

# ÚZEMNÍ PLÁN PNĚTLUKY

odůvodnění návrhu

úprava před vydáním ÚP

**A.**

**TEXTOVÁ ČÁST**

---

vypracovala: Ing. arch. Hana Vrchlavská

Ing. arch. Alena Fárková

datum: květen 2008

## OBSAH DOKUMENTACE

### TEXTOVÁ ČÁST

#### PŘÍLOHY

P1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 200 000
č. 1 - 6	ZPF	

### VÝKRESOVÁ ČÁST

II/a	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II/a-1	ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
II/a-2	KOORDINAČNÍ VÝKRES – DETAIL PNĚTLUKY	1 : 2 000
II/a-3	KOORDINAČNÍ VÝKRES – DETAIL KONĚTOPY	1 : 2 000
II/b	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
II/c	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	5
b) Údaje o splnění zadání.....	7
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	9
c. 1. Zdůvodnění vybrané varianty .....	9
c. 2. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území .....	9
c. 3. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch...9	
c. 4, Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.....	11
c. 4. 1. demografie, domovní a bytový fond .....	11
c. 4. 2. Urbanistická struktura, stavební rozvoj.....	12
c. 4. 3. Hospodářské podmínky .....	13
c. 4. 4. Podpora cestovního ruchu a rekreace.....	14
c. 4. 5. Doprava .....	14
c. 4. 6 Technická infrastruktura, odpady .....	15
c. 4. 7 Občanská vybavenost .....	19
c. 4. 8 Ochrana kulturního dědictví .....	19
c. 4. 9. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES .....	20
Tabulky prvků ÚSES.....	23
c. 4. 10 Limity využití území .....	46
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	48
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	48

**Údaje o objednateli:**

Obecní úřad Pnětluky  
Zastoupený Hanou Drexlerovou, starostkou obce  
Pnětluky čp. 26  
440 01 Louny  
tel.: 415 696 077  
e-mail: pnetluky@seznam.cz

smlouva č. : 07/2005

**Pořizovatel:**

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí:

Městský úřad Louny  
Stavební úřad – Územní plán  
Ing. Ivanka Makariusová  
Telefon: 415 621 205  
E-mail: [makariusova@mulouny.cz](mailto:makariusova@mulouny.cz)

**Údaje o zpracovateli:**

Autor:

Ing. arch. Hana Vrchlavská

autorizovaná architektka ČKA 00650  
IČO: 148 274 17  
439 14 Smolnice 4,  
tel. 476 735 192, fax: 476 704 426

Spoluautor:

Ing. arch. Alena Fárková

autorizovaná architektka ČKA 00839  
IČO: 148 250 74  
438 01 Žatec, Šafaříkova 2537  
tel. 476 735 192, fax: 476 704 426

Spolupráce:

Ing. Vladimír Budinský, doprava  
Ing. Milan Šobr, energetika  
Ing. Robert Klement, vodní hospodářství  
RNDr. Jana Tesařová, CSc., plán místního ÚSES, příroda, ZPF

## a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

### **Soulad s politikou územního rozvoje**

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy. Územní plán respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje č. 561 schválenou usnesením vlády ČR dne 17. 5. 2006.

### **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací 2. změny a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědohelné pánve (ÚP VÚC SHP), schválené zastupitelstvem Ústeckého kraje 12.12. 2001 a upravené dle ust. §187 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 1508 Pravda a regionální biokoridory RBK 1099 - Jimlín-Pravda a RBK 1100 - Pravda-NRBK 53.

Z hlediska širších vztahů ÚP obce respektuje a navazuje na regionální rozvojové plány Mikroregionu Podlesí.

### **Širší vztahy – postavení obce v systému osídlení**

**Obec Pnětluky** je součástí Ústeckého kraje, lounské aglomerace. Nachází se na severovýchodním okraji Džbánské vrchoviny v území nazývaném Podlesí. Obec tvoří s dalšími deseti obcemi mikroregion Lounské Podlesí. Obec má vazby na vyšší občanskou vybavenost města Loun. Městský úřad Louny je pro obec Pnětluky pověřeným obecním úřadem s rozšířenou působností.

Obec je tvořena dvěma katastrálními územími Pnětluky (702, 7 ha) a Konětopy (772, 47 ha)

### **Doprava**

Pnětluky nemají přímý kontakt na nadřazenou silniční síť. V širším zájmovém prostoru vně řešeného území obce je vedena silnice druhé třídy II/229. Na ní navazují silnice třetí třídy, které dále obsluhují jednotlivá území zastavěné části regionu.

Hlavními dopravními osami v řešené prostoru obce jsou silnice třetí třídy. Zastávají funkce sběrných komunikací a jsou nositeli přepravních vztahů místního významu. Dopravní intenzity na těchto silnicích jsou minimální a odpovídají celkovému charakteru krajiny.

Veškeré další komunikační tahy vnějšího dopravního systému mají na území obce obslužnou resp. přístupovou funkci a v jejím nejbližším zájmovém prostoru jsou stabilizovány. V návrhu nevyžadují podstatné změny s územním dopadem.

Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena tratí č. 126 Louny – Rakovník. Trať není intenzivně zatížena a má místní charakter. Podíl nákladní dopravy je zcela minimální.

Základní systém vnějších silničních tahů, obslužných komunikací a železničních tratí zůstane pro další časový horizont zachován. V řešeném a nejbližším zájmovém území obce není uvažováno ani dlouhodobě s významnými přeložkami či novými komunikačními tahy, které by významně ovlivnily budoucí rozvoj řešeného území.

Z pohledu širších dopravních vztahů nemají navržené plochy a objekty dopravní infrastruktury žádné vazby na nadřazené prvky dopravního charakteru. Obslužné místní komunikace mají lokální význam a jsou napojeny na stávající síť ulic a cest.

## **Technická infrastruktura**

### **Energetika**

Zpracování energetické a spojivé části územního plánu vychází ze schváleného územního plánu Ústeckého kraje a průzkumů provedených v listopadu 2005. Navržená opatření (řešení) v oblasti energetiky nejsou v rozporu s územní energetickou koncepcí kraje, která připouští pro vytápění využití ušlechtilých energií a ekologických paliv nezávislých na sítích

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektřina je odebírána z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážen ze zdrojů mimo ČR.

### **Vodní hospodářství**

**Zranitelné oblast** – celé území je do této oblasti Zařazeno dle příslušných předpisů (zákona č..154/2001 Sb., o vodách a nařízení vlády 103/2003 Sb. v platném znění)

### **Hydrologie**

Území obce Pnětluky i Konětopy se nacházejí v hydrogeologickém rajónu 513.

### **Zásobování vodou**

Obec Pnětluky je napojena na vodárenskou soustavu Severní Čechy. Zdrojem vody je úpravna vody Holedeč využívající podzemní vodu z hlubinných vrtů. Do obce Pnětluky je voda dodávána přes osadu Konětopy.

### **Kanalizace**

Řešení odkanalizování v obci je začleněno do celkové koncepce pro většinu obcí mikroregionu Lounského Podlesí.

## **Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

### **Nadřazená biocentra a biokoridory**

Podle závazného podkladu: „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s , Ing. arch. Karel Beránek), 2001.“ a „Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001, kterou se vymezuje závazná část dokumentace „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP“ jsou do území vloženy nadřazené prvky ÚSES:

**Nadregionální biokoridor K 53 do řešeného území nevstupuje.** Tento nadregionální biokoridor má stanovenou **ochranné pásmo „OP NRBK“** do vzdálenosti 2 km od osy biokoridoru. Do řešeného území OP NRBK K 53 vstupuje od jihu až k obci Pnětluky (přesněji viz grafická část).

**Regionální biocentrum č. 1508 „Pravda“** bylo akceptováno dle 2. ZaD ÚPN VÚC SHP. Místy byla mírně upřesněna hranice biocentra s ohledem na přesnější měřítko předkládaného místního ÚSES.

**Regionální biokoridor RK 1099 „Pravda – Jimlín“** propojuje od RC 1508 Pravda k RC 1509 Jimlín za využití potoků Pnětlucký a Hasína.

**Regionální biokoridor RK 1100 „K53 – Pravda“** propojuje nadregionální biokoridor K 53 s regionálním biocentrem RC 1508 Pravda..

Území leží v centru **Přírodního parku Džbán**

### **Navržené záměry zasahujícího území sousedních obcí**

Technická vybavenost území:

Návrh kanalizace se připravuje společně s okolními obcemi sdruženými do mikroregionu Lounské Podlesí. Mikroregion zahrnuje následující obce a osady: Hřivice, Markvarec, Touchovice, Zbrašín, Senkov, Hořany, Solopysky, Pnětluky a Konětopy. Plánovaná čistírna odpadních vod bude umístěna v blízkosti toku Hasiny mezi Obcemi Hřivice a Touchovice.

## **b) Údaje o splnění zadání**

Zadání Územního plánu obce dále ÚP Pnětluky bylo ve všech bodech, ve kterých byly stanoveny požadavky, splněno. A to v bodě:

a) *Hlavní cíle rozvoje území a to návrh rozvojových ploch pro smíšené venkovské bydlení a rekreaci v hranicích současně zastavěného území a návazně na zastavěné území obce. Návrh vymezení hranice současně zastavěného a zastavitelného území obce a v oblasti technické infrastruktury, vyhodnocení stávajících a dokončování inženýrských sítí pro nové rozvojové plochy. Byla upravena hranice (současně) zastavěného území*  
- splněno

e) *Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů*

*Pro zastavení poklesu počtu obyvatel a jeho stabilizaci budou územním plánem navrženy plochy pro bydlení a drobné podnikání a doplněna technická vybavenost sídel tak, aby byla zajištěna kvalita stávajícího a nového bydlení a umožněn rozvoj obce. Návrhem nových ploch bude vytvořen předpoklad nárůstu obyvatel..*

- splněno

f) *Požadavky a podmínky pro rozvoj obce ,požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních a pod.)*

*Územním plánem budou v obou sídlech navrženy plochy pro rozvoj venkovského bydlení tak, aby byl umožněn nárůst trvale bydlícího obyvatelstva a tím byl zastaven jeho pokles a stagnace. V zastavěném území i návazně na něj bude kladen důraz na zachování urbanistické struktury sídla tvořenou tradičním uspořádáním obytných a hospodářských budov a na požadavek zachování měřítka stávající zástavby.*

*Stávající zástavba rekreačních objektů na úpatí zalesněného masívu Pravda je v současné době stabilizovaná a nebude navržena k rozšíření, naopak bude navrženo využívat k rekreaci nevyužitě objekty v zastavěném území obou sídel.*

- splněno

g) *Požadavky na vymezení zastavitelných území*

*Pro obec Pnětluky a místní část Konětopy budou vymezeny*

*plochy pro bydlení - budou vymezeny plochy pro smíšené venkovské bydlení v hranicích současně zastavěného území obou sídel s možností zástavby v prolukách a na zahradách a nové plochy budou navázané na stávající zástavbu*

*plochy rekreačního bydlení - budou vymezeny plochy stávajícího rekreačního území v obou sídlech, nové plochy rekreačního bydlení v chatách nebudou navrhovány, rekreační bydlení bude podporováno v zastavěném území obou sídel ve stávajících obytných a hospodářských objektech nevyužívaných pro trvalé bydlení*

*plochy občanské vybavenosti - budou vymezeny plochy stávající občanské vybavenosti - obecní úřad, hasičská zbrojnice, obchod a hospoda s víceúčelovým sálem , nové plochy pro občanskou vybavenost navrhovány nebudou, regulační podmínky v plochách smíšeného venkovského bydlení stanoví možnosti pro její umístění*

*plochy výroby a služeb - stávající plochy pro zemědělskou výrobu budou vymezeny - živočišná a rostlinná výroba nebude rozšiřována. Plochy pro rozvoj výroby nebudou navrhovány*

*plochy sportovního a rekreačního využití - stávající plochy sportovišť, chatové lokality, zahrádkářská osada a areál srubového tábora pro rekreační využití budou vymezeny, navrženo jejich zhodnocení, rozšíření nebude navrhováno*

*plochy technické vybavenosti - v obou sídlech budou vymezeny plochy pro dopravu - zachování stávajících silniční( vnější, místní a ostatní ) a železniční sítě, bude navrženo odkanalizování obou sídel s napojením na společnou ČOV v rámci mikroregionu Lounské Podlesí a plynofikace dle Generelu*

*pro mikroregion Lounské Podlesí*

*Pro navržené rozvojové plochy budou navrženy regulativy funkčního využití se stanovením - přípustné, nepřípustné a podmíněčně přípustné. Směrně bude navrženo prostorové uspořádání a doporučené regulativy pro výstavbu a architektonický detail*

*Bylo navrženo funkční využití stávajících ploch pro funkci VD - plochy pro výrobu a skladování, drobná a řemeslná výroba. Tyto plochy jsou již v současné době pro tuto funkci částečně využívány.*

*Bylo navrženo rozšíření plochy pro rekreaci v Pnětlukách (koupaliště)  
- splněno*

*h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systémy ekologické stability*

*Navržené funkce v území, nesmí zhoršit životní prostředí obyvatel v obci Pnětluky a místní části Konětopy*

*Územní plán bude respektovat stávající limity využití území a vymezení limity nové*

*Bude zpracován územní systém ekologické stability se zaměřením na plnění protierozní funkce na zemědělsky využívaných pozemcích, bude převzat do návrhu územního plánu s požadavkem na respektování prvků nadřazených systémů ekologické stability schválené jako závazná část 2. ZaD VÚC SHP. V území leží regionální biocentrum RBC 1508 Pravda, navázané v jižní části regionálním biokoridorem RBK1100 na nadregionální biokoridor NRB K53 - Střela, Rabštejn, Pochvállovská stráž a v severní části, východně od sídla Konětopy regionálním biokoridorem RBC 1099 (Jimlín-Pravda) na RBC 1509 Jimlín.*

*Při zpracování návrhu bude respektována veškerá stávající zeleň v území, bude vyznačen vyhlášený památný strom - jírovec maďal na návsi v Pnětlukách na pozemku č.p. 752/1, bude proveden návrh ochranné zeleně zemědělských areálů a na určených pozemcích obce vymezeny plochy pro náhradní výsadbu.*

*V území budou vyznačeny staré zátěže - černá skládka na severozápadním okraji obce Pnětluky za zemědělskými objekty ( areál česaček ), skládka je ukončena 1990 a zrekultivována a skládka cca 700m jižně od Konětop v bývalém hliništi - oplocená, u skládky bude navržen způsob její rekultivace*

*Nové rozvojové plochy budou navrženy ve vazbě na současně zastavěné území obce, zábor ZPF bude vyhodnocen v zemědělské příloze, která bude součástí ÚPO. Vyhodnocení záboru bude zpracováno z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s § 4 zák. č. 334/1992 Sb., s vyhláškou č. 13/1994 Sb. a v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP z 1.10.1996 a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích.. Do grafické části bude proveden zákres rozvodnic.*

*- splněno*

*i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem*

*Zapsané památky budou v územním plánu vyznačené*

*- splněno*

*j) Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení, dopravy, tech. vybavení a nakládání s odpady*

*Občanská vybavenost*

*Na úseku občanské vybavenosti budou v územním plánu stanoveny v rámci regulačních podmínek možnosti pro umístění nových provozoven v současně zastavěném a rozvojovém území*

*Doprava*



Vedení vnější silniční sítě je stabilizované, nebudou navrhovány úpravy, které by měly územní dopad, trať ČD zůstane rovněž zachována bez úprav.

