

ÚZEMNÍ PLÁN PNĚTLUKY

návrh

úprava před vydáním ÚP

A.

TEXTOVÁ ČÁST

vypracovala: Ing. arch. Hana Vrchlavská

Ing. arch. Alena Fárková

datum: květen 2008

OBSAH DOKUMENTACE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I/a	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I/b	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I/c	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) Vymezení zastavěného území.....	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	30
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,.....	38
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	39

Údaje o objednateli:

Obecní úřad Pnětluky

Zastoupený Hanou Drexlerovou, starostkou obce
Pnětluky čp. 26
440 01 Louny
tel.: 415 696 077
e-mail: pnetluky@seznam.cz

smlouva č. : 07/2005

Požizovatel:

Pověřený úřad s rozšířenou pravomocí:

Městský úřad Louny
Stavební úřad – Územní plán
Ing. Ivanka Makariusová
Telefon: 415 621 205
E-mail: makariusova@mulouny.cz

Údaje o zpracovateli:

Autor:

Ing. arch. Hana Vrchlavská

autorizovaná architektka ČKA 00650
IČO: 148 274 17
439 14 Smolnice 4,
tel. 476 735 192, fax: 476 704 426

Spoluautor:

Ing. arch. Alena Fárková

autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
438 01 Žatec, Šafaříkova 2537
tel. 476 735 192, fax: 476 704 426

Spolupráce:

Ing. Vladimír Budinský, doprava
Ing. Milan Šobr, energetika
Ing. Robert Klement, vodní hospodářství
RNDr. Jana Tesařová, CSc., plán místního ÚSES, příroda, ZPF

1. ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Katastrálním územím Pnětluky je tvořeno katastrálním územím Pnětluky a Konětopy u Pnětluk. Hranice současně zastavěného území SZÚ Pnětluky a SZÚ Konětopy u Pnětluk byla schválena zastupitelstvem obce 19. 4. 2005.

V návrhu územního plánu obce byla hranice zastavěného území upravena k 22. 3. 2007 a její rozsah je určen ve výkresu Ib

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce. Nadále stabilizovat území v souladu s dlouhodobými rozvojovými plány Ústeckého kraje a okresu Louny. Navrženou koncepcí rozvoje zachovat růst počtu obyvatel v obcích a zvýšit atraktivitu území pro bydlení a rozvíjet krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.

Dobré půdní a klimatické podmínky vytvářejí předpoklad zachování zemědělské orientace obce.

Z hlediska širších vztahů bude zachována vazba na dopravní infrastrukturu, autobusovou a železniční dopravu.

- **Hlavní cíle rozvoje** budou soustředěny na zachování a rozvoj trvalého bydlení v obci. Dále na rozvoj krátkodobé i dlouhodobé rekreace. Cílem rozvoje bude zkvalitnění a dokončení technické a dopravní vybavenosti a nabídka ploch pro bydlení.

- **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Ochrana a rozvoj hodnot přírodních bude orientována na zachování a zkvalitnění krajinného rázu řešeného území a bude vycházet z lokálního systému ekologické stability. Bude podporováno rozumné zemědělské hospodaření v krajině s důrazem na chmel a rozšiřování pastvin pro volný chov dobytka

Obec je zasazena do malebné zvláště krajiny s bohatými lesními porosty, její celé území leží v přírodním parku Džbán. Bude zachována a navržena síť cest, která zajistí prostupnost krajiny

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických a architektonických

Rozvoj obce, který navrhuje nové funkční plochy zachovává a chrání stávající hodnotnou urbanistickou strukturu. Tato je dána polohou zastavěného území v krajině přírodního parku Džbán, vedením komunikací, vedením turistických a cykloturistických tras, polohou a strukturou zástavby a hierarchií ploch a objektů (náves, rybník, hospodářské usedlosti, kostel a obytná zástavba).

