

Zpráva **o uplatňování územního plánu** **Pnětluky** **v uplynulém období**

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění platných předpisů**

Pořizovatel :

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí , oddělení územního plánování a památkové péče, Úřad územního plánování

Zpracoval:

Ing. Iva Makariusová
12.05 2014

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu Pnětluky v uplynulém období

Podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v úplném znění §15.

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Pnětluky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Pnětluky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu Pnětluky s politikou územního rozvoje (PÚR 2008) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Pnětluky v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny podstatně ovlivní koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK

Územní plán Pnětluky byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů na základě schváleného zadání. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Pnětluky dne 19.4.2005 a zadání bylo schváleno 20.4.2006. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Pnětluky formou „Opatření obecné povahy č. 1/2008“ a účinnosti nabyl dne **18.6.2008**.

Zpráva o uplatňování územního plánu (ÚP) Pnětluky vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění platných předpisů.

Územní plán Pnětluky, vydaný Zastupitelstvem obce Pnětluky dne 26.5.2008 je umístěn na webu <http://www.mulouny.cz/uup/UP/Pnetluky/pnetluky.htm>

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Pnětluky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1) Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Obec Pnětluky je samostatnou obcí situovanou v jižní části území obce s rozšířenou působností Louny. Území obce Pnětluky je tvořeno katastrálním územím Pnětluky o výměře 702,7 ha a katastrálním územím Konětopy o výměře 772,47 ha. Celé území leží v Přírodním parku Džbán

- Podmínky v území a základní koncepce rozvoje obce Pnětluky stanovená pro zachování, zkvalitnění a rozvoj trvalého bydlení a rekreace a zachování přírodních hodnot a krajinného rázu se nemění

- Stavební činnost od doby vydání územního plánu probíhá především v zastavěném území obou sídel. Jsou prováděny modernizace bytového fondu, stavební úpravy stávajících staveb a zlepšení jejich obytného prostředí – přístavby, vestavby, změny využití staveb a úpravy technické infrastruktury

- Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu a urbanistické hodnoty obou sídel jsou realizací stavebních úprav respektovány.

- Rozbor využití zastavitelných ploch

Nové plochy naplnění	funkce	plocha-ha	Počet RD maximální	Katastrální území, orientace vlastník
Z1 - nevyužita	§ 4 plochy bydlení – individuální	0,2533	2 RD	Pnětluky , severní okraj, mimo ZÚ, obec Pnětluky
Z2 – nevyužita	§ 4 plochy bydlení - individuální	1,0647	6 RD	Pnětluky , SV , část v ZÚ, Kubištová, Ohem, Andrt , obec...
Z3 - nevyužita	§ 4 plochy bydlení - individuální	1,1731	8 RD	Pnětluky, SZ , část zástavby proluky, Andrt, Němcová
Z4- nevyužita	§ 4 plochy bydlení – individuální	0,1116	1 RD	Pnětluky, severní okraj, v ZU podmíněno zřízením přístupu Krejčí
Z5- nevyužita	§ 4 plochy bydlení - individuální	0,1220	1 RD	Pnětluky, DTTO Z4 TJ Sokol
Z10- z 1/3 využita – stavba 1 RD – 0,141 ha	§ 4 plochy bydlení - individuální	0,4183	2 RD	Pnětluky – západní okraj v ZÚ, Nachtman, Žižka, obec
Z1-Z5	Bydlení celkem	3,143	20 RD	Pnětluky
Z7- nevyužita	§ 4 plochy bydlení – individuální	0,9077	4 RD	Konětopy, západní okraj, část v ZÚ, Sachr
Z8- nevyužita	§ 4 plochy bydlení - individuální	0,2174	1 RD	Konětopy jižní okraj, Půček
Z11- nevyužita	§ 4 plochy bydlení -	0,1934	1 RD	Konětopy jižní okraj