#### Technická vybavenost

energetika - bude posouzeno zásobování elektrickou energií ze stávajících trafostanic pro nové rozvojové plochy, budou vyznačena ochranná a bezpečnostní pásma energetických sítí, bude proveden návrh plynofikace obou sídel dle zpracovaného generelu plynofikace mikroregionu Lounské Podlesí

vodní hospodářství - bude navrženo napojení nových rozvojových ploch na veřejný vodovodní řád obce včetně zajištění požární vody

- likvidace odpadních vod - řešení likvidace splašků bude navržena oddílnou kanalizací s návrhem převedení odpadních vod do společné ČOV v rámci mikroregionu. Do doby zrealizování tohoto řešení bude likvidace splašků prováděna v nepropustných jímkách s odvozem na ČOV Louny nebo pomocí malých domovních čistíren dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací

- likvidace dešťových vod z objektů bude řešena na pozemcích vsakováním, pro odvodnění komunikací a veřejných ploch bude využita stávající dešťová kanalizace "

#### Nakládání s odpady

Bude respektována koncepce likvidace TKO svozem mimo řešené území firmou Likor a nebezpečných odpadů firmou Patok

- splněno

k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů: obrany státu, civilní ochrany, ochrany před povodněmi, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, apod.

Součástí koncepce technického vybavení bude zajištění rozvojových území požární vodou.

- splněno

l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce, vztahů se sousedními obcemi

- splněno

n) Okruhy problémů k řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů

- splněno

p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu řešení včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

- splněno

### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **c.1. Zdůvodnění vybrané varianty**

V zadání územního plánu Pnětluky nebylo požadováno variantní řešení vzhledem k návrhu rozvoje obce plochy pro variantní řešení se nevyskytují.

#### **c. 2. Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území**

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až v § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- zeleň - plochy jsou vymezeny za účelem zachování zeleně v zastavěném území
- plochy přírodní – zahrnujeme do těchto ploch i zeleň mimo zastavěné území, zeleň ve volné krajině. Tento typ plochy není ve výše uvedené vyhlášce zařazen do žádné funkční plochy.

#### **c. 3. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch**

### Zhodnocení rozvojových předpokladů

Navržené plochy a podmínky pro prostorové uspořádání území vycházejí z přírodních, terénních i ostatních urbanistických hodnot, které dávají předpoklad naplnění cílů ÚP. Turistická a rekreační atraktivita území je dána kvalitou krajiny a lesními partiemi s hradem Pravda. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční vesnické zástavby a bude respektovat její měřítko.

### Zhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

#### Pnětluky

Návrh ÚP využívá v zastavěném území plochy zastavitelné především pro funkci **BV bydlení vesnické**. Jsou to území na severním okraji obce Z1, Z4, Z5 a jsou umístěny ve svažitém terénu, mezi izolovanými rodinnými domky. Měřítko zástavby bude podřízeno okolním domkům, nepřesáhne výšku 1.nadzemního podlaží s obytným podkrovím. Mimo zastavěné území je navržena zastavitelná plocha Z2 v severovýchodní části obce, která je určena pro zástavbu rodinných domků s většími plošnými nároky. Plocha má rovinatý charakter, navazuje na stávající komunikaci i zástavbu, lze zde připustit i rodinné domky s 2. nadzemními podlažími a podkrovím. Zástavba v území si zachovala hmotu i tvar tradiční venkovské zástavby a proto nové plochy na tento charakter výstavby budou navazovat. Zastavitelná plocha Z3 navržena pro funkci BV bydlení vesnické, na zastavěném území bezprostředně navazuje. Nachází se ve svažitém terénu, v pohledově exponované poloze, pod zemědělským areálem, od kterého bude oddělena ochrannou zelení. Tato ochranná zeleň bude součástí zemědělského areálu a bude jím vysázena a udržována. Vzhledem k poloze navržené plochy klademe důraz na charakter zástavby, který bude vycházet z tradičních místně hodnotných venkovských staveb, zastřešení bude sedlovou střechou s pálenou červenou krytinou. Neméně důležitá je výsadba stromů v rámci příjezdové komunikace. Stromová zeleň tak příznivě ovlivní výstavbu rodinných domků v této lokalitě. Zastavitelná plocha Z10 určená pro funkci BV, se nachází na západním okraji Pnětluk a navazuje na stávající rodinné domky. Tato plocha se nachází ve svažitém terénu a i zde platí prostorová regulace určená na ochranu krajinného rázu viz kap. f. zprávy.

P1 plocha přestavby je v zastavěném území obce prolukou mezi rodinnými domky, kde v současné době je plechová skladová hala. Proluka je navržena pro rodinný domek, jehož prostorové členění bude vycházet z okolní zástavby.

**OM– komerční zařízení malé**, funkční určení plochy je občanské vybavení. Jedná se o plochu přestavbovou P4 (funkčních změn), která se nachází v jižní části obce, jižně od Stříbrného potoka. V současné době se na ploše nacházejí stavby pro zemědělskou výrobu. ÚP navrhuje plochu využít pro služby, které se váží k rozvoji turistiky a rekreaci. Důraz bude kladen na architektonické řešení staveb a jejich soulad s atraktivní krajinou v řešeném území.

**OS –plochy pro sport a rekreaci**, funkční určení plochy je občanské vybavení.

Zadání požaduje plochy pro sport a rekreaci nenavrhopat. ÚP nenavrhuje novou plochu, ale zastavitelnou plochu Z6 situovanou na jihozápadním okraji obce navrhuje rozšířit a využít jí pro rekreaci včetně služeb, které její využití zkvalitní a zvýší její atraktivnost.

**VD –pro drobnou a řemeslnou výrobu**, jedná se o funkční plochu výroby a skladování.

Zadání požaduje plochy VD nenavrhopat. ÚP však tyto plochy VD navrhuje, a to jako plochy přestavbové. Tyto plochy se v území nacházejí včetně nevyužívanými zemědělskými objekty, které z části chátrají nebo slouží pro drobnou výrobu a nejsou vhodné pro jiné funkční využití.

Plochu lze využít i pro více provozovatelů určené funkce. Podmínkou je zajištění průjezdnosti plochy s napojením na hlavní komunikaci obce. Charakteristika funkce drobné výroby nenaruší pohodu bydlení ani preferovanou rekreační funkci území. Jedná se o plochy P2 v jihozápadní části obce, kde navrhuje plochu doplnit o ochrannou zeleň a P3 ve východní části obce, kde jsou určeny podmínky pro zástavbu, z důvodu nenarušení funkce bydlení.

Stavby pro výrobu budou respektovat měřítko tradičních hospodářských venkovských budov.

**PV –komunikační koridory/napojení lokalit**, jedná se o funkční plochu veřejných prostranství.

Veřejnými prostranstvími jsou plochy uvnitř zastavěného území, které zahrnují komunikace, chodníky, doprovodnou, ochranou a alejovou zeleň. Druhou skladbu zeleně budou tvořit místně obvyklé stromy a keři. Navrženy jsou přístupové komunikace v rámci ploch Z2, v severovýchodní části obce, kde navazuje na stávající komunikaci i zástavbu, Z3, plocha která je situovaná pod zemědělským areálem.

V ploše Z1 je navržena přístupová komunikace k plochám BV v severní části obce a plocha pěšího propojení Z9 v severní části od hlavní komunikace k plochám BV zastavitelných území Z4, Z5.

#### Konětopy

**BV – bydlení vesnické** je navrženo na plochách zastavitelných, které navazují bezprostředně na zastavěné území obce. Z7 je plocha v západní části Konětop a je to největší rozvojová plocha v Konětopech pro výstavbu rodinných domků. Plocha umožňuje výstavbu větších rodinných domků na parcelách nad 1200 m<sup>2</sup> a i zde je kladen důraz na architektonické řešení objektů, které musí harmonizovat s okolní krajinou a uplatňovat stromovou i keřovou zeleň při přístupových komunikacích. Z8 a Z11 je zastavitelná plocha na jižním okraji obce.

#### **OS – občanské vybavení – plochy pro sport a rekreaci**

je plochou přestavbovou P5, na které se nachází nefunkční koupaliště a stavby pro zemědělskou výrobu. Jedná se o rekonstrukci a přestavbu stávajícího území pro občanské vybavení, a to pro sport a rekreaci.

#### **PV –komunikační koridory/napojení lokalit**, jedná se o funkční plochu veřejných prostranství.

Veřejnými prostranstvími jsou plochy uvnitř zastavěného území, které zahrnují komunikace, chodníky, doprovodnou, ochranou a alejovou zeleň. Druhou skladbu zeleně budou tvořit místně obvyklé stromy a keři. Navržena je přístupová komunikace a chodník podél hlavní silnice v rámci navržené zastavitelné plochy Z7 pro funkci BV bydlení vesnické.

**NSz – plochy smíšené – zeleň nelesní** jedná se o území bývalé skládky, která je v ÚP navržena k asanaci a začlenění do krajiny. VÚP je charakterizována jako opatření v krajině.

**NSpo, NSpt, NSps – plochy smíšené – přírodní, zemědělské**, které zahrnují mimo pozemky orné půdy, trvale travních porostů, chmelnic a zahrad, sadů, také prvky ÚSES. Navržený místní ÚSES má význam z hlediska ochrany přírodního dědictví a proto se na ně vztahuje veřejně prospěšná opatření. Plochy orné půdy, chmelnic, trvalých travních porostů, sadů a zahrad spadají do ploch zemědělských a jejich využití se může vzájemně měnit.

### **c. 4. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Návrh Územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a §19 zákona č.203/2006 Sb.

#### **c. 4.1. demografie, domovní a bytový fond**

Konětopy i Pnětluky jsou dokladem středověkého osídlení, které se formovalo podél historických cest a původních center. Charakter rozvoje byl dán členitou konfigurací terénu a údolími Pnětluckého potoku a toku Hasiny. Obec je obklopena bohatými lesy a úrodnými poli, kde se dařilo pěstování kvalitního chmele i ostatních zemědělských plodin.

Struktura osídlení již byla dokončena a nebude změněna. Obě části obce zaznamenávají trvalý pokles počtu obyvatel, který se odráží i v ostatních ukazatelích. Pokles obyvatel je ovlivněn mnoha faktory, jedním z nich je změna vlastnických vztahů po roce 1948 a monopolizace zemědělství a po roce 1990 změna v organizaci zemědělských podniků a nových vlastnických vztahů. Stagnace a mírný nárůst obyvatel po posledním sčítání v r. 2001 je důsledkem trendu, kdy se mění rekreační bydlení na bydlení trvalé v domech a chalupách doposud využívaných pouze k rekreaci a také zvýšený zájem o výstavbu rodinných domků

název obce	Pnětluky
počet obyvatel dle SLDB 01	325
výměra obce (ha)	1475,17
hustota obyvatel	22 obyvk/km <sup>2</sup>
počet zákl. sídel. jednotek	2

**Aktuální údaj obecního úřadu k 09. 12.2005 činí**

**Pnětluky 213 obyvatel****Konětopy 122****Celkem 335****počet částí obce 2**

Kód	Název
12276	Pnětluky
12275	Konětopy

**počet katastrálních území 2**

Kód	Název
72276	Pnětluky
72275	Konětopy u Pnětluk

**Ekonomická aktivita obyvatel**

Počet obyvatel ekonomicky aktivních dle SDL 2001	171
Počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání dle SDL 2001	123
Počet nezaměstnaných dle SDL 2001	26
Počet nezaměstnaných k roku 2005	31
Míra nezaměstnanosti k r. 2005	16, 96 %

**Bydlení****Rozložení obyvatelstva (údaje k roku 2003)**

obec	Počet stálých obyvatel	Z toho		
		muži	ženy	děti
Pnětluky	324	157	167	49

**Rozložení domovního a bytového fondu (údaje k roku 2001)**

obec	byty	domy	Objekty k rekreaci	
			chalupy	chaty
Pnětluky	210	194	73	51

**Rámcová kvantifikace a rámcový časový průběh navrženého rozvoje**

obec	Počet obyvatel v návrhových lokalitách (odhad)	Navržená velikost (2025)
Pnětluky	75	288
Konětopy	24	146
celkem	99	334

**c. 4. 2. Urbanistická struktura, stavební rozvoj**

Původní urbanistická struktura obce doložená stabilními katastry z roku 1841 je dodnes v půdorysu obou částí zachována, pouze v části Konětopy došlo k přestavbám i v jejím centru.

**Pnětluky**

Sídlo je umístěno do členitého terénu, kdy protáhlý půdorys obce byl historicky ovlivněn údolím Pnětluckého potoku a byl dán postupnou výstavbou podél průtahové komunikace. Dominantu obce tvoří kostel svatého Matouše. Další velmi hodnotná stavba je situována v severní části návsi, jedná se o sýpku, která byla součástí již zaniklého statku. Centrum obce je tvořeno návší s rybníkem, které bylo částečně změněno úpravou komunikací, dostavbou zvoničky, jídelnou česáčů chmele a dostavbou pomníku padlým za 1. světové války. Pomník je umístěn do malého parčíku. Jižním směrem z návsi stoupá průtahová komunikace ve směru na Kounov, která je oboustranně obestavěná venkovskými domky a bývalými statky. Východně a západně od návsi se nacházejí půdorysně dochované nejstarší části obce, na které navazuje novější výstavba vesnického charakteru.

V obci se nachází hodnotné stavby staveb postavená v první polovině dvacátého století. Jedná se o bytové objekty při průtahové komunikaci a drobnou architekturu zvoničky v centru obce. Při severním okraji obce vznikla nejnovější část rodinných domků, která přirozeně navázala na původní zástavbu obce, rušivě však působí její architektura, zejména ploché střechy. Panorama obce je negativně ovlivněno výstavbou zemědělského areálu nad obcí, kdy objekty sušáren a česaček tvoří pozadí baroknímu kostelu a nově postavenými, dnes již opuštěnými halami umístěnými v jihovýchodní části obce. Tyto stavby svým velkým měřítkem a architekturou nezapadají do venkovského prostředí a narušují panorama obce vnímané spolu s okolní mimořádně hodnotnou krajinou.

Územním plánem jsou navrženy plochy Z1,Z2, Z3, Z10, které navazují na zastavěné území a jsou plochami pro rozvoj vesnického bydlení. Z4, Z5 a P1 jsou plochy proluk pro výstavbu rodinných domků. Z6 je plocha pro rozšíření možnosti rekreace a s ní spojených aktivit. P2, P3 jsou plochy přestavby chátrajících zemědělských objektů a umožňují v obci rozvoj drobné výroby a řemesel. P4 přestavbová plocha, která navazuje na trend v rozvoje rekreace a turistického ruchu a je navržena pro funkci občanské vybavenosti komerční.