Další hodnoty, určené k ochraně:

- v obcích se nacházejí místa vyhlídek
- turisticky atraktivní zřícenina hradu Pravda
- památkově chráněné objekty v Pnětlukách
- drobné památky vesnického charakteru
- dominanty kulturně historické a přírodní
- architektura významných objektů je dána hodnotnou drobnou architekturou a hodnotami urbanistickými a architektonickými
- dobrá dostupnost železniční i autobusovou dopravou
- kapacita systému vysokého napětí 22 kV pro stávající i výhledové stavy v Pnětlukách
- dostatečná kapacita trafostanice v sídle Pnětluky i pro rozvoj obce

- napojení na vodárenskou soustavu Severní Čechy

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- **Urbanistická koncepce** respektuje a podporuje význam hodnot urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních v území obou sídel. Pnětluky i Konětopy mají funkční určení pro trvalé bydlení a rekreaci. Řešeného území je stabilizované ve všech urbanistických funkcích.

Plošné a prostorové uspořádání území je dáno zasazením obcí Pnětluky i Konětopy do malebné zvláště krajiny s bohatými lesními porosty. Celé území leží v přírodním parku Džbán. Rekreční a turistický význam obcí je dán přírodním charakterem území a také blízkostí zříceniny hradu Pravda v lesích jihovýchodně od obce Pnětluky. Území je dopravně napojeno komunikacemi na Hřivice a Domoušice s dobrým autobusovým i železničním spojením do měst Žatce a Louny. Navrhované plochy se nacházejí v prolukách a v okrajových partiích, kde navazují na stávající zastavěné území. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční zástavby a bude respektovat její měřítko.

- **Zastavitelné plochy - Z**
- **Plochy přestavby – P**
- **Opatření v krajině, asanace – A**
- **Opatření v krajině, založení prvku ÚSES – LC**

Pnětluky

Z1 – zastavitelná plocha se nachází na severním okraji obce a navazuje na zástavbu rodinných domků. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV. V rámci plochy je navržena přístupová komunikace, která je určena pro funkci veřejného prostranství PV.

Z2 – zastavitelná plocha v severovýchodní části obce, určená pro zástavbu rodinných domků s většími plošnými nároky. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z3 – zastavitelná plocha v severozápadní části situovaná na svahu pod zemědělským areálem, od kterého bude oddělena pásem ochranné zeleně náležející k zemědělskému areálu. Ochranná zeleň je tvořena stávajícím porostem, který bude dosázen vhodnými keři a stromy. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z4 – zastavitelná plocha v severní části, jedná se o zástavbu okrajové parcely. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z5 – zastavitelná plocha na severním okraji obce, která doplňuje zástavbu v této části. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z6 – zastavitelná plocha na jihozápadním okraji obce. Jedná se o revitalizaci a rozšíření území pro koupaliště spojené s rekreačními a sportovními aktivitami. Biokoridor LK 6, který vede podél Pnětluckého potoka, bude v rámci plochy chráněn a nebude zasahováno do břehových porostů v šíři 15 m. Plocha je určena pro funkci rekreace – plochy pro rekreaci RN.

Z9 – zastavitelná plocha pro chodník vedený podél hřiště v severní části Pnětluk, který zpřístupňuje lokality Z4, Z5 pro pěší. Plocha je určena pro funkci veřejného prostranství PV.

Z10 – zastavitelná plocha se nachází ve svažitém území na západním okraji obce a navazuje na zástavbu rodinných domků. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

P1 – plocha přestavby v zastavěném území obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

P2 – plocha přestavby v jihozápadní části obce. Jedná se o rozvojovou plochu pro funkci drobné a řemeslné výroby VD.

P3 – plocha přestavby se nachází ve východní části obce. Plocha je určena pro funkci drobné a řemeslné výroby VD.

P4 – plocha přestavby se nachází v jižní části obce, jižně od Stříbrného potoka. Funkční určení plochy je občanské vybavení – komerční zařízení malé OM.

Konětopy

Z7 – zastavitelná plocha v západní části Konětop. Stavby v této lokalitě budou umístovány mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z8 - zastavitelná plocha na jižním okraji obce. Stavby v této lokalitě budou umístovány mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z11 - zastavitelná plocha na jižním okraji obce. Stavby v této lokalitě budou umístovány mimo ochranné pásmo dráhy. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

P5 – plocha přestavby, na které se nachází nefunkční koupaliště a stavby pro zemědělskou výrobu.. Plocha je určena pro funkci rekreace – plochy pro rekreaci RN.

P6 – plocha přestavby, která je určena pro místní komunikaci, která dopravně napojuje rozvojovou plochu Z11. Plocha je určena pro funkci – plocha veřejného prostranství.