Nové plochy naplnění	funkce	plocha-ha	Počet RD maximální	Katastrální území, orientace vlastník
	individuální			
Z7– Z11	Bydlení celkem	1,318	6 RD	Konětopy
P1 - přestavba	§ 4 plochy bydlení - individuální	0,1628		Pnětluky– přestavba v ZÚ, obec
Z6 – realizace demolice	§ 5 plochy rekreace	1,4347		Pnětluky, revitalizace koupaliště, obec Pnětluky
P2,P3 - přestavba	§ 11 plochy výroby	1,6262, 0,2468		Pnětluky - přestavba pro drobnou výrobu a služby, v ZÚ, Böhm, Chmel Podlesí
P4 - přestavba	§ 5 plochy rekreace	0,1296		Konětopy – přestavba rekreace, Kučera

- Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení dle ÚP Pnětluky činí 4,461 ha. K datu vyhotovení Zprávy o uplatňování územního plánu Pnětluky je využito 0,141 ha ploch pro bydlení, tj cca 3,2 %.

- Veřejná infrastruktura – koncepce dopravní a technické infrastruktury stanovené územním plánem je s ohledem na polohu sídel v území vyhovující. Zásobování elektrickou energií a vodofikace je kapacitní pro stávající osídlení v zastavěném území a pro zastavitelné plochy. Likvidace splaškových vod bude řešena v souladu se změnou PRVKUK 2010, gravitační kanalizační řady a mechanicko-biologická ČOV.

Stávající občanské vybavení je s ohledem k velikosti sídel vyhovující, případné rozšíření služeb je přípustné ve stávajících objektech bydlení, nebo zastavitelných plochách pro bydlení. Veřejná prostranství, plochy návsi a místních komunikací jsou plochy nezastavitelné.

- Využívání nezastavěného území je beze změny, v území je vymezeno Regionální biocentrum RBC 1508 Pravda a na něj navázané regionální biokoridory RK 1099 Pravda-Jimlín a RK 1100 K53-Pravda.

a.2) Udržitelný rozvoj území

V období od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Pnětluky, nedošlo v území ke změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán Pnětluky vydán a nejsou žádné negativní dopady rozvoje obce na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána, polyfunkční využití stávajících zemědělských areálů je stanoveno územním plánem a je respektováno.

b) Problémy k řešení v územním plánu Pnětluky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny

- Územně analytické podklady pro ORP Louny (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. První aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 30.12.2010

- ÚAP ORP Louny upozorňují v území obce Pnětluky na problém - odkanalizování, nevyužitá zemědělská areály a výskyt stabilizovaných a aktivních sesuvů.

Problémy z ÚAP ORP Louny jsou řešeny územním plánem – odkanalizování sídel – na společnou ČOV v souladu s upraveným PRVKUK 2010. Je navržena revitalizace

nevyužívaných zemědělských areálů pro výrobu a služby, které nebudou v kolizi s plochami bydlení. V místech sesuvů se žádný rozvoj nenavrhuje.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Pnětluky s politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

c1). Soulad ÚP Pnětluky s PÚR ČR

Závazným podkladem pro územní plán Pnětluky je PÚR ČR 2008 schválená usnes. č. 929 VČR ze dne 20.7.2009. Územní plán Pnětluky respektuje základní republikové priority územního plánování a je v souladu s PÚR ČR 2008.

Kap.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

(14) Chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území a urbanistickou strukturu osídlení. Ochrana území je zaměřena na místa zvláštního zájmu, obnovu krajiny intenzivně zemědělsky využívané a je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje

(19) Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných zemědělských areálů a ploch., navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zachovává veřejnou zeleň území

(20) Rozvojové záměry, jsou situovány návazně na zastavěné území sídel a vytváří kompaktní urbanistické celky. Územním plánem jsou respektovány regionální prvky územního systému ekologické stability a podmínky pro ochranu krajinného rázu na severovýchodním okraji Džbánské vrchoviny