#### Konětopy

Sídlo se nachází v údolí potoku Hasiny a jeho zástavba se rozvinula především na jeho levém břehu. Centrum obce je tvořeno velkými asfaltovými plochami, kdy původní zástavba byla částečně nahrazena a přestavěna. V jižní části s centrem sousedí sportovní areál a ubytovna pro česáče chmele. V severní části za zchátralou zástavbou návsí se rozkládá zemědělský areál, který je v současné době mimo provoz, vyjma objektu kravína pro zimní ustájení krav. Obytná zástavba stoupá kolem komunikací v severní i jižní části sídla, na jejímž konci se nachází zrekonstruovaný areál statku dvorcového typu. Urbanistickou závadou v obci jsou chátrající, nebo již zbořené areály statků, které vytvářely hmotovou kompozici centra obce. Konětopy nemají výraznou dominantu, ale její nespornou kvalitou je okolní krajina přírodního parku Džbán. Rekreční funkce obce je podpořena železniční tratí se zastávkou v západní části sídla.

Územním plánem je navržena plocha Z7 která navazuje na zastavěné území a je plochou pro rozvoj vesnického bydlení na větších parcelách pro výstavbu rodinných domků. Z8 a Z11 jsou plochy proluk pro výstavbu 1. rodinného domku. P5 přestavbová plocha, v centru obce, je navržena pro funkci rekreace. Plocha svým využitím by měla přispět k rozvoji rekreace a turistického ruchu.

*Územní plán navrhuje plochy, pro vesnické bydlení, plochy pro občanskou vybavenost, rekreaci a s nimi související plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu v souladu s cíli ÚP danými zadáním ÚP. ÚP navrhuje funkční a prostorové regulativy s ohledem na kvalitu zastavěného území, hodnotu krajiny i bezprostřední zástavby.*

### **c. 4. 3. Hospodářské podmínky**

#### **Zemědělství**

Zemědělství představuje hlavní ekonomický potenciál řešeného území. Je soustředěno do širokého údolí Pnětluckého potoka a potoka Hasina.

Převážnou část zemědělského půdního fondu obhospodařuje Chmel Podlesí s.r.o. Pnětluky. Společnost provozuje rostlinnou i živočišnou výrobu, má mechanizační a opravárenské středisko (v Pnětlukách za hřbitovem). Vlastní dvě linky posklizňové úpravy chmele umístěné v Pnětlukách a jednu posklizňovou linku v Konětopech. Rovněž má k dispozici ubytovny pro brigádníky na sklizeň chmele. Společnost je aktivní a postupně zvyšuje výměru obhospodařovaných ploch navyšováním pronájmů.

#### **Rostlinná výroba:**

Hlavní pěstovanou plodinou je chmel (cca. 105 ha). Společnost by pěstování této plodiny ráda rozvíjela. Překážkou je nedostačující cestní síť účelových komunikací.

Na orné půdě (cca 90 ha) jsou pěstovány převážně obilniny. Společnost předpokládá budoucí až dvojnásobné zvýšení výměry obhospodařované orné půdy.

#### **Živočišná výroba:**

Na pastvinách (cca. 100 ha) je pastevním způsobem chováno 80 ks krav. Po očekávaném zvýšení výměry obhospodařovaných pastvin by mohlo být chováno cca 100 ks. Krávy jsou chovány pastevním způsobem a pouze v zimním období jsou ustájeny ve stájích v Konětopech (areál za pomníkem).

V území dále hospodaří několik drobných soukromníků.

#### **Lesní hospodářství**

Lesy představují v řešeném území významný hospodářský potenciál. Jde v plném rozsahu o lesy hospodářské.

Pěstovány jsou převážně jehličiny: borovice, modřín a smrk,. Méně je vysazován dub a buk. Na strmých svazích Pravdy se zachovaly lesy s původní druhovou skladbou lesů dubobukových – mařinkových v severních expozicích a teplomilných dubin a dubohabřin v jižních expozicích.

Lesy spadají pod Lesní správu Žatec. Jsou obhospodařovány jako součást revíru 07 – Nečemice. Zahrnuta jsou lesní oddělení č.: 526, 527, 536, 537, 550, 551, 553,554, 562, 563, 564, 565, 566, 568, 570, 571, 572. Les je z převážné většiny v majetku Lesů ČR. Několikahektarový obecní les se nalézá v lokalitě Maruška (v lesním odd. 563) a na dvou drobných parcelách (v lesním odd. 554 a 563). Obec má nad hospodařením ve svých lesích dohled.

#### **Drobná výroba**

v obci je drobná výroba situována do menších a přízemních staveb halového typu umístěných mimo obytná stavení

##### Pnětluky

Truhlárna která je situována v části plechové haly na východním okraji obce stp.151

Zámečnická dílna jižně za Brůdkem.

##### Konětopy

Na ploše st.p.97 se nachází dílna pro výrobu replik zbraní, na st.p. 12/1 se nachází klempířská dílna a na st.p. 12/3 je firma AVESCO, která provozuje třídění vajec.

*Územní plán zachovává stávající plochy výrobních zařízení a plochy P2, P3 v Pnětlukách označuje jako přestavbové pro drobnou a řemeslnou výrobu z důvodu rozšíření nabídky ploch i pro tuto aktivitu.*

*ÚP navrhuje pro plochy drobné výroby funkční a prostorové regulativy s ohledem na kvalitu zastavěného území, hodnotu krajiny i bezprostřední zástavby. V regulativech klade důraz na ochrannou keřovou i stromovou zeleň zemědělských i výrobních areálů. ÚP navrhuje obnovu pěších i hospodářských tras pro zpřístupnění krajiny.*

#### **c. 4. 4. Podpora cestovního ruchu a rekreace**

Správní území obce Pnětluky je využíváno k trvalému bydlení a pro své přírodní a historické hodnoty ke krátkodobé i dlouhodobé rekreaci.

Hodnoty přírodní - Vzhledem ke značné zachovalosti přírodních a přírodě blízkých společenstev je celý Džbán (a spolu s ním i řešené území) chráněn jako Přírodní park Džbán.

##### Turistický trasy

Na území obce je řada turistických značek, které zpřístupňují zajímavé lokality Přírodního parku Džbán. Přes Pnětluky vede zelená značka na zříceninu Pravda, na úpatí červeného vrchu z Konětop k Pnětlukám pak vede modrá značka ke známým Kounovským kamenným řadám. Červená okružní trasa pak vede z Domoušic přes Pravdu do Konětop a dále do Třeskoníc.

##### Cyklistické stezky

Cyklistické trasy nejsou na území obce evidovány. Územím obce vede pouze doporučená cyklistická trasa a to přes Kounov, hrad Pravdu, Konětopy, a dále na Hřivice a Louny

Na území obcí je řada památkově chráněných objektů, hodnotná drobná architektury, hodnoty urbanistické a architektonické a archeologická naleziště

*ÚP, vzhledem ke kvalitám přírodním, krajinným, turistickým a historickým vytváří podmínky k rozvoji cestovního ruchu a rekreace. ÚP navrhuje nové plochy i zkvalitnění stávajících ploch občanské vybavenosti a technické vybavenosti. Dále navrhuje funkční a prostorové regulace, které výše uvedené hodnoty chrání.*

#### **c. 4. 5. Doprava**

##### **Sít' místních komunikací**

Navržené obslužné komunikace (MK) spadají do funkční skupiny C a zpřístupňují jednotlivé části území a konkrétní objekty nové výstavby. V územním plánu jsou nově navrženy přístupové MK k lokalitám rodinných domů, vybavenosti a drobným výrobním plochám. Případné rekonstrukce krytů vozovek a další drobné úpravy komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu.

##### Přehled navržených místních komunikací:

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navrženy komunikační přístupy. Napojují se na stávající místní komunikace s živičným povrchem nebo na

komunikace a veřejné cesty s prašným krytem. Komunikační napojení na stávající silnice jsou omezeny na minimum. Předmětem zdůvodnění jsou lokality:

#### **Lokalita Z 1**

Lokalita je zpřístupněna nově navrženou místní komunikací, napojenou přímo na průtah silnice třetí třídy III/22925. Komunikace je slepá a obsluhuje prostor určený pro výstavbu rodinných domů.

#### **Lokalita Z 2**

Lokalita je zpřístupněna nově navrženou místní komunikací, napojenou na stávající živičnou MK v centru Pnětluk. Nová místní komunikace je navržena jako prodloužení stávající trasy do centra lokality č. Z 2. Komunikace je slepá (obrátiště uvnitř zástavby v rámci výstavby RD).

#### **Lokalita Z 3**

Lokalita je zpřístupněna nově navrženou místní komunikací, napojenou na stávající živičnou MK v severní části Pnětluk. Nová místní komunikace je navržena jako prodloužení stávající trasy do centra lokality č. Z 3. Komunikace je slepá, konkrétní tvar odbočujících větví uvnitř lokality bude stanoven v rámci podrobného řešení.

#### **Lokalita Z 7**

Lokalita je zpřístupněna vjezdy napojenými na průtah silnice třetí třídy III/22925. Část lokality leží v ochranném pásmu dráhy.

#### **Lokalita Z11**

Lokalita je zpřístupněna nově navrženou místní komunikací, napojenou na stávající MK.

Ostatní lokality Z6, Z8, Z10, Z11, P2, P3, P4, P5 jsou napojeny přímými vjezdy k jednotlivým objektům výstavby a to přímo ze stávajících místních komunikací.

### ***Ostatní dopravní síť***

#### ***Pěší doprava***

- Na území obce Pnětluky je navržen doprovodný chodník k silnici III/22925 v Konětopech. Chodník je součástí výstavby rodinných domů v lokalitě č. Z 6. Dále je navržen chodník, zastavitelná plocha Z9, podél hřiště v severní části Pnětluk, který zpřístupňuje lokality Z4, Z5.

### **c. 4. 6 Technická infrastruktura, odpady**

#### ***Energetická koncepce rozvojových ploch***

Energetická koncepce obou sídel a rozvojových ploch je založena na dostupnosti jednotlivých energetických médií. Předpokládá se plošná plynofikace středotlakou místní sítí. Jednotlivé rozvojové plochy mají navrženu jednu z níže uvedených energetických koncepcí.

- elektřina v elektrizačním stupni A + zemní plyn
- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat 100%-ní plynofikaci objektů)

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina, elektrizační stupeň C) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Poznámka :

elektrizační stupeň A – elektřina je využíváno pro svícení a běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku  
elektrizační stupeň B – využití elektřiny jako u stupně A a dále pro akumulaci ohřevu vody a vaření  
elektrizační stupeň C – využití elektřiny jako u stupně B a dále pro vytápění

Použití uhlí je podmíněno instalací ekologických kotlů.

Snižující se cena slunečních kolektorů a tím i jejich rychlá ekonomická návratnost, umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev vody a vytápění na začátku a konci topné sezóny (nízkoteplotní topné systémy).

### **Dostupnost energetických médií a energetická koncepce rozvojových ploch**

Napojení rozvojových ploch nevyžaduje výstavbu nových trafostanic. Budou využity stávající sekunderní rozvody, případně budou vybudovány nové přípojky nízkého napětí z blízkých trafostanic, které je možné osadit transformátory vyšší výkonové řady. Obecně lze konstatovat, že plošná plynofikace sníží nároky na odebírání výkonu z elektroenergetické sítě.

Návrh plošné plynofikace sídel předpokládá výstavbu uličních plynodů až k těsné blízkosti rozvojových ploch. Přesné místo napojení bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace dle návrhu jednotlivých staveb.

<b>rozvoj. plocha</b>	<b>funkce, výstavba</b>	<b>napojení na rozvody elektřiny</b>	<b>napojení za rozvody plynu</b>
	<b>Pnětluky</b>		
Z1	bydlení vesnické 4RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 1)	nově vybudovaný uliční plynovod
Z2	bydlení vesnické 8 RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 1), případně samostatný sekunderní vývod	nově vybudovaný uliční plynovod
Z3	bydlení vesnické 8 RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 2), případně samostatný sekunderní vývod	nově vybudovaný uliční plynovod
Z4	bydlení vesnické 1RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 2), případně samostatný sekunderní vývod	nově vybudovaný uliční plynovod
Z5	bydlení vesnické 1RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 2), případně samostatný sekunderní vývod	nově vybudovaný uliční plynovod
Z6	rekreace – plochy pro rekreaci RN.	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 4)	
Z9	bydlení vesnické 1RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 2), případně samostatný sekunderní vývod	nově vybudovaný uliční plynovod
Z10	bydlení vesnické 4 RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 4)	nově vybudovaný uliční plynovod
P1	bydlení vesnické 1RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 2)	nově vybudovaný uliční plynovod
P2	výroba drobná	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 4)	nově vybudovaný uliční plynovod
P3	výroba drobná	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 1)	nově vybudovaný uliční plynovod
P4	Občanská vybavenost komerční	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 4)	nově vybudovaný uliční plynovod
	<b>Konětopy</b>		
Z7	bydlení vesnické 1 RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 6)	nově vybudovaný uliční plynovod
Z8	bydlení vesnické 7 RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 6), případně samostatný sekunderní vývod	nově vybudovaný uliční plynovod
Z11	bydlení vesnické 7 RD	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 6), případně samostatný sekunderní vývod	nově vybudovaný uliční plynovod
P5	Plocha pro rekreaci RN	ze stávající sekunderní sítě (TS č. 6)	nově vybudovaný uliční plynovod

### **Spoje**

Telekomunikace

Místní telekomunikační síť v obou sídlech je po rekonstrukci. Je dostatečně kapacitní i pro výhledový rozvoj sídel, provedena ke kabelem uloženým v zemi. V obou sídlech je provozován veřejný telefonní automat.



Další telekomunikační možnosti umožňuje neustále se rozvíjející síť GSM (bezdrátové telefony) a síť internetu. V území je umístěna základová stanice GSM. Územím prochází dálkový telekomunikační kabel, jeho trasa je zakreslena v grafické příloze.

V tabulce je uvedena rezerva počtu telefonních přípojek v ústředně pro jednotlivé rozvojové plochy

<b>rozvoj. plocha</b>	<b>funkce, výstavba</b>	<b>počet telefonních přípojek</b>
	<b>Pnětluky</b>	
Z1	bydlení vesnické 4RD	6
Z2	bydlení vesnické 8 RD	13
Z3	bydlení vesnické 8 RD	13
Z4	bydlení vesnické 1RD	2
Z5	bydlení vesnické 1RD	2
Z6	rekreace	4
Z9	bydlení vesnické 1RD	2
Z10	bydlení vesnické 4RD	6
P1	bydlení vesnické 1RD	2
P2	výroba drobná	4
P3	výroba drobná	5
P4	občanská vybavenost komerční	13
	<b>Konětopy</b>	
Z7	bydlení vesnické 7 RD	11
Z8	bydlení vesnické 1 RD	2
Z11	bydlení vesnické 1 RD	2
P4	rekreace	3
<b>celkem</b>		<b>90</b>

#### **Televize a rozhlas**

Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních programů šířených z pozemních vysílačů je přijímán v území s dostatečnou kvalitou. Další bohatou nabídku programů v českém jazyce umožňuje satelitní přenos a síť internetu.