A1 – opatření v krajině, jedná se o plochu asanace. Nachází se jižně od zastavěného území na ploše bývalé skládky, která je ÚP navržena k revitalizaci a začlenění do krajiny. Funkční určení plochy je nelesní zeleň NSz.

LC2 – opatření v krajině, jedná se o plochu k založení ÚSES. Navazuje západně na zastavěné území obce. Funkční určení plochy je smíšené nezastavěného území NSx, kde x je p – přírodní (ÚSES), z – nelesní zeleň

• Návrh systému zeleně

Bude využit stávající systém zeleně. Nové plochy zeleně nejsou v obcích navrhovány, jsou rozšířeny a doplněny stávající plochy.

Hlavním typem ozelenění obcí Pnětluky i Konětopy je a zůstane soukromá zeleň pozemkových parcel obytných domů.

veřejná a vyhrazená zeleň v obci Pnětluky:

- zeleň u kostela se hřbitovem
- zeleň u obecního úřadu
- zeleň u požární
- zeleň u požární zbrojnice
- zeleň u okraje obce s poškozeným křížkem
- velmi drobné plochy doprovodné zeleně podél

veřejná a vyhrazená zeleň v obci Konětopy :

- pomník na návsi s parkovou úpravou
- dvě perspektivní lípy u studny
- tři perspektivní lípy u domu č. 12
- zeleň před viaduktem
- zelen u železniční stanice

Liniová zeleň doprovází tok Pnětluckého potoka a Hasiny.

Liniovou zeleň komunikací tvoří staré ovocné stromy v zatravnění.

d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

- **Stanování celkové koncepce v jednotlivých druzích dopravy**

Silniční síť

Územím obce jsou vedeny pouze silnice III. třídy. Úpravy na silniční síti nejsou předmětem řešení návrhu územního plánu obce Pnětluky.

Síť místních komunikací

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navrženy komunikační přístupy

V územním plánu jsou navrženy:

- Přístupové komunikace k nově navrženým pozemkům a nemovitostem v lokalitách č. Z1, Z2 a Z3, Z11
- Obslužná komunikace v rámci plochy Z7
- Ostatní lokality jsou zpřístupněny ze stávajících místních komunikací.

Cyklistické a pěší trasy

V územním plánu je navržen:

- doprovodný chodník podél průtahu silnice III. třídy u lokality č. Z7 jako součást navrhované plochy v Konětopech
- navržený chodník Z9 podél hřiště v severní části Pnětluk, který zpřístupňuje lokality Z4, Z5 pro pěší.
- cyklistická a pěší stezka, vedená střídavě po místní komunikaci a polní cestě ve směru na Markvarec
- cyklistická a pěší stezka, vedená střídavě po místní komunikaci a polní cestě z Knětop do Pnětluky podél Stříbrného potoka
- cyklistická a pěší stezka, po místní komunikaci ve směru Pnětluky - Kounov
- pěší stezka jsou převážně značenými turistickými trasami, které současně zajišťují prostupnost krajiny

Technická infrastruktura

- **Stanování celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadu**

Energetika

Energetická koncepce obou sídel včetně rozvojových ploch je založena na dodávkách elektřiny a zemního plynu z centrálních zdrojů, přičemž elektřina je vyráběna z domácích primérních zdrojů a zemní plyn je dovážěn ze zahraničí (prakticky 100% závislost ČR). Zemního plynu bude využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění. Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev v době teplotních inverzí značně ovlivňuje kvalitu přízemní vrstvy atmosféry. Využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle.

Energetická koncepce sídel a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :

- elektřina + zemní plyn
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat 100%-ní plynofikaci objektů)

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Elektřina je a bude do území přiváděna unifikovaným vysokým napětím z hladiny 22 kV. Rozvody vysokého napětí jsou v řešeném území realizovány venkovním vedením.

Navrhuje se plošná plynofikace obou sídel středotlakou sítí napájenou z vysokotlaké regulační stanice o výkonu 1200 m³/hod umístěné v Solopyskách.