(22) Územní plán zachovává a chrání hodnoty území a vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu – cykloturistiku a různé formy turistiky

(28) Úroveň technické infrastruktury je navržena s cílem splnění požadavků na kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

c2). Soulad ÚP Pnětluky se ZÚR ÚK

Územní plán Pnětluky byl vydán v roce 2008 v souladu s upravenými 2. změnami a doplňky ÚPN VÚC SHP z roku 2001. V současné době pro území Pnětluk platí ZÚR ÚK vydané zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011 s účinností dne 20.10.2011 Územní plán Pnětluky respektuje priority a úkoly z vybraných kapitol ZÚR ÚK, které se vztahují k řešení území.

Kap. 1. Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území: Územní plán Pnětluky respektuje základní priority Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které navazují a zpřesňují priority PÚR ČR 2008. Z priorit stanovených pro zajištění URÚ se řešeného území týkají zejména tyto vybrané priority:

Životní prostředí:

(3) V oblasti životního prostředí k ozdravení životního prostředí směřuje rozvoj technické infrastruktury (čištění odpadních vod), který současně přispívá ke stabilitě osídlení.

(5) Územní plán respektuje, zpřesňuje a doplňuje jednotlivé prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Území leží v centru přírodního parku Džbán a v řešeném území je prioritou ochrana přírodních a krajinných hodnot.

Hospodářský rozvoj:

(11) V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci a revitalizaci stávajících výrobních areálů.

(14) Územní plán respektuje využívání zemědělské půdy, způsobem charakteristickým pro území obce (orná půda), předpokládané zábery zemědělské půdy jsou na půdách nižších

tříd ochrany.pouze výjimečně je navržena změna využití vyšších tříd chráněné půdy. V územním plánu je navržena soustava lokálních ÚSES, propojujících regionální a nadregionální systém..

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

Správní území obce Pnětluky nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v ZÚR ÚK.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) V ÚP je stabilizovaná dopravní síť, návrhem je řešeno napojení rozvojových lokalit na silnice III. třídy a místní komunikace.

(29) Územní plán nevymezuje samostatně žádné plochy pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (FVE, VTE).

(30) (31) V území je řešena problematika koncepce zásobování pitnou vodou i systém odvádění a čištění odpadních vod, napojením na stávající vodárenskou soustavu a na systém likvidace a čištění odpadních vod v souladu s krajskou koncepcí rozvoje.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Územní plán podporuje rozvoj sídla a vytváří předpoklady pro zachování specifické charakteristiky sídla. Vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi – převážně nabídkou možností bydlení, výroby, služeb, rekreace a cestovního ruchu.

Sociální soudržnost obyvatel

(41) Územní plán podporuje péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, charakteristické především typickou krajinou v přírodním parku Džbán a urbanistickými hodnotami venkovských sídel.

(42) Podporuje vytváření optimální věkové struktury obyvatel nabídkou ploch pro výstavbu rodinných domů, pro které je stanovena koncepce dopravního napojení a napojení na síť technické infrastruktury a zajištěny nároky na občanskou vybavenost.

(44) Celé území podle ZÚR ÚK spadá do zájmového území Armády ČR - objektů Lažany

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Vydáním územního plánu Pnětluky byl splněn požadavek na pokrytí území aktuální územně plánovací dokumentací v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami území.

Kap. 2. Vymezení rozvojových os nadmístního významu - území obce Pnětluky se nenachází v rozvojové oblasti ani ose nadmístního významu a nejsou zde vymezeny plochy či koridory dopravní ani technické infrastruktury

Kap. 3. Vymezení specifických oblastí nadmístního významu - obec Pnětluky leží ve specifické oblasti nadmístního významu **NSOB3 – Perucko** a respektuje vybrané úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast.. Návrhem zastavitelných ploch vytváří podmínky pro rozvoj a stabilizaci osídlení v území, chrání přírodní a urbanistické hodnoty území s cílem podpory rozvoje rekreace a cestovního ruchu, navrhuje revitalizaci nevyužitých zemědělských areálů pro jiné formy výroby a služeb

Návrh územního plánu je zpracován s cílem udržitelného rozvoje území a není v rozporu s následujícími úkoly pro specifickou oblast NSOB3 – Perucko.