#### **Radioreléové trasy**

Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa provozovaná a.s. České radiokomunikace Praha nebo MV ČR.

#### **Stávající stav energetické infrastruktury**

Stávající stav je podrobně popsán v průzkumech a rozbořech územního plánu. Pro snadnější orientaci v grafické příloze je níže tabelárně uveden seznam trafostanic (číselné označení koresponduje s grafickou přílohou).

V řešeném území je instalováno celkem 8 trafostanic z nichž 7 je distribučních ve správě a.s. ČEZ a 1 slouží velkoodběrateli elektrické energie.

<b>číslo TS</b>	<b>název TS</b>	<b>druh TS</b>	<b>určení TS</b>
1	Pnětluky, Obec 1	věžová	distribuce
2	Pnětluky, Česač	příhradová	distribuce
3	Pnětluky, V uličce	sloupová	distribuce
4	Pnětluky, U schodů	sloupová	distribuce
5	Pnětluky, Tábora	příhradová	distribuce
6	Konětopy, Obec	věžová	distribuce
7	Konětopy, Statek	sloupová	průmyslová
8	Konětopy, Samota	příhradová	distribuce

#### **Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou**

<b>č. rozvojové plochy</b>	<b>rozvojová plocha</b>	<b>omezující stávající stavba</b>	<b>omezení</b>
----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	----------------

	<b>Pnětluky</b>		
Z3	bydlení vesnické 8 RD	venkovní vedení vysokého napětí	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
	<b>Konětopy</b>		
Z7	bydlení vesnické 7 RD	venkovní vedení vysokého napětí	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
Z8	bydlení vesnické 1 RD	venkovní vedení vysokého napětí	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

## **Vodní hospodářství**

### **Zásobování pitnou vodou**

Obec Pnětluky je napojena na vodárenskou soustavu Severní Čechy. Zdrojem vody je úpravna vody Holedeč využívající podzemní vodu z hlubinných vrtů. Do obce Pnětluky je voda dodávána přes osadu Konětopy. Potřebnou úroveň tlaku vody v síti zajišťuje automatická tlaková stanice v Konětopech. Přívodní potrubí je v dimenzi DN 80 a vodovodní rozvody v obci Pnětluky DN 80 a DN 50 umožňují napojení všech objektů k bydlení i pro podnikání. V současné době jsou s výjimkou jednoho rodinného domu na vodovod napojeni všichni obyvatelé.

Nadmořská výška spotřebiště je 330 až 365 m/m, hydrostatický tlak dosahuje hodnot 2,5 až 6,0 barů. Hydrodynamický tlak je i v denních odběrových špičkách jen o málo nižší.

Kvalita vody z úpravny v Holedeči je v souladu s vyhláškou ministerstva zdravotnictví 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly. Vydatnost zdrojů vody v Holedeči je pro celou zásobovanou oblast postačující.

### **Likvidace splaškových vod**

Likvidace splaškových vod z Obce Pnětluky se připravuje společně s okolními obcemi sdruženými do mikroregionu Lounské Podlesí. Mikroregion zahrnuje obce a osady: Hřivice, Markvarec, Touchovice, Zbrašín, Senkov, Hořany, Solopysky, Pnětluky a Konětopy. Plánovaná čistírna odpadních vod bude umístěna v blízkosti toku Hasiny mezi Obcemi Hřivice a Touchovice. Kanalizace pro obec Pnětluky se uvažuje jako kombinace gravitační a tlakové. Odkanalizování obce se uvažuje jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s domovními čerpacími jímkami a dvěma čerpacími stanicemi. Splaškové vody budou tlakově převedeny do Konětop, kde budou zaústěny do čerpací stanice a čerpáním tlakově napojeny na převodní potrubí vedoucí do čistírny.

### **Protipovodňová opatření**

Povodeň v obci Pnětluky vzhledem k její poloze prakticky nepřipadá v úvahu. Problém však může nastat při přívalovém dešti a bezprostředně po něm, kdy vody z výše položených nezalesněných svahů s západně od obce mohou dešťové vody natéci do zastavěného území, zaplavit sklepy a komunikace znečistit blátem.

V osadě Konětopy nelze při intenzivních srážkách a bezprostředně po nich vyloučit zaplavení níže položených ploch vodou. To může nastat v důsledku krátkodobých intenzivních srážek v řešeném území. Kritickým místem je náves, kde k tomu již několikrát došlo. V tomto místě nemá terén přirozený sklon ke Stříbrnému potoku.

Vhodným opatřením proti rychlému odtoku vody z území je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny v okolí osady jeho postupným zalesňováním, terasováním, obnovováním mezí apod. Zaplavování návsi dešťovou vodou by mohlo pomoci zřízení mělkého příkopu vedoucího podél silnice III/22925 od železničního nadjezdu přes náves zaústěného do Stříbrného potoka.

Vhodným opatřením je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny resp. pozemků na výše položených svazích jejich postupným zalesňováním, terasováním a obnovováním mezí.

### **Požární voda**

Pnětluky - Odebírat požární vodou je v současné době možné z požární nádrže na návsi.

Konětopy – požární voda je odebírána z vodovodu prostřednictvím požárních hydrantů zřízených na vodovodních rozvodech. Kapacita potrubí DN 100 a DN 80 a požárních hydrantů DN 80 na něm umožňuje zajistit 6,0 resp. 4,0 l/s požární vody nutné pro vedení požárního zásahu. Pro objekty pro podnikání vyžadují větší množství požární vody je nutné ji zajistit individuálně. V osadě Konětopy se

dále nachází umělá vodní nádrž, která v minulosti sloužila jako koupaliště a v návrhu ÚP je plochou přestavby P5 s funkčním určením pro RN – rekreaci.

#### **Protipovodňová opatření**

V osadě Konětopy nelze při intenzivních srážkách a bezprostředně po nich vyloučit zaplavení níže položených ploch vodou. To může nastat v důsledku krátkodobých intenzivních srážek v řešeném území. Kritickým místem je návěs, kde k tomu již několikrát došlo. V tomto místě nemá terén přirozený sklon ke Stříbrnému potoku.

Vhodným opatřením proti rychlému odtoku vody z území je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny v okolí osady jeho postupným zalesňováním, terasováním, obnovováním mezí apod. Zaplavování návsi dešťovou vodou by mohlo pomoci zřízení mělkého příkopu vedoucího podél silnice III/22925 od železničního nadjezdu přes návěs zaústěného do Stříbrného potoka.

#### **Odpadové hospodářství**

Hospodaření s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech.

V řešeném území není provozována skládka.

Svoz TKO je prováděn dodavatelsky firmou. Odpad je částečně tříděn. Je oddělováno sklo a PET láhve.

Pro odpad ze hřbitova je k dispozici velkokapacitní kontejner.

Nebezpečný a velkoobjemový domovní odpad je likvidován specializovanou firmou 2x ročně na základě Obecní vyhlášky.

Velkoobjemový inertní odpad je likvidován na základě individuálních objednávek k jednotlivým stavebním akcím.

Zemědělská zařízení a drobné výroby likvidují svůj odpad na základě vypracovaných Plánů likvidace odpadu. (Obvykle opět na základě smlouvy s uvedenými firmami. Méně často jde o vratné obaly.)

Odpadové hospodářství obcí se jeví jako postačující.

#### **c. 4. 7 Občanská vybavenost**

Do stávajících ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zahrnuty (§2 odst. 1 písm. K3 stavebního zákona)

PNĚTLUKY

Oecní úřad a knihovna v objektu zrekonstruované bývalé školy.

Požární zbrojnice. Na západním okraji návsi se nachází hodnotná stavba bývalé jídelny a kostel Sv. Matouše včetně hřbitova, který jej obklopuje.

KONĚTOPY

Požární zbrojnice

Občanská vybavenost komerčního charakteru

PNĚTLUKY

Hospoda se sokolovnou, která je využívána jako společenský sál (objekty, které je nutno pro výše uvedenou činnost zachovat i vzhledem k rozvoji turistického ruchu a rekreace).

Koupaliště v jižní části obce je navrženo k přestavbě a rozšíření pro sport, rekreaci, lze zde provozovat i služby restaurační a turistické.

KONĚTOPY

Hospoda.

Koupaliště v jižní části obce je navrženo k přestavbě a rozšíření pro sport, rekreaci, lze zde provozovat i služby restaurační a turistické.

#### **c. 4. 8 Ochrana kulturního dědictví**

##### památky

PNĚTLUKY

1325/01 Kostel sv. Matouše

1325/02 Kostel sv. Matouše – ohradní zeď

1327/ Sýpka nad rybníkem

KONĚTOPY

1326/1 zřícenina hradu Pravda

1326/2 předsunutá opevnění hradu Pravda

### hodnotná drobná architektury

Nachází se zde drobná hodnotná architektura, která je situována v obci nebo v krajina.

#### PNĚTLUKY

Zvonička na návsi  
Památník padlým z 1. světové války z r. 1924, E. Zelenka  
Boží muka - západně od návsi  
Podstavec pod křížek - jižně při výjezdu z obce mezi břízami

#### KONĚTOPY

Pomník padlým z 1. světové války – před bývalou školou  
Kaplička na návsi

### Stavby typické pro místní ráz mají hodnoty urbanistické a architektonické

Obec ve svém středu si zachovala půdorysné a hmotové členění, které se částečně dochovalo dle stabilního katastru z 19. stol.. Je to nesporná urbanistická hodnota, která by měla být chráněna a při rekonstrukcích, přestavbách a dostavbách by se mělo z původních místně charakteristických staveb a jejich urbanistické struktury vycházet.

#### PNĚTLUKY

Areál dvorcového typu: čp. 120 (stp. 134), čp.14 (stp. 19)  
Rodinné domky: čp 116 (stp. 137), čp. 120 (stp. 134)  
Objekt bývalé školy dnes obecní úřad

#### KONĚTOPY

Areál dvorcového typu: čp. 16 (stp. 1/1), stp. 16/12/05  
Typ vesnického domu čp. 42 (stp. 54),čp.75 (stp.80)

### archeologická naleziště

Řešené území je bohaté na archeologické nálezy a proto v případě zemních prací, nebo jakéhokoliv narušení je nutno postupovat v intencích zákona č.20/1987 Sb .o státní památkové péči v platném znění.

Prokázaný výskyt byl v centru obce Konětopy, v severní a jižní části území obce Pnětluky a na území hradu Pravda.

### památky přírodní

#### PNĚTLUKY

lípa u sýpky –strom památný neevidovaný

## **c. 4. 9. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES**

### **Prvky místního významu:**

- LK 1 „Hasina nad Konětopy“
- trasa společenstev vodních a mokřadních, bez vloženého biocentra, funkční
- LK 2 „Solopyská stráž“
- trasa společenstev teplomilných doubrav a teplomilných bylinných společenstev, bez vloženého biocentra, funkční
- LK 3 „Potok od Černodolu“
- smíšená trasa společenstev lesních, vodních a mokřadních, vložena jsou biocentra místního významu LC 4, LC 5, trasa včetně biocenter je funkční
- LK 4 „Lesním celkem U Petra a Pavla“
- trasa společenstev mezofilních doubrav bez vloženého biocentra, funkční
- LK 5 „U dubu“
- propojující trasa společenstev mezofilních doubrav až mezofilních bučin, využívá biocentra okolních tras, funkční
- LK 6 „Pnětlucký potok – Brůdek“
- smíšená trasa společenstev lesních, vodních a mokřadních, vložena jsou biocentra místního významu LC 6, LC 7, trasa včetně biocenter je funkční

- LK 7 „Velkou strání k Domoušicům“
- trasa společenstev teplomilných doubrav a teplomilných bylinných společenstev, bez vloženého biocentra, funkční
- LK 8 „ Velkou strání k Hasině“
- trasa společenstev teplomilných doubrav, bez vloženého biocentra, funkční
- LK 9 „Od vrchu Pravda na Solopysky“
- smíšená trasa společenstev lesních, vodních a mokřadních, bez vloženého biocentra, funkční

**Systém je plně provázán** s prvky ÚSES dříve zpracovaných dokumentací. Pokud není taková dokumentace k dispozici, jsou nabídnuta vazebná místa.

Umístění biocenter, biokoridorů a tabelovaných interakčních prvků zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v tabulkové části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚPN.

Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) není jediným nástrojem péče o krajinu, je však nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracováním do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

Pro praktickou realizaci existuje řada možností dalšího postupu. Místní ÚSES může být mimo jiné i předstupněm prováděcího projektu, který již zahrnuje technickou, ekonomickou, organizační a majetkoprávní dokumentaci. Projekt pak může být samostatně proveden.

Formou, kterou zákon č. 114/92 Sb. předpokládá a prováděcí vyhláškou 395/92 podrobně upravuje, je **postupné zpracovávání dílčích prováděcích projektů ÚSES a jejich postupná realizace v rámci jiných investičních záměrů**, ve kterých se realizace ÚSES objeví jako povinná součást s tím, že projekt i provedení bude hrazeno investorem.

Pravděpodobně nejčastější bude (výhledové) uplatnění ÚSES v rámci provádění jednoduchých a komplexních pozemkových úprav na zemědělské půdě (JPÚ-KPÚ). Zákon stanoví, že **každý uživatel je povinen strpět omezení, vyplývající z požadavků ÚSES** (zák.114/92, §4,čl.1, a zvl. část pátá: Některá omezení vlastnických práv, finanční příspěvky při ochraně přírody...). Vlastník může však zákonně žádat výměnu pozemku, nebo finanční náhradu. Řešení této problematiky spadá do kompetence pozemkových úřadů.

Respektování a rekonstrukce ÚSES v lesních porostech je předpokládána v rámci lesního hospodaření, po zakotvení do lesních hospodářských plánů (LHP).

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního systému ekologické stability a při práci s podrobnějšími měřítky lze doporučit následující zásady:

- Hranice navržených lokálních biocenter lze nepatrně upřesnit tak, aby byly v lepším souladu s hranicemi pozemkových parcel nebo lesních oddělení. Umístění těchto biocenter je však nutno považovat za dané. Při upřesňování okrajů biocentra nesmí dojít k významnému zmenšení jeho plochy. V žádném případě nesmí dojít ke zmenšení rozlohy pod 3 ha.
- Lokální biokoridory mohou být upřesněny například s ohledem na průběh hranice pozemkových parcel (pokud by to například vyžadovaly vlastnické vztahy), nebo v případě následného požadavku propojení ze sousedního území. Také v průběhu vývoje lesních celků nelze přesnou polohu biokoridorů považovat za dogma. Musí však vždy být zachováno trvalého propojení příslušných biocenter. Biokoridory proto nesmí být přesměrovány tak, aby ztratily svůj charakter a tím i svou funkci, nesmí být zúženy pod 15 m (lokální) resp. 40 m (regionální a nadregionální)
- Konkrétní doporučená opatření pro jednotlivé části systému jsou uvedena v tabulkách.
- Pro nefunkční LC 2, které je nutno založit a které je proto vymezeno jako veřejně prospěšné opatření, je nárokováno právo na vyvlastnění a na předkupní právo ve prospěch obce.