Rozptýlená zástavba umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody. Trh nabízí řadu zařízení pro solární ohřev užitkové vody za přijatelnou cenu. Návržnost této investice vzhledem k rostoucím cenám energií se neustále zkracuje. Sluneční energie bude možné využívat i v nízkoteplotních topných systémech (vytápění elektřinou a plynem) na začátku a konci topného období.

Spoje

Telefonizace je zajištěna ze stávající rekonstruované místní telekomunikační sítě nebo z dynamicky se rozvíjejících bezdrátových sítí mobilních operátorů.

Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních stanic je přijímán ze stávajících vzdušných sítí a kabelových sítí. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod, protipovodňová ochrana a požární voda

Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou je uspokojivě vyřešeno. Množství vody, tlakové poměry i kvalita vody jsou v souladu s technickými standardy platnými v České republice.

Likvidace splaškových vod

Likvidace splaškových vod z Obce Pnětluky bude řešena společně s okolními obcemi sdruženými do mikroregionu Lounské Podlesí. Čistírna odpadních vod bude umístěna v blízkosti toku Hasiny mezi obcemi Hřivice a Touchovice. Odkanalizování obce bude kombinace gravitační a tlakové kanalizace s domovními čerpacími jímkami a dvěma čerpacími stanicemi. Splaškové vody budou tlakově převedeny do Konětopy, kde budou zaústěny do čerpací stanice a čerpáním tlakově napojeny na převodní potrubí vedoucí do čistírny.

Odvádění dešťových vod

Dešťové vody z nově vzniklých i stávajících zpevněných ploch a střech budou zasakovány nebo jiným vhodným způsobem zadrženy v krajině. Obce mají vybudovanou dešťovou kanalizaci.

Protipovodňová opatření

Obci Pnětluky povodně nehrozí, ale musí se chránit přívalovým deštěm.

Vhodným opatřením je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny resp. pozemků na výše položených svazích jejich postupným zalesňováním, terasováním a obnovováním mezí.

V části Konětopy je vhodným opatřením proti rychlému odtoku vody z území postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny v okolí obce, což lze zajistit postupným zalesňováním, terasováním, obnovováním mezí apod. Opatřením proti zaplavování návsi dešťovou vodou bude zřízení mělkého příkopu vedoucího podél silnice III/22925 od železničního nadjezdu přes náves zaústěného do Stříbrného potoka.

Požární voda

Odebírat požární vodu je v současné době možné z požární nádrže na návsi v Pnětlukách.

Konětopy mají zajištěnu požární vodu z vodovodu prostřednictvím požárních hydrantů zřízených na vodovodních rozvodech. Pro objekty pro podnikání vyžadující větší množství požární vody bude zajištěna individuálně. V osadě Konětopy bude umělá vodní nádrž rekonstruována pro rekreační účely a bude sloužit k doplnění požární vody.

Vodní plochy

V obci Pnětluky je bývalé koupaliště navrženo k rozšíření a k rekonstrukci. Opětné rekreační využití je podmíněno obnovou technického a hygienického zázemí.

V Konětotech je bývalé koupaliště součástí plochy rekreace a je navrženo k rekonstrukci.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení v Pnětlukách i v Konětotech jsou zastoupeny stávajícími plochami, na kterých se nacházejí zařízení nekomerčního charakteru veřejné správy (obecní úřad, sokolovna, požární stanice) a zařízení komerční malá (hospoda, prodejna smíšeného zboží). Pro

rozvoj a atraktivitu obce pro obyvatele i turistiku je nutné zachovat a podporovat v centrech obcí občanskou vybavenost včetně občanské vybavenosti specifické (kostel sv. Matouše, hrad Pravda)

Veřejná prostranství

Hlavními veřejnými prostranstvími jsou stávající plochy návsi, pro které budou navrženy úpravy týkající se vybavení parteru v podrobnější dokumentaci. Koncepce veřejných prostranství, zejména návsi klade důraz na vytvoření kvalitního prostoru pro významné akce obce i setkání občanů.

e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

- stávající uspořádání krajiny (viz PP Džbán) je harmonické a nevyžaduje změny způsobu využití
- návrh systému ÚSES akceptuje podklad: „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s , Ing. arch. Karel Beránek), 2001.“ a „Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001.

