zemědělské (TTP)~~

- ~~a) **Hlavní využití**
plochy trvalých travních porostů~~
- ~~b) **Přípustné využití**
plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů~~
- ~~c) **Podmíněně přípustné využití**
liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků~~

Plochy smíšené

~~NSps — plocha přírodní, zemědělské (zahrady, sady)~~

- ~~a) **Hlavní využití**
zemědělská půda, plochy zahrad a sadů~~
- ~~b) **Přípustné využití**
plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů~~
- ~~c) **Podmíněně přípustné využití**
liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků~~

Plochy smíšené

~~NSpl — plocha přírodní, lesní~~

- ~~a) **Hlavní využití**
plochy lesní~~
- ~~b) **Přípustné využití**
pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.~~

~~———— Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.~~

e) ~~———— Podmíněně přípustné využití~~

~~———— pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~

Plochy smíšené

~~NSpz — plocha přírodní, zeleň nelesní~~

a) ~~———— Hlavní využití~~

~~———— zeleň ve volné krajině~~

b) ~~———— Přípustné využití~~

~~———— zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací,
———— podél vodních toků a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů~~

c) ~~———— Podmíněně přípustné využití~~

~~———— liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků~~

MU.k Kulturně – historické zájmy

a) Hlavní využití

hrad Pravda a navazující pozemky a plochy

b) Přípustné využití

kulturní, společenské a duchovní aktivity

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

~~WT-P plošná plynofikace projektovaná – plynovod STL~~

~~WT-V pitný vodovod~~

~~WT-K kanalizace splašková projektovaná – výtlačná, gravitační~~

~~WT-Kn kanalizace splašková – návrh rozšíření WT-Kc – čerpací stanice odpadních vod – vybraná~~

Veřejně prospěšná opatření

~~WU – založení vymezených prvků ÚSES~~

~~———— LC2, Konětopy jih~~

~~VA asanace území~~

~~———— skládka situovaná jižně od Konětop, při cestě v jihovýchodní části území~~

Veřejně prospěšná opatření

- VPO pro zvyšování retenčních schopností s možností vyvlastnění VR1 – VR4

- VPO pro asanaci (ozdravění) území s možností vyvlastnění

- skládka situovaná jižně od Konětop, při cestě v jihovýchodní části území VA 1

- suché poldry pro retenci balastních vod VA 2 - 6

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšná opatření

- VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability VU1

Na stavby vyjmenované v kapitole **g)** lze uplatnit i předkupní právo s výjimkou asanace

• plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva vybraná veřejná infrastruktura
PP ~~veřejná prostranství~~

~~PP1 Pnětluky, plocha Z9, spojovací pěší trasa~~

~~PP2 Konětopy, přístupová komunikace a chodník podél plochy Z7~~

• vybraná veřejně prospěšná opatření

PU ~~vymezených prvků ÚSES~~

~~PU1 RC 1508 Pravda~~

~~PU2 RK 1100, Pravda K53, při jižní hranici Konětopy~~

~~PU3 RK 1099, Pravda Jimlín~~

~~PU4 RK 1099, Pravda Jimlín při Stříbrném potoce, v úseku západně od Konětopy~~

~~PU5 RK 1099, Pravda Jimlín, v úseku v severní části Konětop při Hasině~~

~~PU6 RK 1099, Pravda Jimlín, v úseku v severní části při hranici Konětop při Hasině~~

~~PU7 RK 1099, Pravda Jimlín, v úseku v zastavěném území při soutoku Hasiny a Stříbrného potoka~~

~~PU8 LC1 Konětopy sever~~

~~PU9 LC3 rákosiny u Konětopy~~

~~PU10 LC4 Pnětluky sever, les nad Prostřední cestou~~

~~PU11 LC5 Pnětluky západ, les v lokalitě Křížohájek~~

~~PU12 LC6 Pnětluky západ u hranic, les v lokalitě Brůdek~~

~~PU13 LC7 Pnětluky jih, les v lokalitě Hýta~~

~~PU14 LK1 Konětopy, Hasina nad soutokem s Pnětluckým potoce~~

~~PU15 LK2 Konětopy, Solopyská stráň~~

~~PU16 LK3 Pnětluky, Potok od Černodolu, východně od LC4~~

~~PU17 LK3 Pnětluky, Potok od Černodolu, západně od LC4~~

~~PU18 LK4 Pnětluky, lesním celkem U Petra a Pavla~~

~~PU19 LK5 Pnětluky západně, U dubu~~

~~PU20 LK6 Pnětluky jihozápadně, Pnětlucký potok – Brůdek~~

~~PU21 LK6 Pnětluky jihozápadně, Pnětlucký potok – Brůdek, úsek západní~~

~~PU22 LK6 Pnětluky jihozápadně, Pnětlucký potok – Brůdek, úsek východní od LC7~~

~~PU23 LK7 Konětopy, Volkou strání k Hasině, úsek jižní při hranici~~

~~PU24 LK8 Konětopy, od vrchu Pravda na Solopysky, úsek v jižní části území~~

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část: 45 stran

Grafická část:

1a základní členění území v měřítku 1: 5 000

1b hlavní výkres v měřítku 1: 5 000

1c výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací v měřítku 1: 5 000