- Posílení pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí. – Územním plánem Pnětluky jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území.

- Zajištění pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány. Územní plán Pnětluky tento úkol splňuje.

- Vytvoření územních předpokladů pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Žatec, Louny, Chomutov, Ústí nad Labem a sídelní střediska ve Středočeském kraji)_

- Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit, zemědělské výroby, tradičních řemesel. Podmínky podmíněčně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují bezkonfliktní provozování ekonomických aktivit na území obce.

- Revitalizace opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů zemědělského či jiného původu (typ brownfield). Územní plán navrhuje revitalizaci areálů zemědělské velkovýroby na nerušící funkci výrobní, zpracovatelskou a pod
- Ochrana a kultivace přírodních, krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot oblasti, využití pozitivních znaků území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. - Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce.
- Využití potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti. - Navrhované rozvojové plochy bydlení jsou územním plánem Pnětluky vymezeny dle místních potřeb a s možností využití pro chalupaření. Je podporováno dobudování koupaliště.
- Stanovení a dodržování limitů rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území. – K plochám s rozdílným využitím jsou stanoveny podmínky hlavního, přípustného a podmínečně přípustného využití a podmínky prostorového uspořádání.

Kap. 4 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Územní plán Pnětluky nevymezuje samostatně žádné plochy pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů (FVE, VTE). Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu přírodního parku Džbán, umístění VTE je nepřipustné.

Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán Pnětluky respektuje přírodní hodnoty území kraje, které jsou na území obce reprezentovány především skutečností, že celé řešené území je součástí obecně chráněného území, přírodního parku Džbán a prvky ÚSES, vyplývajících ze ZÚR ÚK. Oblast krajinného rázu je vymezena územím přírodního parku Džbán a ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám. Zástavba v plochách bude vycházet z architektonicky hodnotných a místně charakteristických objektů a jejich hmotového členění. Ochrana těchto hodnot je v souladu s úkoly 9–11. Civilizační hodnoty z pohledu ZÚR reprezentují jak samotná sídla v hierarchii osídlení, tak jejich stavební hodnoty. Kulturní hodnoty představují v obou sídlech nemovité kulturní památky (kostel sv. Matouše, sýpka nad rybníkem a areál zříceniny hradu Pravda) a vybrané charakteristické stavby v zastavěném území – areály bydlení dvorcového typu, typické vesnické domy a zachovalá veřejná prostranství – návsi.

Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Obec Pnětluky je součástí krajinného celku **KC Džbán (10)**, dle využití území krajina zemědělská, dle reliéfu krajina plošin a pahorkatin. Cílové charakteristiky představují lokálně vysoké přírodní, krajinné a estetické hodnoty, územní plán Pnětluky respektuje cílové charakteristiky krajiny pro zachování harmonické krajiny s vysokou hodnotou krajinného rázu. Kroky směřující k cílovým charakteristikám zahrnují: respektování zemědělství, nápravu velkoplošného zemědělského hospodaření, stabilizaci venkovského osídlení, uvážlivost v rozvoji výrobních funkcí a zamezení takovým změnám, jež by mohly poškodit krajinný ráz. Tyto úkoly územní plán naplňuje, jak vyplývá z jeho návrhu a odůvodnění, návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a stabilizaci obyvatel, návrhem čistírny odpadních vod a kanalizačního systému, pro zvýšení atraktivity sídel a snížení negativních dopadů na životní prostředí a návrhem prvků ÚSES, jež do krajiny vnáší potřebnou zeleň.