### **Další přírodní systémy**

**Území leží v centru PP Džbán** a má plně charakter této svérázné krajiny. Krajina Džbanu je tvořena nad okolí zvednutou křídovou plošinou rozřezanou výraznými údolními až do podložního permu. Údolí jsou široká, až 150 m hluboká, výrazně asymetrická. V jednom z takovýchto typických údolí jsou položena dvě drobná sídla řešené území. Obydlené a zemědělsky využívané údolí je obklopeno lesními celky na příkrych svazích a vrcholovou plošinou Pravdy.

Vzhledem k zachovalosti přírodních a přírodě blízkých společenstev je celý Džbán (a spolu s ním i řešené území) chráněn jako Přírodní park Džbán.

Zemědělství se uplatňuje v okolí obcí. Pěstovány jsou obiloviny, technické plodiny a významnou rozlohu zaujímají chmelnice. Poměrně značné je zastoupení pastvin.

Lesní hospodářství je významné. Les pokrývá 51,77% celkové výměry území. Území nikdy nebylo souvisle odlesněno. Také v současné době představuje les nadpoloviční rozlohu plochy území. Skladba dřevin je však druhotná, s převahou borovice lesní i černé, smrku, modřínu. Na plošinách a jižních svazích jsou místy teplomilné doubravy, v údolích dubohabřiny. Na severních svazích květnaté bučiny

Z uvedeného stručného popisu vyplývá, že řešené území má vysoké hodnoty krajinně estetické a přírodovědné. Jde o typickou krajinu Džbánů s proporcionálním využíváním lesnickým a zemědělským. Obytná a rekreační hodnota je vysoká.

### **Protierozní ochrana**

Charakteristikou povodí řešeného území je, že jde o pramennou oblast. Toky zde pramení, nebo zde protékají ve svém horním toku.

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Ohrožení zemědělských půd řešeného území erozí je předběžně hodnoceno jako střední. V prostoru návrší v severní části území a ve stráních směrem na Solopysky je erozní ohrožení hodnoceno jako zvýšené. Tyto plochy jsou v současné době již zatravněny. Protierozní funkci mají prvky ÚSES trasované v plochách orné půdy.

Protierozní funkci v území plní rozlehlé plochy pastvin se skupinami dřevin. Do doby zpracování JPÚ/KPÚ je s ohledem na svažitost je doporučeno případné zásahy do ploch pastvin provádět tak aby byla posílena protierozní funkce (např. horizontálně vedené meze). Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Obec v současné době neuplatňuje žádné specifické požadavky na investiční opatření na zlepšení retenční schopnosti půdy a proti vodní erozi, které by bylo možno zahrnout do návrhové části územního plánu.

**Tabulky prvků ÚSES územního systému ekologické stability:**

<b>Pořadové číslo: RC 1508</b>	<b>Katastrální území:</b> Konětopy, Pnětluky
<b>Název: Pravda</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-16, 17, 21, 22
<b>EVKP: ekologicky významný krajinný prvek</b> <b>EVSC: ekologicky významný krajinný celek</b> <b>EVKO: ekologicky významná krajinná oblast</b> <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeografický význam: L - lokální <b>R - regionální</b> NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): <b>2AB2, 2AB3, 3AB2, 3AB3, 2B3, 3B3, 3BD3, 3BC3, 3C3, 4A3</b> <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4, 4, 4-5	<b>Rozloha:</b> 318,7 ha funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (2) vysychavé, slunné stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav, (3) stinné stráně s STG lipových a typicky dubových bučin, (4) vrcholové plošiny, STG dubových bučin se silným zastoupením habru L DB v jižních expozicích kvalitní smíšený les s převahou DB, dále BO, SM, BŘ, LP, HL, bylinné patro s výskytem cenných i chráněných druhů: jatník trojločný, mařinka vonná, kokořík přeslenitý, sasanka hajní, černýš hajní, zvonky (více druhů), hrachor černý, hrachor lecha, jestřábník zední, plicník lékařský, violka lesní, lilie zlatohlávek, aj., v ostatních expozicích (Z, V, S) smíšený les s převahou SM ale i BO, MO, DB, JV, BK v podrostu častá borůvka, šťovík kys., kaprad' osténkatá, metlička křivolaká, jestřábník chlupáček, ostřice chlupatá, mařinka vonná, kokořík přeslenitý, věsenka nachová, krtičník hlíznatý, violka lesní, na vrcholové plošině produkční porosty SM, MO, ale i BK s chudým podrostem vč, třtiny křovištní. Biocentrum je funkční a zejména v silně svažitéch partiích velmi cenné.	
<b>Návrh opatření:</b> Lesní společenstvo i při obnově udržet alespoň ve stávající skladbě druhů, vysazovat možno DBL, DBZ, JVB, JVM, JVK, LP, HB, BK. Jehličiny omezit. Těžba výběrná nebo pasečná. V prudkých svazích nejlépe bez těžeb.	
<b>Poznámka:</b> Biocentrum lesních společenstev v široké amplitudě typů umožňuje kontakt různým typům okolních společenstev.	
<b>Lesní oddělení:</b> 563, 564, 565, 569, 570, 571, 572	<b>Kultura:</b> les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 1	<b>Katastrální území:</b> Konětopy
<b>Název:</b> Konětopy - sever	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-17
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: <b>L – lokální (součást RK 1099)</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BC3-4 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2, 3-4	<b>Rozloha:</b> 3 ha slabě funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR vzrostlý břehový doprovod Hasiny s převahou VR, dále OL, JS, HL, ŠP tok zahloubený, dno a břehy hlinotopísčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovišník větší P pastvina bez dřevin, přepásaná, sečená ovsíková louka, společenstva přírodě nepřilíš vzdálená A orná půda, společenstva přírodě nepřilíš blízká (0,3 ha pro doplnění výměry na celkové 3 ha)	
<b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je jako celek funkční. Stávající tok a břehový doprovod akceptovat. Stávající pastvinu využívat jako v současnosti, nezastavět. Stávající ornou půdu by bylo vhodné zatravnit a pravidelně sekat nebo přepásat. Do pastviny lze doplnit skupiny dubu letního.	
<b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní plocha, travní porost, orná půda
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	



<b>Pořadové číslo: LC 2</b>	<b>Katastrální území: Konětopy</b>
<b>Název: Konětopy - jih</b>	<b>Mapový list: 1:10000 12-12-17</b>
<b>EVKP: ekologicky významný krajinný prvek</b> <b>EVSC: ekologicky významný krajinný celek</b> <b>EVKO: ekologicky významná krajinná oblast</b> <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeafický význam: <b>L – lokální (součást RK 1099)</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB3 <b>Stupeň ekologické stability: 1, 2-3</b>	<b>Rozloha:</b> 3 ha 1,5 ha slabě funkční, 1,5 ha nefunkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR mezernatý břehový doprovod Pnětluckého potoka a drobného přítoku s převahou VR, dále OL, JS, HL, ŠP toky zahloubené, dno a břehy hlinotopisčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovišník větší P pastvina bez dřevin, přepásaná, sečená ovsíková louka, společenstva přírodě nepřilíš vzdálená A orná půda, společenstva přírodě nepřilíš blízká (1,5 ha pro doplnění výměry na celkové 3 ha)	
<b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je jako celek nefunkční, má však slabě funkční základ. Stávající toky a jejich břehový doprovod akceptovat. Stávající pastvinu využívat jako v současnosti, nezastavět. Stávající ornou půdu by bylo vhodné zatravnit a pravidelně sekat nebo přepásat. Do pastviny lze doplnit skupiny dubu letního.	
<b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní plocha, travní porost, orná půda
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: LC 3</b>	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky, Konětopy
<b>Název: Rákosiny u Konětop</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-16, 17
<b>EVKP: ekologicky významný krajinný prvek</b> <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: <b>L – lokální (součást RK 1099)</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4 <b>Stupeň ekologické stability: 3</b>	<b>Rozloha:</b> 3,6 ha funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR vzrostlý břehový doprovod Pnětluckého potoka s převahou VR, dále HL, ŠP tok zahloubené, dno a břehy hlinotopísčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovišník větší P rákosina, v porostu mimo dominujícího rákosu obecného také přeslička poříční, svízel bahenní, karbinec evropský, kyprej vrbice, rdesno peprník, šfovík koňský, metlice trsnatá, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp.	
<b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční, a zahrnuje společenstvo rákosin, které jinde v území není. Postačí akceptovat jako trvale podmáčenou plochu s rákosem. Lze občasně v zimních měsících rákos posekat.	
<b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní plocha, travní porost
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 4	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky
<b>Název:</b> Les nad Prostřední cestou	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-16
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3-4, 3BC3-4 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4	<b>Rozloha:</b> 3 ha funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav L DB smíšený druhotný les typu habrových doubrav: DB, SM, HB, BO, BŘ, BK, JŘ, keře: OSTR byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, metlička křivolaká, ptačinec, vrbka úzkolistá, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, třtina křovištní, mechy, lišejníky B OL podél zahloubeného potoka vzrostlý doprovod s převahou OL, dále VR, JS, SM, JVK, DBL, řídce keře: ŠP, BČ, HL byliny: dymnivka dutá, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, kaprad' osténkatá, kerblík lesní, krtičník hlíznatý <b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční. Tok a jeho doprovod akceptovat. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biocentra. Těžba pasečná nebo výběrná.	
<b>Poznámka:</b> Toto kontaktní biocentrum leží na rozhraní biochor, zahrnuje lesní společenstva biochory (2) a břehový doprovod umožňující plynulý kontakt do biochory (1)	
<b>Lesní oddělení:</b> 526 A	<b>Kultura:</b> vodní tok, les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 5	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky
<b>Název:</b> Les v lokalitě Křížohájek	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-16, 21
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada):  <b>3B3, 3AB3</b> <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4	<b>Rozloha:</b> 3 ha funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin  L SM smíšený druhotný les s převahou SM, dále: DB, BO, BŘ, JŘ v mýtním věku (80 let) keře: OSTR, HL, SVÍ byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, třtina křovištní, kaprad' osténkatá, mechy, lišejníky  <b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB. Hospodařit s ohledem na umístění biocentra. Těžba pasečná nebo výběrná.  <b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b> 550 D	<b>Kultura:</b> les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 6	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky
<b>Název:</b> Les v lokalitě Brůdek	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-21
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 3BC4 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4	<b>Rozloha:</b> 3 ha funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin L SM rokle, v okolí smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BŘ, bez keřů, hojně semenáče SM byliny v nižší pokryvnosti: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítina ssp., krtičník hlíznatý, ostřice ssp., hojně mechy a lišejníky  <b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční. Vzhledem k lokalizaci do rokliny bez předpokladu hospodaření. Postačí akceptovat. Při obnově okolního lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK.  <b>Poznámka:</b> Lze očekávat výskyt obojživelníků (nedoloženo).	
<b>Lesní oddělení:</b> 549 C	<b>Kultura:</b> vodní tok, les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 7	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky
<b>Název:</b> Les v lokalitě Hýta	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-21
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 2BC4 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4	<b>Rozloha:</b> 3,4 ha funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin L SM rokle pod prameništěm Pnětluckého potoka , v okolí smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BO,BŘ, JV, BK keře: HL, BČ, byliny: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítna ssp., ostřice ssp. krtičník hlíznatý, hojně mechy a lišejníky	
<b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční. Vzhledem k lokalizaci do rokliny bez předpokladu hospodaření. Postačí akceptovat. Při obnově okolního lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK.	
<b>Poznámka:</b> Předpokládaná vazba směr Špičák k NRBK K 53.	
<b>Lesní oddělení:</b> 551 D, C	<b>Kultura:</b> vodní tok, les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: RC 1099</b>	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky, Konětopy
<b>Název: Pravda - Jimlín</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-16, 17
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeofický význam:  <b>L – lokální</b> <b>R - regionální</b>  <b>NR - nadregionální</b>
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4, 2B3, 2AB3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 2, 3, 3-4	<b>Rozloha:</b> v řešeném území délka 1220 m (vně vložených biocenter) šíře 45 m, v Konětopech v šíři toku a doprovodu v Konětopech 350 m nefunkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR vně obce Konětopy vzrostlý břehový doprovod Pnětluckého potoka a Hasiny s převahou VR, dále HL, ŠP, OSTR, tok zahloubený, podrost: rákos obecný, sítina ssp., ostřice ssp., . metlice trsnatá, bršlice k.n., kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, karbínec evropský, vlašovišník větší, kyprej vrbice, rdesno pepřík, šťovík koňský, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp., pelyněk černobýl L SM okraj lesního celku Pravda: smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BO,BŘ, JV, BK keře: HL, BČ, byliny: jestřábník zední, metlička křivolaká, kaprad' osténkatá, krtičník hlíznatý, hojně mechy a lišejníky Z regulovaný zahloubený tok v zástavbě Konětop, v doprovodu sekané trávničky, soliterně vzrostlé VR, LP, JS, výsadba jehličin	
<b>Návrh opatření:</b> Funkční část postačí akceptovat. V obci Konětopy postupně odstranit vysázené jehličiny a konifery a nahradit je výsadbou vrb podél potoka a skupin dubu letního do zatravnění v širším doprovodu a polyfunkční využití prostoru RK jako zeleň sídla.	
<b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní plocha, travní porost, les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> lesy, vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: RK 1100</b>	<b>Katastrální území:</b> Konětopy
<b>Název: Pravda – K 53</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-21
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> <b>ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeogeafický význam:</b> L - lokální <b>R - regionální</b> NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada):  <b>3AB3, , 3B3, 3BC4</b> <b>Stupeň ekologické stability: 4</b>	<b>Rozloha:</b> v řešeném území délka 360 m šíře 100 m (prostor s roklí), min. 45 m funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav, L SM smíšený les s převahou SM, dále LP, JV, BŘ, DB v keřích HL, LÍS, bylinné patro: borůvka, šťovík kys., kapraď osténkatá, metlička křivolaká, jestřábník chlupáček, ostřice chlupatá, věsenka nachová, krtičník hlíznatý, violka lesní V hlubokém zářezu prameniště Pnětluckého potoka, odkryté vrstvy permokarbonu, na dně bez vegetace – aktivní eroze, po obvodu JV, OL, VR, LÍS Biokoridor je funkční. <b>Návrh opatření:</b> Lesní společenstvo i při obnově udržet alespoň ve stávající skladbě druhů, vysazovat možno DBL, DBZ, JVB, JVM, JVK, LP, HB, BK. Jehličiny omezit. Těžba výběrná nebo pasečná. Prameniště v roklině akceptovat.	
<b>Poznámka:</b> Krátký biokoridor propojující RC Pravda s nadregionálním biokoridorem K 54, který je veden v sousedícím k.ú.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	