V řešeném území je vymezeno:

- OP NRBK K53
- Regionální biocentrum č. 1508 „Pravda“
- Regionální biokoridor RK 1099 „Pravda – Jimlín“
- Regionální biokoridor RK 1100 „K53 – Pravda“

Prvky ÚSES místního významu

Prvky ÚSES jsou vybaveny tabulkami, které jsou, spolu se zákresem v grafické části, závaznou částí ÚP.

- Systém je plně provázán do sousedících k.ú., prostupnost krajiny je postačující, pro další zlepšení je navrhována obnova několika stávajících ale méně udržovaných pěstín – viz grafická část
- plochy s protierozní funkcí jsou shodné se stávajícími travními porosty a s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována, doporučení viz Odůvodnění – Protierozní ochrana
- opatření proti povodním je shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována
- další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nejsou v této harmonicky využívané krajině navrhována, doporučení viz Odůvodnění

Tabulky prvků ÚSES územního systému ekologické stability:

Pořadové číslo: LC 1	Katastrální území: Konětopy
Název: Konětopy - sever	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální (součást RK 1099) R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BC3-4 Stupeň ekologické stability: 1, 2, 3-4	Rozloha: 3 ha slabě funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR vzrostlý břehový doprovod Hasiny s převahou VR, dále OL, JS, HL, ŠP tok zahloubený, dno a břehy hlinitopísčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovišník větší P pastvina bez dřevin, přepásaná, sečená ovsíková louka, společenstva přírodě nepříliš vzdálená A orná půda, společenstva přírodě nepříliš blízká (0,3 ha pro doplnění výměry na celkové 3 ha)	
Návrh opatření: Biocentrum je jako celek funkční. Stávající tok a břehový doprovod akceptovat. Stávající pastvinu využívat jako v současnosti, nezastavět. Stávající ornou půdu by bylo vhodné zatravnit a pravidelně sekat nebo přepásat. Do pastviny lze doplnit skupiny dubu letního.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, travní porost, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 2	Katastrální území: Konětopy
Název: Konětopy - jih	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální (součást RK 1099) R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB3 Stupeň ekologické stability: 1, 2-3	Rozloha: 3 ha 1,5 ha slabě funkční, 1,5 ha nefunkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR mezernatý břehový doprovod Prnětluckého potoka a drobného přítoku s převahou VR, dále OL, JS, HL, ŠP toky zahloubené, dno a břehy hlinotopisčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovišník větší P pastvina bez dřevin, přepásaná, sečená ovsíková louka, společenstva přírodě nepříliš vzdálená A orná půda, společenstva přírodě nepříliš blízká (1,5 ha pro doplnění výměry na celkové 3 ha)	
Návrh opatření: Biocentrum je jako celek nefunkční, má však slabě funkční základ. Stávající toky a jejich břehový doprovod akceptovat. Stávající pastvinu využívat jako v současnosti, nezastavět. Stávající ornou půdu by bylo vhodné zatravnit a pravidelně sekat nebo přepásat. Do pastviny lze doplnit skupiny dubu letního.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, travní porost, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 3	Katastrální území: Pnětluky, Konětopy
Název: Rákosiny u Konětop	Mapový list: 1:10000 12-12-16, 17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální (součást RK 1099) R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 3,6 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR vzrostlý břehový doprovod Pnětluckého potoka s převahou VR, dále HL, ŠP tok zahloubené, dno a břehy hlinitopísčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovišník větší P rákosina, v porostu mimo dominujícího rákosu obecného také přeslička poříční, svízel bahenní, karbinec evropský, kyprej vrbice, rdesno peprník, šťovík koňský, metlice trsnatá, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp.	
Návrh opatření: Biocentrum je funkční, a zahrnuje společenstvo rákosin, které jinde v území není. Postačí akceptovat jako trvale podmáčenou plochu s rákosem. Lze občasně v zimních měsících rákos posekat.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, travní porost
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 4	Katastrální území: Pnětluky