Kap. 7 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

Do územního plánu Pnětluky jsou vloženy a upřesněny ze ZÚR ÚK nadřazené prvky ÚSES. NRBK K53 Střela, Rabštejn(20) – Pochvalovská stráž(21) do území nevstupuje. Ochranné pásmo NRBK K53 uvedené v územním plánu není platné

V území je vymezeno funkční regionální biocentrum č.1508 Pravda, a funkční regionální biokoridory RBK 1099 Pravda-Jimlín po Pnětluckém potoce a potoce Hasina a RBK 1100 Pravda-K53, který se území dotýká pouze okrajově. Celý systém je doplněn o prvky ÚSES lokálního významu.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Územní plán Pnětluky byl zpracován na základě schváleného zadání s cílem zastavení poklesu počtu obyvatel v sídlech a zajištění jeho stabilizace a nárůstu, vymezením zastavitelných ploch pro bydlení. V obou sídlech byly vymezeny plochy stávajícího bydlení, plochy rekreace, občanské vybavenosti a plochy výroby. Pro rozvoj bydlení bylo vymezeno 10 zastavitelných ploch, které zahrnují pozemky obce – Z1, Z2 a Z10 část a Z6 a pozemky soukromých vlastníků. Využití většiny ploch je podmíněno vybudováním dopravního přístupu a inženýrských sítí

- Tabulkový přehled využití zastavitelných ploch v kap. a1) ukazuje, že k využívání zastavitelných ploch dosud nedochází, stavební činnost je realizována pouze v zastavěném území obou sídel. Stavební činnost spočívá v modernizaci bytového fondu, stavební úpravy stávajících obytných a hospodářských staveb, přístavby, vestavby a změny využití staveb. Na úseku technické infrastruktury byla provedena kabelizace části rozvodů nn v Pnětlukách

- Během uplatňování územního plánu byl zaznamenán požadavek vlastníka pozemku p.č. 107/1 v k.ú. Pnětluky, paní Běly Klištincové, Tomanova 2418, Louny na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Žádosti nelze vyhovět z důvodu kvalitního zemědělského půdního fondu v I. třídě bonity na většině pozemku a dostatečné nabídky zastavitelných ploch dosud nevyužitých.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Pnětluky v rozsahu zadání změny

- Zpracování návrhu změny se nepředpokládá. Během uplynulého období uplatňování územního plánu Pnětluky byl zaznamenán požadavek vlastníka pozemku p.č. 107/1 v k.ú. Pnětluky, paní Běly Klištincové, Tomanova 2418, Louny ze dne 21.3.2012 na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Žádost byla projednána na obecním úřadu Pnětluky se závěrem, že žádosti nelze vyhovět z důvodu kvalitního zemědělského půdního fondu v I. třídě bonity, která se nachází na většině pozemku a s ohledem na dostatečný rozsah zastavitelných ploch stanovených územním plánem pro výstavbu bydlení, které nebyly dosud využity..

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je vyžadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Zpracování návrhu změny se nepředpokládá a vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí – SEA, také ne..

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

- Požadavky na zpracování variant nejsou.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny výrazně ovlivní koncepci územního plánu

- Koncepce územního plánu Pnětluky se nemění, pořízení nového ÚP se nepředpokládá.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Požadavky se neuplatňují

j) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK.

- Požadavky na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje se neuplatňují..

Závěr

Zpráva o uplatňování územního plánu Pnětluky za období od jeho vydání byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Pnětluky projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Pro seznámení veřejnosti byl návrh zprávy zveřejněn na veřejných deskách obce Pnětluky a Městského úřadu v Lounech a na webových stránkách Úřadu územního plánování Louny – <http://www.mulouny.cz/uup/>.

Zpráva o uplatňování územního plánu Pnětluky, doplněná a upravená na základě projednání, byla předložena Zastupitelstvu obce Pnětluky.

Louny dne 12.5.2014

Schváleno v zastupitelstvu obce Pnětluky :

Dne **19.6.2014** na 19. veřejné zasedání pod bodem usnesení **č.6.**