<b>Pořadové číslo:</b> LK 1	<b>Katastrální území:</b> Konětopy
<b>Název:</b> Hasina nad soutokem s Pnětluckým potokem	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-17
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> <b>ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeografický význam:</b> L - lokální R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BC3-4 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3, 3-4	<b>Rozloha:</b> délka v řešeném území 940 m min. šíře 15m úsek 180 m v zástavbě omezeně nefunkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B2 VR břehový doprovod potoka Hasina a drobného přítoku Hasiny s VR, OL, méně DBL, BŘ, JV, LP keře: BČ, HL, ŠÍP bylinné patro: kuklík městský, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, orsej jarní, bršlice k.n., lopuch větší, vlašovičnick větší, chmel otáčivý, kostival lékařský, svízel sp. Z V obci Konětopy je potok veden v zahloubeném travnatém korytu. V doprovodu jsou vysázeny zejména jehličiny a konifery.	
<b>Návrh opatření:</b> Vně zástavby Konětop postačí respektovat stávající toky a jejich břehový doprovod. V zástavbě postupně nahradit jehličiny a konifery vrbami a olšemi.	
<b>Poznámka:</b> Pod soutokem s Pnětluckým potokem se Hasina stává regionálním biokoridorem.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní plocha, ostatní plochy
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: LK 2</b>	<b>Katastrální území: Konětopy</b>
<b>Název: Solopyská stráň</b>	<b>Mapový list: 1:10000 12-12-17</b>
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeafický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2B2-3 <b>Stupeň ekologické stability: 3</b>	<b>Rozloha:</b> délka v řešeném území 520 m min. šíře 15m funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav D lada a staré ovocné sady (JB, TŘ) postupně zarůstající dřevinami ( HL, ŠP, TR, OSTR, TP-OS ale i DB, JV, JM) v podrostu druhy ovsíkových luk s některými teplomilnými druhy: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, kostřava červená, kostřava luční, řebříček obecný, řepík lékařský, chrastavec rolní, jetel luční, ale i válečka prapořitá, chrpa luční, svízel syříšový, třezalka tečkovaná, černohlávek velkokvětý <b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je funkční. Postačí ponechat stávající způsob využívání. Byla by vhodná seč alespoň jednou za vegetaci, nebo přepasení. <b>Poznámka:</b> Jde o krátký vazebný biokoridor společenstev teplomilných doubrav s výrazným podílem společenstev lučních. Zalesnění není žádoucí.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> travní porost, sad
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo: LK 3</b>	<b>Katastrální území: Pnětluky</b>
<b>Název: Potok od Černodolu</b>	<b>Mapový list: 1:10000 12-12-16, 21</b>
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeafický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): <b>2B3-4, 3B3, 3BD3, 3BD3-4, 4C4</b> <b>Stupeň ekologické stability: 3, 4</b>	<b>Rozloha:</b> délka 3750 m, vloženo LC 4 šíře min. 15 m funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b>	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav B JS drobná zahloubená vodoteč – od prameniště až po ústí do Pnětluckého potoka, protéká lesní roklinou a zeměděl. pozemky v prameništi řídce SM, JS, hrachor sp., dymnivka dutá, orsej jarní, kaprad' osténkatá, krtičník hlíznatý, ostřice sp., přeslička lesní dále tok v roklině, řídce SM, DB, BK, JS, byliny: dymnivka dutá, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, kaprad' osténkatá, kerblík lesní, krtičník hlíznatý, šťovík kyselý, věsenka nachová, vrbka úzkolistá, ostřice sp., mechy, lišejníky v polích zahloubený tok, v doprovodu řídce VR, OL a keře: BČ, HL, ŠP podrost: kopřiva dvoudomá, bršlice k.n., kuklík městský, kerblík lesní, lipnice hajní, srha laločnatá, před ústím do Pnětluckého potoka rákosiny, mimo dominujícího rákosu obecného také orobinec široolistý, karbinec evropský, rdesno (více druhů), šťovík koňský, pcháče (více druhů), máta dlouholistá <b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je funkční. V lesní části lze očekávat výskyt chráněných druhů živočichů (zvl. čolků – i více druhů) V lesní roklině postačí tok a jeho doprovod akceptovat. V polích dodržet šíři 15m bez obhospodařování. Neodstraňovat břehový porost dřevin. <b>Poznámka:</b> Jde o kontaktní biokoridor společenstev lesních vodních a mokřadních. Biokoridor prochází rozhraním biochor a umožňuje plynulý kontakt biochor (1) a (2)	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní tok, les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: LK 4</b>	<b>Katastrální území: Pnětluky</b>
<b>Název: Lesním celkem U Petra a Pavla</b>	<b>Mapový list: 1:10000 12-12-16</b>
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeafický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3, 3BD3 <b>Stupeň ekologické stability: 4</b>	<b>Rozloha:</b> délka v řešeném území 800 m, šíře min. 15 m funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav L DB smíšený druhotný les typu habrových doubrav: DBZ, DBL SM, vtroušeně BO, BŘ, BK, JŘ, HB keře ojediněle: OSTR, BČ, HL byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, jahodník lesní, zvonek řepkovitý, kapraď osténkatá, třtina křovištní, mechy, lišejníky  <b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých (tzv. melioračních) dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru. Těžba pasečná nebo výběrná.  <b>Poznámka:</b> Jde o vazebný biokoridor, který váže systém do sousedícího k.ú. Markvarec	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: LK 5</b>	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky
<b>Název: U dubu</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-16, 21
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> <b>ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2-3, 3B3, 3AB3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4	<b>Rozloha:</b> délka v řeš. území 1410 m, šíře min. 15m funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin L DB smíšené porosty různého stáří, druhotný les typu habrových doubrav: DB, SM, HB, BO, MO, BŘ, BK, JŘ, keře: OSTR, HL, ŠP, místně též janovec metlatý byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, mechy, lišejníky, místy hojně třtina křovištní, místy borůvka  <b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridori.  <b>Poznámka:</b> Jde o rozvětvený vazebný biokoridor pokračující vně řešeného území.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní tok, les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: LK 6</b>	<b>Katastrální území: Pnětluky</b>
<b>Název: Pnětlucký potok - Brůdek</b>	<b>Mapový list: 1:10000 12-12-21</b>
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> <b>ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeofický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada):  <b>2BC3-4, 3AB3, 3AB3-4, 3B3, 3B4</b> <b>Stupeň ekologické stability: 3, 4</b>	<b>Rozloha:</b> délka 3320 m, (vloženo LC 7) šíře min. 15 m funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b>	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B JS drobná zahloubená vodoteč –Pnětlucký potok, protéká lesní roklinou a dále pak koupalištěm a zeměd. pozemky v lese doprovázen SM, JS, byliny: dymnivka dutá, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, kaprad' osténkatá, kerblík lesní, krtičník hlíznatý, šťovík kyselý, věsenka nachová, vrbka úzkolistá, ostřice sp., mechy, lišejníky podél koupaliště a v polích zahloubený tok, v doprovodu řídkce VR, OL a keře: BČ, HL, ŠP, VR jíva L SM smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BO,BŘ, JV, BK, keře: HL, BČ, byliny: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivoloká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítina ssp., ostřice ssp. krtičník hlíznatý, hojně mechy a lišejníky	
<b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je funkční. V lesní části lze očekávat výskyt chráněných druhů živočichů (zvl. čolků – i více druhů) V lese postačí biokoridor pouze akceptovat. U koupaliště a polích dodržet šíři 15m bez obhospodařování. Neodstraňovat břehový porost dřevin.	
<b>Poznámka:</b> Jde o kontaktní biokoridor společenstev lesních vodních a mokřadních.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní tok, les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo:</b> LK 7	<b>Katastrální území:</b> Konětopy
<b>Název:</b> Velkou strání k Hasině	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-22
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4	<b>Rozloha:</b> délka v řešeném území 480 m, šíře min. 15 m funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (2) vysychavé, slunné stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav L SM údolnice smíšeného druhotného lesa s převahou SM dále: DBZ, DBL, DBČ vtroušeně BO, BŘ, BK, JŘ, HB keře ojediněle: OSTR, BČ, HL byliny: štovík kyselý, metlička křivolaká, jestřábník zední, vrbka úzkolistá, violka lesní, lipnice hajní, zvonek řepkovitý, jahodník lesní, kaprad' osténkatá, třtina křovištní, mechy, lišejníky  <b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých (tzv. melioračních) dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru. Těžba pasečná nebo výběrná.  <b>Poznámka:</b> Jde o vazebný biokoridor, který váže systém do sousedícího k.ú. Domoušice	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: LK 8</b>	<b>Katastrální území:</b> Konětopy
<b>Název: Od vrchu Pravda na Solopysky</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-22
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3BC3-4, 3BC4 <b>Stupeň ekologické stability: 4</b>	<b>Rozloha:</b> délka v řešeném území 250 m, šíře min. 15 m funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (3) stinné stráně s STG lipových a typicky dubových bučin, L SM rozeklaná údolnice s prameništěm drobného přítoku Hasiny, s převahou SM dále: DBZ, DBL, vtroušeně BO, BŘ, BK, JŘ, HB keře ojedinele: OSTR, BČ, HL byliny: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítna ssp., krtičník hlíznatý, ostřice ssp., hojně mechy a lišejníky	
<b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých (tzv. melioračních) dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru. Těžba pasečná nebo výběrná.	
<b>Poznámka:</b> Jde o vazebný biokoridor, který váže systém do sousedícího k.ú. Solopysky	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> les
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	



<b>Pořadové číslo:</b> IP 1	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky
<b>Název:</b> Rákosiny na přítoku Pnětluckého potoka	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-16
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L – lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3-4 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3	<b>Rozloha:</b> 2 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin  P rákosina, v porostu mimo dominujícího rákosu obecného také přeslička poříční, svízel bahenní, karbinec evropský, kyprej vrbice, rdesno pepník, šfovík koňský, metlice trsnatá, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp.  <b>Návrh opatření:</b> Cenný interakční prvek zahrnuje společenstvo rákosin, které jinde v území není (v výjimkou LC 3). Postačí akceptovat jako trvale podmáčenou plochu s rákosem. Lze občasně v zimních měsících posekat.  <b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> travní porost
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: IP 2</b>	<b>Katastrální území:</b> Konětopy
<b>Název: Roklina v lokalitě Maruška</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-17
<b>EVKP: ekologicky významný krajinný prvek</b> <b>EVSC: ekologicky významný krajinný celek</b> <b>EVKO: ekologicky významná krajinná oblast</b> <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeafický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada):  <b>3B3, 3AB3</b> <b>Stupeň ekologické stability: 3</b>	<b>Rozloha:</b> 1,25 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin  D dřevinami porostlá rokлина: DBZ, DBL, BO, BŘ, SM keřové patro: OSTR, BČ, HL, ŠÍP byliny: srha laločnatá, ovsík vyvýšený, třtina křovištní, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, kuklík městský,  <b>Návrh opatření:</b> Ponechat vlastnímu vývoji.  <b>Poznámka:</b> IP posiluje trasu regionálního biokoridoru RK 1099	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> ostatní plochy
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo: IP 3</b>	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky
<b>Název: Pnětlucký potok u obce</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-16
<b>EVKP: ekologicky významný krajinný prvek</b> <b>EVSC: ekologicky významný krajinný celek</b> <b>EVKO: ekologicky významná krajinná oblast</b> <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4	<b>Rozloha:</b> 1,9 ha funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR vzrostlý břehový doprovod Pnětluckého potoka s převahou VR, dále HL, ŠP tok zahloubené, dno a břehy hlinotopísčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovišník větší, přeslička poříční, karbínek evropský, kypraj vrbice, rdesno peprník, šťovík koňský, metlice trsnatá, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp.	
<b>Návrh opatření:</b>  Postačí akceptovat tok a jeho břehový doprovod.	
<b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní plocha
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 4	<b>Katastrální území:</b> Pnětluky
<b>Název:</b> Prostřední cesta	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-16
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada):  <b>2B3, 2AB3, 2BD3</b> <b>Stupeň ekologické stability:</b> 2-3	<b>Rozloha:</b> 4,1 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin  D polní cesty s doprovodem dřevin: JB, BŘ, OSTR, BČ, HL, ŠÍP byliny: srha laločnatá, ovsík vyvýšený, lipnice sp., pelyněk černobýl, lopuch větší, rmen rolní, hluchavka bílá, kuklík městský, smetanka lékařská, jitrocel větší  <b>Návrh opatření:</b> Trvale respektovat jako cestu s vegetačním doprovodem.  <b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> ostatní plochy
<b>Uživatel:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2006, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

#### **c. 4. 10 Limity využití území**

##### ***Stávající***

V řešeném území obce se nacházejí tyto limity:

##### **Hranice územní jednotky**

Hranice současně zastavěného území SZÚ Pnětluky

schválená zastupitelstvem obce 19. 4. 2005

Hranice současně zastavěného území SZÚ Konětopy

schválená zastupitelstvem obce 19. 4. 2005

##### **Ochrana přírody a krajiny**

###### **Obecná ochrana**

Základní prvky ekologické stability řešeného území jsou:

Do jižní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo NRBK K53

V území se nalézá regionální biocentrum „RC 1508 PRAVDA“

Řešeným územím prochází regionální biokoridor „RK 1100 Pravda - K53“

Řešeným územím prochází regionální biokoridor „RK 1099 Opočno- Pravda“

###### **Další instituty obecné ochrany charakterem limitu využití území**

Přírodní park:

Řešené území je v plném rozsahu součástí přírodního parku Džbán. Přírodní park Džbán byl zřízen vyhláškou Okresního úřadu v Lounech s účinností od 1.5.1994.

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

V řešeném území nebyla vyhlášena ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz je chráněn z titulu přírodního parku Džbán.

###### **Ochrana lesa**

Kategorie lesa:

Lesy řešeného území jsou evidovány v kategorii „Hospodářský les“

Ochranné pásmo lesa:

Ochranné pásmo lesa činí 50 m od hranice lesního porostu.

###### **Ochrana před záplavami**

Není stanovena

###### **Ochrana staveb**

Ochranné pásmo hřbitova činí 100 m

###### **Ochrana památek**

###### *Pnětluky*

1325/01 Kostel sv. Matouše

1325/02 Kostel sv. Matouše – ohradní zeď

1327/ Sýpka nad rybníkem

###### *Konětopy*

1326/1 zřícenina hradu Pravda

1326/2 předsunutá opevnění hradu Pravda

###### **Silniční ochranné pásmo**

Toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 23. ledna 1997 (prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích vyšla pod č. 104/1997 Sb.). Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí.

*Silniční ochranné pásmo činí 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy*

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce.

Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

### **Ochranné pásmo dráhy**

Ustanovení o ochranném pásmu obsahuje Zákon o drahách č.266/94 Sb.

Ochranné pásmo dráhy činí:

u drah celostátních (tratě tvořící souvislou železniční síť ) 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků)

V ochranném pásmu je povoleno stavět pouze drážní stavby. Stavební činnost neželezničního investora je možná pouze s nutným souhlasem Drážního úřadu Praha, ČD DDC – Stavební správa Praha a dalších příslušných orgánů ČD, které stanoví případné podmínky takové stavební činnosti v obvodu a ochranném pásmu dráhy.