Název: Les nad Prostřední cestou	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3-4, 3BC3-4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 3 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav L DB smíšený druhotný les typu habrových doubrav: DB, SM, HB, BO, BŘ, BK, JŘ, keře: OSTR byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, metlička křivolaká, ptačinec, vrbka úzkolistá, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, třtina křovištní, mechy, lišejníky B OL podél zahloubeného potoka vzrostlý doprovod s převahou OL, dále VR, JS, SM, JVK, DBL, řídce keře: ŠP, BČ, HL byliny: dymnivka dutá, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, kapraď osténkatá, kerblík lesní, krůtík hlíznatý Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Tok a jeho doprovod akceptovat. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biocentra. Těžba pasečná nebo výběrná.	
Poznámka: Toto kontaktní biocentrum leží na rozhraní biochor, zahrnuje lesní společenstva biochory (2) a břehový doprovod umožňující plynulý kontakt do biochory (1)	
Lesní oddělení: 526 A	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 5	Katastrální území: Pnětluky
Název: Les v lokalitě Křížohájek	Mapový list: 1:10000 12-12-16, 21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 3AB3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 3 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin L SM smíšený druhotný les s převahou SM, dále: DB, BO, BŘ, JŘ v mýtním věku (80 let) keře: OSTR, HL, SVÍ byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, třtina křovištní, kaprad' osténkatá, mechy, lišejníky Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB. Hospodařit s ohledem na umístění biocentra. Těžba pasečná nebo výběrná.	
Poznámka:	
Lesní oddělení: 550 D	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 6	Katastrální území: Pnětluky
Název: Les v lokalitě Brůdek	Mapový list: 1:10000 12-12-21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 3BC4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 3 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin L SM rokle, v okolí smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BŘ, bez keřů, hojně semenáče SM byliny v nižší pokryvnosti: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítina ssp., krtičník hlíznatý, ostřice ssp., hojně mechy a lišejníky	
Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Vzhledem k lokalizaci do rokliny bez předpokladu hospodaření. Postačí akceptovat. Při obnově okolního lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK.	
Poznámka: Lze očekávat výskyt obojživelníků (nedoloženo).	
Lesní oddělení: 549 C	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 7	Katastrální území: Pnětluky
Název: Les v lokalitě Hýta	Mapový list: 1:10000 12-12-21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 2BC4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: 3,4 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin L SM rokle pod prameništěm Pnětluckého potoka , v okolí smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BO,BŘ, JV, BK keře: HL, BČ, byliny: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivoloká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítna ssp., ostřice ssp. krtičník hlíznatý, hojně mechy a lišejníky	
Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Vzhledem k lokalizaci do rokliny bez předpokladu hospodaření. Postačí akceptovat. Při obnově okolního lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK.	
Poznámka: Předpokládaná vazba směr Špičák k NRBK K 53.	
Lesní oddělení: 551 D, C	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 1	Katastrální území: Konětopy
Název: Hasina nad soutokem s Pnětluckým potokem	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2BC3-4 Stupeň ekologické stability: 3, 3-4	Rozloha: délka v řešeném území 940 m min. šíře 15m úsek 180 m v zástavbě omezeně nefunkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B2 VR břehový doprovod potoka Hasina a drobného přítoku Hasiny s VR, OL, méně DBL, BŘ, JV, LP keře: BČ, HL, ŠÍP bylinné patro: kuklík městský, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, orsej jarní, bršlice k.n., lopuch větší, vlašovičnick větší, chmel otáčivý, kostival lékařský, svízel sp. Z V obci Konětopy je potok veden v zahloubeném travnatém korytu. V doprovodu jsou vysázeny zejména jehličiny a konifery.	
Návrh opatření: Vně zástavby Konětop postačí respektovat stávající toky a jejich břehový doprovod. V zástavbě postupně nahradit jehličiny a konifery vrbami a olšemi.	
Poznámka: Pod soutokem s Pnětluckým potokem se Hasina stává regionálním biokoridorem.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 2	Katastrální území: Konětopy