### **Ochrana technické infrastruktury**

#### **Elektroenergetika**

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti a u stožárových elektrických stanic s převodem napětí 22 kV/NN činí 7 m.

#### **Spoje**

##### **Telekomunikační zařízení**

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

**V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno :**

a/ provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,

b/ zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

c/ vysazovat trvalé porosty.

##### **Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury**

Ochranná pásma trubních vedení vodovodu jsou dle zákona 284/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích široká 3,0 (1,5 m na každou stranu od potrubí) a minimální odstupové vzdálenosti od dalších podzemních vedení v intravilánu upravuje norma ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

##### **Ochranná pásma vodních toků**

K údržbě a případným úpravám koryt toků je nutné pro jejich správce zachovat kolem nich manipulační pruh široký 4,0 m.

#### **Navržené (výstupní) limity**

Výstupním limitem je dle zák. 114/1992 Sb. je vymezený ÚSES.

ÚSES je určen zákresem a tabulkovou částí.

### **Ochrana technické infrastruktury**

#### **Elektroenergetika**

Ochranné pásmo nových vodovodních řádů

Ochranné pásmo nových kanalizačních stok

Ochranné pásmo nového plynovodu

- d) **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Zadání neobsahuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, proto (dle § 50 zákona 183/2006 Sb.) vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu ÚP a není nutno posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA)

- e) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### 1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch:	128041 m <sup>2</sup>
uvnitř SZÚO:	44461 m <sup>2</sup>
vně SZÚO:	83580 m <sup>2</sup>
výměra ZPF v rozvojových plochách:	79969 m <sup>2</sup>
ZPF uvnitř SZÚO:	12033 m <sup>2</sup>
ZPF vně SZÚO:	67936 m <sup>2</sup>
výměra půd I.tř. ochrany	23432 m <sup>2</sup>
výměra půd II.tř. ochrany	4788 m <sup>2</sup>
výměra záboru PUPFL:	0,00 m <sup>2</sup>

##### 1.1. Celkový rozsah ploch určených k zástavbě

Pro rozvoj obcí je navrhována plocha celkové výměry 128041m<sup>2</sup> (12,8041ha). Tato výměra zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky.

Z toho 34,7% výměry rozvojových ploch je situováno uvnitř současně zastavěného území obcí. Vně současně zastavěného území obce leží 65,3% výměry rozvojových ploch.

Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obcí v členění dle rozvojových ploch a navrhovaného využití přináší následující přehled:

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	
<b>k.ú. PNĚTLUKY</b>							
<b>Bydlení vesnické, k.ú. Pnětluky</b>							
<i>Celkem Z1:</i>				2533	2533	0	
<i>Celkem Z2:</i>				10647	2816	7831	
<i>Celkem Z3:</i>				11731	459	11272	

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	
<i>Celkem Z4:</i>				1116	1116	0	
<i>Celkem Z5</i>				1220	1220	0	
<i>Celkem P1</i>				1628	1628	0	
<i>Celkem Z10</i>				4183	4183	0	
<b>Bydlení vesnické celkem:</b>				<b>33058</b>	<b>13955</b>	<b>19103</b>	
<b>Rekreace, k.ú. Pnětluky</b>							
<i>Celkem Z6</i>				14347	0	14347	
<b>Rekreace celkem:</b>				<b>14347</b>	<b>0</b>	<b>14347</b>	
<b>Drobná a řemeslná výroba k.ú. Pnětluky:</b>							
<i>Celkem P2</i>				16262	16262	0	
<i>Celkem P3</i>				2468	2468	0	
<b>Drobná výroba celkem:</b>				<b>18730</b>	<b>18730</b>	<b>0</b>	
<b>Komerční zařízení malé k.ú. Pnětluky</b>							
<i>Celkem P4</i>				6315	6315	0	
<b>Komerční zařízení celkem:</b>				<b>6315</b>	<b>6315</b>	<b>0</b>	
<b>Doprava k.ú. Pnětluky</b>							
<i>Celkem Z9</i>				255	255	0	
<b>Doprava celkem:</b>				<b>255</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	
<b>K.ú. KONĚTOPY</b>							
<b>Bydlení vesnické, k.ú. Konětopy</b>							
<i>Celkem Z7:</i>				9077	1319	7758	
<i>Celkem Z8:</i>				2174	125	2049	
<i>Celkem Z11:</i>				1934	0	1934	
<b>Bydlení vesnické celkem:</b>				<b>13185</b>	<b>1444</b>	<b>11741</b>	
<b>Rekreace, k.ú. Konětopy</b>							
<i>Celkem P5:</i>				1296	1296	0	
<b>Rekreace celkem:</b>				<b>1296</b>	<b>1296</b>	<b>0</b>	
<b>Doprava k.ú. Konětopy</b>							
<i>Celkem Z9</i>				569	0	569	
<b>Doprava celkem:</b>				<b>569</b>	<b>0</b>	<b>569</b>	



Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	
<b>LC2 (prvek ÚSES), k.ú. Konětopy</b>							
<b>LC2 celkem:</b>				<b>30000</b>	<b>2466</b>	<b>27534</b>	
<b>A1 Ostatní zeleň (asanace skládky), k.ú. Konětopy</b>							
<b>A1 Ostatní zeleň celkem:</b>				<b>10286</b>	<b>0</b>	<b>10286</b>	
<b>ROZVOJ OBCÍ CELKEM:</b>							
K.ú. Pnětluky celkem:				72705	39255	33450	
K.ú. Konětopy celkem:				<b>55336</b>	<b>5206</b>	<b>50130</b>	
<b>OBCE CELKEM:</b>				<b>128041</b>	<b>44461</b>	<b>83580</b>	

### 1.2. Podíl ZPF v plochách určených k zástavbě

Z celé výměry ploch určených k rozvoji obcí je 79969 m<sup>2</sup> (7,9969 ha) evidováno v ZPF. Jde o 62,9% celkové výměry rozvojových ploch.

Zábor je navrhován uvnitř SZÚO (15,0% plochy záboru ZPF) a zejména vně SZÚO (85,0% plochy záboru ZPF).

Celkový rozsah ploch ZPF určených k rozvoji obce v členění dle rozvojových ploch a navrhovaného využití přináší následující přehled:

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	
<b>k.ú. PNĚTLUKY</b>							
<b>Bydlení vesnické, k.ú. Pnětluky</b>							
Z1				2425	2425	0	
Z2				10486	2655	7831	
Z3				11610	338	11272	
Z4				1116	1116	0	
Z5				1220	1220	0	
P1				0	0	0	
Z10				4183	4183	0	
<b>ZPF pro bydlení vesnické:</b>				<b>31040</b>	<b>11937</b>	<b>19103</b>	
<b>Rekreace, k.ú. Pnětluky</b>							
Z6				3725	0	3725	
<b>ZPF pro</b>				<b>3725</b>	<b>0</b>	<b>3725</b>	

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	
rekreaci:							
<b>Drobná a řemeslná výroba k.ú. Pnětluky:</b>							
P2				0	0	0	
P3				0	0	0	
<b>ZPF pro výrobu:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Komerční zařízení malé k.ú. Pnětluky</b>							
P4				0	0	0	
<b>ZPF pro komerční zařízení:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Doprava k.ú. Pnětluky</b>							
Z9				96	96	0	
<b>ZPF pro dopravu celkem:</b>				<b>96</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	
<b>k.ú. KONĚTOPY</b>							
<b>Bydlení vesnické, k.ú. Konětopy</b>							
Z7				7758	0	7758	
Z8				2049	0	2049	
Z11				<b>1934</b>	<b>0</b>	<b>1934</b>	
<b>ZPF pro bydlení vesnické:</b>				<b>11741</b>	<b>0</b>	<b>11741</b>	
<b>Rekreace, k.ú. Konětopy</b>							
P5				0	0	0	
<b>ZPF pro rekreaci:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Doprava k.ú. Konětopy</b>							
Z9				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ZPF pro dopravu:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>LC2 (prvek ÚSES), k.ú. Konětopy</b>							
LC2				26201	0	26201	
<b>ZPF pro LC2:</b>				<b>26201</b>	<b>0</b>	<b>26201</b>	
<b>A1 Ostatní zeleň (asanace skládky), k.ú. Konětopy</b>							

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	
A1				7166	0	7166	
<b>ZPF pro A1:</b>				<b>7166</b>	<b>0</b>	<b>7166</b>	
<b>NÁVRH ZÁBORU ZPF CELKEM:</b>							
K.ú. Prnětluky:				34861	12033	22828	
K.ú. Konětopy:				45108	0	45108	
<b>NÁVRH ZÁBORU ZPF PRO OBCE CELKEM:</b>				<b>79969</b>	<b>12033</b>	<b>67936</b>	

### 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K záboru je navrhována orná půda, travní porosty a zahrady.

Výměry jednotlivých druhů pozemků určených k rozvoji obcí přináší následující přehled.

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	kul-tura
<b>Orná půda:</b>							
	4.56.00	I.	109/3	916	916	0	orná
	4.56.00	I.	109/5	90	90	0	orná
	4.56.00	I.	110/1	2458	0	2458	orná
	4.56.00	I.	110/5	659	0	659	orná
	4.56.00	I.	110/6	134	0	134	orná
	4.56.00	I.	110/7	216	0	216	orná
	4.56.00	I.	110/8	2953	0	2953	orná
	4.56.00	I.	110/11	187	0	187	orná
	4.56.00	I.	110/12	128	0	128	orná
	4.56.00	I.	112/2	211	0	211	orná
	4.56.00	I.	112/3	209	0	209	orná
	4.56.00	I.	112/4	287	0	287	orná
	4.56.00	I.	112/5	389	0	389	orná
	4.33.11	III.	278/1	6498	0	6498	orná
	4.33.11	III.	278/4	78	78	0	orná
	4.33.11	III.	278/5	192	192	0	orná
	4.33.11	III.	278/6	68	68	0	orná
	4.33.11	III.	278/7	2381	0	2381	orná
	4.33.11	III.	278/9	2393	0	2393	orná
	4.08.10	II.	271/11	1047	1047	0	orná
	4.33.11	III.		69	69	0	orná
	4.08.10	II.	274/26	1316	1316	0	orná
	4.30.41	V.	681/1	663	0	663	orná
	4.68.11	V.	706/1	1056	0	1056	orná
	4.10.10	I.		2006	0	2006	
	4.56.00	I.	32/1	7229	0	7229	orná
	4.56.00	I.	32/1	827	0	827	orná
	4.33.51	IV.	66/1	1934	0	1934	orná
	4.56.00	I.	700/2	1038	0	1038	orná
	4.33.51	IV.	730	248	0	248	orná
	4.33.11	III.	733/2	995	0	995	orná
	4.33.51	IV.	1087/1	3978	0	3978	orná
	4.30.41	IV.	30/2	1072	1072	0	orná
				<b>43925</b>	<b>4848</b>	<b>39077</b>	
<b>Trvalý travní porost</b>							
	4.56.00	I.	32/2	529	0	529	TTP
	4.33.51	IV.	796/4	547	0	547	TTP
	4.33.51	IV.	797	1502	0	1502	TTP
	4.33.11	III.	691	77	0	77	TTP
	4.33.51	IV.		36	0	36	
	4.33.51	IV.		1605	0	1605	
	4.30.11	IV.	801	222	0	222	TTP

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	kul-tura
	4.33.51	IV.		153	0	153	
	4.77.69	V.		77	0	77	
	4.30.11	IV.	821/1	930	0	930	TTP
				<b>5678</b>	<b>0</b>	<b>5678</b>	
<b>Zahrady</b>							
	4.08.10	II.	121/2	662	662	0	zahr.
	4.08.10	II.	121/3	621	621	0	zahr.
	4.08.10	II.	121/4	611	611	0	zahr.
	4.08.10	II.	121/5	531	531	0	zahr.
	4.56.00	I.	109/1	666	666	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/3	328	328	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/4	364	364	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/9	164	164	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/10	127	127	0	zahr.
	4.56.00	I.	41	1317	0	1317	zahr.
	4.33.11	III.		479	0	479	
	4.33.51	IV.		2048	0	2048	
	4.33.11	III.		15221	0	15221	
	4.33.51	IV.		2310	0	2310	
	4.30.11	IV.	1020/4	1806	0	1806	zahr.
	4.30.41	IV.	30/3, 30/6, 30/7, 30/8	3111	3111	0	zahr.
				<b>30366</b>	<b>7185</b>	<b>23181</b>	
<b>Orná půda:</b>				43925	4848	39077	
<b>Trvalý travní porost (TTP):</b>				5678	0	5678	
<b>Zahrady:</b>				30366	7185	23181	
<b>Zábor ZPF celkem:</b>				<b>79969</b>	<b>12033</b>	<b>67936</b>	

#### 1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

Půdní typy lokalit navržených k rozvoji obcí a jejich třídy ochrany udává přiložená tabulka:

BPEJ:	třída ochrany dle MP 1067/96:
4.08.10	II.
4.10.10	I.
4.30.11	IV.
4.30.41	V.
4.33.11	III.
4.33.51	IV.
4.56.00	I.
4.68.11	V.
4.77.69	V.

Stručná charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ):

HPJ 08 – černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké

HPJ 10 – hnědozemě (typické černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

HPJ 30 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry  
 HPJ 33 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké s příznivými vláhovými podmínkami  
 HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry  
 HPJ 68 – glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké, až velmi těžké, zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze na louky  
 HPJ 77 – mělké strže do 3 m hloubky, nevhodné pro zemědělskou výrobu

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Plochy v obcích řešeného území i v jejich okolí pokrývají téměř výhradně chráněné půdy, které bylo nutno využít pro rozvojové plochy. Celkem jde o 58280 m<sup>2</sup> tj. o 5,8 ha chráněných půd – viz příložený přehled:

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	kul-tura
<b>Orná půda I. třída ochrany:</b>							
	4.56.00	I.	109/3	916	916	0	orná
	4.56.00	I.	109/5	90	90	0	orná
	4.56.00	I.	110/1	2458	0	2458	orná
	4.56.00	I.	110/5	659	0	659	orná
	4.56.00	I.	110/6	134	0	134	orná
	4.56.00	I.	110/7	216	0	216	orná
	4.56.00	I.	110/8	2953	0	2953	orná
	4.56.00	I.	110/11	187	0	187	orná
	4.56.00	I.	110/12	128	0	128	orná
	4.56.00	I.	112/2	211	0	211	orná
	4.56.00	I.	112/3	209	0	209	orná
	4.56.00	I.	112/4	287	0	287	orná
	4.56.00	I.	112/5	389	0	389	orná
	4.10.10	I.	706/1	2006	0	2006	orná
	4.56.00	I.	32/1	7229	0	7229	orná
	4.56.00	I.	32/1	827	0	827	orná
	4.56.00	I.	700/2	1038	0	1038	orná
				<b>19937</b>	<b>1006</b>	<b>18931</b>	
<b>Orná půda II. třída ochrany:</b>							
	4.08.10	II.	271/11	1047	1047	0	orná
	4.08.10	II.	274/26	1316	1316	0	orná
<b>Trvalý travní porost I.třídy ochrany:</b>							
	4.56.00	I.	32/2	529	0	529	TTP
				<b>529</b>	<b>0</b>	<b>529</b>	

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	kul-tura
<b>Zahrady I. třídy ochrany</b>							
	4.56.00	I.	109/1	666	666	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/3	328	328	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/4	364	364	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/9	164	164	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/10	127	127	0	zahr.
	4.56.00	I.	41	1317	0	1317	zahr.
				<b>2966</b>	<b>1649</b>	<b>1317</b>	
<b>Zahrady II. třídy ochrany</b>							
	4.08.10	II.	121/2	662	662	0	zahr.
	4.08.10	II.	121/3	621	621	0	zahr.
	4.08.10	II.	121/4	611	611	0	zahr.
	4.08.10	II.	121/5	531	531	0	zahr.
Orná půda I.třídy ochrany:				19937	1006	18931	
Trvalý travní porost (TTP) I.třídy ochrany:				529	0	529	
Zahrady I. třídy ochrany:				2966	1649	1317	
<b>Zábor ZPF I. třídy ochrany celkem:</b>				<b>23432</b>	<b>2655</b>	<b>20777</b>	
Orná půda II.třídy ochrany:				2363	2363	0	
Zahrady II. třídy ochrany:				2425	2425	0	
<b>Zábor ZPF II. třídy ochrany celkem:</b>				<b>4788</b>	<b>4788</b>	<b>0</b>	
Zábor půd I. třídy ochrany:				23432	2655	20777	
Zábor půd II. třídy ochrany:				4788	4788	0	
<b>Zábor chráněných půd celkem:</b>				<b>28220</b>	<b>7443</b>	<b>20777</b>	

### 1.5. Tabulková část

V následující tabulce jsou uvedeny veškeré pozemky navrhované k rozvoji obcí. Nezemědělské plochy jsou uvedeny šedě.

**PODROBNÁ BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZPF  
DLE ROZVOJOVÝCH PLOCH A ZPŮSOBU VYUŽITÍ**

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	kul-tura
<b>k.ú. PNĚTLUKY</b>							
<b>Bydlení vesnické, k.ú. Pnětluky</b>							
<b>Z1</b>	4.08.10	II.	121/2	662	662	0	zahr.
	4.08.10	II.	121/3	621	621	0	zahr.
	4.08.10	II.	121/4	611	611	0	zahr.
	4.08.10	II.	121/5	531	531	0	zahr.
			121/14	108	108	0	ost.pl
<b>Celkem Z1:</b>				<b>2533</b>	<b>2533</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>2425</b>	<b>2425</b>	<b>0</b>	
<b>Z2</b>			74/2, 74/4	161	161	0	ost.pl.
	4.56.00	I.	109/1	666	666	0	zahr.
	4.56.00	I.	109/3	916	916	0	orná
	4.56.00	I.	109/5	90	90	0	orná
	4.56.00	I.	110/1	2458	0	2458	orná
	4.56.00	I.	110/3	328	328	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/4	364	364	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/5	659	0	659	orná
	4.56.00	I.	110/6	134	0	134	orná
	4.56.00	I.	110/7	216	0	216	orná
	4.56.00	I.	110/8	2953	0	2953	orná
	4.56.00	I.	110/9	164	164	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/10	127	127	0	zahr.
	4.56.00	I.	110/11	187	0	187	orná
	4.56.00	I.	110/12	128	0	128	orná
	4.56.00	I.	112/2	211	0	211	orná
	4.56.00	I.	112/3	209	0	209	orná
	4.56.00	I.	112/4	287	0	287	orná
	4.56.00	I.	112/5	389	0	389	orná
<b>Celkem Z2:</b>				<b>10647</b>	<b>2816</b>	<b>7831</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>10486</b>	<b>2655</b>	<b>7831</b>	
<b>Z3</b>			274/1	121	121	0	ost.pl.
	4.33.11	III.	278/1	6498	0	6498	orná
	4.33.11	III.	278/4	78	78	0	orná
	4.33.11	III.	278/5	192	192	0	orná
	4.33.11	III.	278/6	68	68	0	orná
	4.33.11	III.	278/7	2381	0	2381	orná
	4.33.11	III.	278/9	2393	0	2393	orná
<b>Celkem Z3:</b>				<b>11731</b>	<b>459</b>	<b>11272</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>11610</b>	<b>338</b>	<b>11272</b>	
<b>Z4</b>	4.08.10	II.	271/11	1047	1047	0	orná



Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	kul-tura
	4.33.11	III.		69	69	0	orná
<b>Celkem Z4:</b>				<b>1116</b>	<b>1116</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>1116</b>	<b>1116</b>	<b>0</b>	
<b>Z5</b>	4.08.10	II.	274/26	1220	1220	0	orná
<b>Celkem Z5</b>				<b>1220</b>	<b>1220</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>1220</b>	<b>1220</b>	<b>0</b>	
<b>P1</b>			58/1, 275	1628	1628	0	ost.pl. zast.
<b>Celkem P1</b>				<b>1628</b>	<b>1628</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Z10</b>	4.30.41	V.	30/2	1072	1072	0	orná
	4.30.41	V.	30/3, 30/6, 30/7, 30/8	3111	3111	0	zahr.
<b>Celkem Z10</b>				<b>4183</b>	<b>4183</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>4183</b>	<b>4183</b>	<b>0</b>	
<b>Bydlení vesnické celkem:</b>				<b>33058</b>	<b>13955</b>	<b>19103</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>31040</b>	<b>11937</b>	<b>19103</b>	
<b>Rekreace, k.ú. Pnětluky</b>							
<b>Z6</b>			681/2, 3, 5, 6, 9, 10 693/1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 706/2 780/1, 2, 3	10622	0	10622	ost.pl. vodní nádrž umělá
	4.30.41	V.	681/1	663	0	663	orná
	4.68.11	V.	706/1	1056	0	1056	orná
	4.10.10	I.		2006	0	2006	
<b>Celkem Z6</b>				<b>14347</b>	<b>0</b>	<b>14347</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>3725</b>	<b>0</b>	<b>3725</b>	
<b>Rekreace celkem:</b>				<b>14347</b>	<b>0</b>	<b>14347</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>3725</b>	<b>0</b>	<b>3725</b>	
<b>Drobná a řemeslná výroba k.ú. Pnětluky:</b>							
<b>P2</b>			45/4, 86/1, 87/1, 87/3, 88/1, 88/2, 88/3, 88/6, 88/9, 88/10, 88/12, 88/13, 88/14, 88/15, 90, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161	16262	16262	0	ost.pl. zast
<b>Celkem P2</b>				<b>16262</b>	<b>16262</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	kul-tura
<b>P3</b>			102, 151	2468	2468	0	ost.pl. zast
<b>Celkem P3</b>				2468	2468	0	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Drobná výroba celkem:</b>				<b>18730</b>	<b>18730</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Komerční zařízení malé k.ú. Pnětluky</b>							
<b>P4</b>			101, 102, 103, 104, 166, 913/2	6315	6315	0	ost.pl. zast
<b>Celkem P4</b>				<b>6315</b>	<b>6315</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Komerční zařízení celkem:</b>				<b>6315</b>	<b>6315</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Doprava k.ú. Pnětluky</b>							
<b>Z9</b>	4.08.10	II.	274/26	96	96	0	orná
			271/5	159	159	0	ost.pl.
<b>Celkem Z9</b>				<b>255</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>96</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	
<b>K.ú. KONĚTOPY</b>							
<b>Bydlení vesnické, k.ú. Konětopy</b>							
			30/1	1319	1319	0	ost.pl.
<b>Z7</b>	4.56.00	I.	32/1	7229	0	7229	
	4.56.00	I.	32/2	529	0	529	TTP
<b>Celkem Z7:</b>				<b>9077</b>	<b>1319</b>	<b>7758</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>7758</b>	<b>0</b>	<b>7758</b>	
<b>Z8</b>	4.33.51	IV.	796/4	547	0	547	TTP
	4.33.51	IV.	797	1502	0	1502	TTP
			57, 796/5	125	125	0	ost.pl. zast.
<b>Celkem Z8:</b>				<b>2174</b>	<b>125</b>	<b>2049</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>2049</b>	<b>0</b>	<b>2049</b>	
<b>Z11</b>	4.33.51	IV.	66/1	1934	0	1934	orná
<b>Celkem Z11:</b>				<b>1934</b>	<b>0</b>	<b>1934</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>1904</b>	<b>0</b>	<b>1904</b>	

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	kul-tura
<i>Bydlení vesnické celkem:</i>				<b>13155</b>	<b>1444</b>	<b>11711</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>11711</b>	<b>0</b>	<b>11711</b>	
<b>Rekreace, k.ú. Konětopy</b>							
<b>P5</b>			57/1, 140, 141	1296	1296	0	ost.pl. zast.
<b>Celkem P5:</b>				<b>1296</b>	<b>1296</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Rekreace celkem:</b>				<b>1296</b>	<b>1296</b>	<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Doprava k.ú. Konětopy</b>							
<b>P9</b>			794/7, 796/6	569	0	569	
<b>Celkem Z9</b>						<b>0</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>LC2 (prvek ÚSES), k.ú. Konětopy</b>							
<b>LC2</b>			30/1, 31/2, 1305, 1306	2466	2466	0	ost.pl.
			1298/3	1333	0	1333	vod. tok
	4.56.00	I.	32/1	827	0	827	orná
	4.56.00	I.	41	1317	0	1317	zahr.
	4.33.11	III.		479	0	479	
	4.33.51	IV.		2048	0	2048	
	4.56.00	I.	700/2	1038	0	1038	orná
	4.33.11	III.		15221	0	15221	
	4.33.51	IV.		2310	0	2310	
	4.33.11	III.	691 (resp 601)	77	0	77	TTP
	4.33.51	IV.		36	0	36	
	4.33.51	IV.	730	248	0	248	orná
	4.33.11	III.	733/2	995	0	995	orná
	4.33.51	IV.		1605	0	1605	
<b>Prvek ÚSES celkem:</b>				<b>30000</b>	<b>2466</b>	<b>27534</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>26201</b>	<b>0</b>	<b>26201</b>	
<b>Ostatní zeleň (asanace skládky), k.ú. Konětopy</b>							
<b>A1</b>	4.30.11	IV.	801	222	0	222	TTP
	4.33.51	IV.		153	0	153	
	4.77.69	V.		77	0	77	
	4.30.11	IV.	821/1	930	0	930	TTP
	4.30.11	IV.	1020/4	1806	0	1806	zahr.

Rozvojová plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	parcelní číslo	celkový zábor /m <sup>2</sup> /	uvnitř SZÚO	vně SZÚO	kul-tura
	4.33.51	IV.	1087/1	3978	0	3978	orná
			1066/1	3120	0	3120	ost.pl.
<b>Ostatní zeleň celkem:</b>				<b>10286</b>	<b>0</b>	<b>10286</b>	
<b>z toho: ZPF</b>				<b>7166</b>	<b>0</b>	<b>7166</b>	

## 2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Na plochách určených k rozvoji obcí nebyly v minulosti realizovány žádné zúrodnovací investice.

## 3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

V zastavěném území obce Pnětluky byl k transformaci navržen bývalý zemědělský areál (P2) a bývalá ubytovna sloužící pro zemědělské kampaňové práce (P4). Tyto objekty nejsou již řadu let využívány k zemědělské výrobě a není předpoklad, že by výhledově opět mohly sloužit zemědělství.

Na rozvojových plochách vně zastavěného území obcí se nenalézá žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, a pod.), sloužící v současné době zemědělské výrobě.

## 4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO

Zemědělství v řešeném území představuje významný díl ekonomické základny. Návrh rozvoje obcí nepřináší změny do struktury ZPF.

### ÚSES

Navržené rozvojové plochy nejsou ve střetu s lokalizací prvků ÚSES.

Lokalita LC2 je navržena pro realizaci biocentra (skladebný prvek ÚSES).

### CHKO\_OP

Rozvojové plochy se nedotýkají zájmů velkoplošných ani maloplošných chráněných území ani jiných zájmů ochrany přírody.

## 5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Územní obvody ani městské čtvrti nejsou vymezeny. Katastrální území je u jednotlivých rozvojových ploch uvedeno.

## 6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Zemědělství je v území rozvinuto, jsou zde položeny rozlehlé plochy chráněné půdy situované zejména podél drobných potoků, u kterých byla v minulosti vybudována i sídla řešeného území. Významná je i funkce obytná a rekreační.

Z důvodů urbanistické koncepce bylo nutno rozvojové plochy umístit i na chráněnou půdu. Požadovaný zábor chráněných půd činí 2,822 ha.

Navrhovaným řešením dojde k nepatrnému snížení zemědělského potenciálu území. Posílena bude funkce obytná, rekreační a obslužná. Doplněn bude skladebný prvek ÚSES a ozeleněním bude asanován prostor bývalé skládky.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nejsou k rozvoji obcí navrhovány.

## 7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Převažující část ZPF rozvojových ploch je situována vně současně zastavěného území obcí. Hranice SZÚO je zobrazena v grafické části.

Plochy navržené k zástavbě jsou převážně majetkem soukromých osob a obce Pnětluky. Jako další vlastník vystupuje Pozemkový fond ČR a výjimečně též právnické osoby.

## **8. DOBÝVACÍ PROSTORY, CHLÚ**

Návrh rozvoje obcí není ve střetu s CHLÚ ani DP.

## **9. PROTIEROZNÍ OCHRANA**

Řešené území náleží k povodí Ohře. Do Ohře odvádí vody Pnětlucký potok, který v Konětopech ústí do potoka Hasina. Rozhraní dílčích podpovodí zobrazuje grafická část.

Na území se dále nachází několik bezejmenných toků, struh nebo periodických vysýchavých toků.

Orná půda ohrožována zejména větrnou erozí převažujícího západního proudění a ve svažitéch místech i vodní erozí. Značná část erozí ohrožených pozemků orné půdy je již zatravněna.

Obec v současné době neuplatňuje požadavek na investiční opatření ke zlepšení retenční schopnosti půdy a proti vodní erozi. I zde by však bylo výhledově přínosem ve svažitých polohách vybudování vrstevnicově uspořádaných mezí. Nejlépe v rámci budoucích JPÚ/KPÚ jako společná zařízení.

Do doby zpracování JPÚ/KPÚ je doporučeno veškeré případné zásahy do volně rostoucích keřových skupin provádět tak, aby ponechané keřové skupiny plnily i protierozní funkci (např. horizontálně vedené meze). Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování zplavenin od cest.

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ).

Územní plán obecně doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Návrh územního plánu rovněž podporuje obnovu polních cest i případnou obnovu nebo realizaci poldrů a dalších vodních ploch dle budoucího řešení JPÚ a KPÚ případně i samostatných projektů s využitím dotačních titulů.

## **10. PODKLADY**

Územní plán obce Pnětluky. Koncept 2007.