Název: Solopyská stráň	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: délka v řešeném území 520 m min. šíře 15m funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav lada a staré ovocné sady (JB, TŘ) postupně zarůstající dřevinami (HL, ŠP, TR, OSTR, TP-OS ale i DB, JV, JM) v podrostu druhy ovsíkových luk s některými teplomilnými druhy: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, kostřava červená, kostřava luční, řebříček obecný, řepík lékařský, chrastavec rolní, jetel luční, ale i válečka prapořitá, chrpa luční, svízeľ syřiš ový, třezalka tečkovaná, černohlávek velkokvětý Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Postačí ponechat stávající způsob využívání. Byla by vhodná seč alespoň jednou za vegetaci, nebo přepasení. Poznámka: Jde o krátký vazebný biokoridor společenstev teplomilných doubrav s výrazným podílem společenstev lučních. Zalesnění není žádoucí.	
Lesní oddělení:	Kultura: travní porost, sad
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 3	Katastrální území: Pnětluky
Název: Potok od Černodolu	Mapový list: 1:10000 12-12-16, 21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3-4, 3B3, 3BD3, 3BD3-4, 4C4 Stupeň ekologické stability: 3, 4	Rozloha: délka 3750 m, vloženo LC 4 šíře min. 15 m funkční
Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav B JS drobná zahloubená vodoteč – od prameniště až po ústí do Pnětluckého potoka, protéká lesní roklinou a zeměd. pozemky v prameništi řídce SM, JS, hrachor sp., dymnivka dutá, orsej jarní, kaprad' osténkatá, krtičník hlíznatý, ostřice sp., přeslička lesní dále tok v roklině, řídce SM, DB, BK, JS, byliny: dymnivka dutá, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, kaprad' osténkatá, kerblík lesní, krtičník hlíznatý, šťovík kyselý, věsenka nachová, vrbka úzkolistá, ostřice sp., mechy, lišejníky v polích zahloubený tok, v doprovodu řídce VR, OL a keře: BČ, HL, ŠP podrost: kopřiva dvoudomá, bršlice k.n., kuklík městský, kerblík lesní, lipnice hajní, srha laločnatá, před ústím do Pnětluckého potoka rákosiny, mimo dominujícího rákosu obecného také orobinec široolistý, karbinec evropský, rdesno (více druhů), šťovík koňský, pcháče (více druhů), máta dlouholistá Návrh opatření: Biokoridor je funkční. V lesní části lze očekávat výskyt chráněných druhů živočichů (zvl. čolků – i více druhů) V lesní roklině postačí tok a jeho doprovod akceptovat. V polích dodržet šíři 15m bez obhospodařování. Neodstraňovat břehový porost dřevin. Poznámka: Jde o kontaktní biokoridor společenstev lesních vodních a mokřadních. Biokoridor prochází rozhraním biochor a umožňuje plynulý kontakt biochor (1) a (2)	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 4	Katastrální území: Pnětluky
Název: Lesním celkem U Petra a Pavla	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3, 3BD3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: délka v řešeném území 800 m, šíře min. 15 m funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (2) vysychavé, slunné opukové stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav L DB smíšený druhotný les typu habrových doubrav: DBZ, DBL SM, vtroušeně BO, BŘ, BK, JŘ, HB keře ojediněle: OSTR, BČ, HL byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, jahodník lesní, zvonek řepkovitý, kaprad' osténkatá, třtina křovištní, mechy, lišejníky Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých (tzv. melioračních) dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru. Těžba pasečná nebo výběrná. Poznámka: Jde o vazebný biokoridor, který váže systém do sousedícího k.ú. Markvarec	
Lesní oddělení:	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 5	Katastrální území: Pnětluky
Název: U dubu	Mapový list: 1:10000 12-12-16, 21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2-3, 3B3, 3AB3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: délka v řeš. území 1410 m, šíře min. 15m funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin L DB smíšené porosty různého stáří, druhotný les typu habrových doubrav: DB, SM, HB, BO, MO, BŘ, BK, JŘ, keře: OSTR, HL, ŠP, místně též janovec metlatý byliny: jestřábník zední, jahodník lesní, metlička křivolaká, vrbka úzkolistá, kerblík lesní, violka lesní, lipnice hajní, mechy, lišejníky, místy hojně třtina křovištní, místy borůvka Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridori. Poznámka: Jde o rozvětvený vazebný biokoridor pokračující vně řešeného území.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 6	Katastrální území: Pnětluky
Název: Pnětlucký potok - Brůdek	Mapový list: 1:10000 12-12-21
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4, 3AB3, 3AB3-4, 3B3, 3B4 Stupeň ekologické stability: 3, 4	Rozloha: délka 3320 m, (vloženo LC 7) šíře min. 15 m funkční
Charakter ekotopu a bioty:	
1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B JS drobná zahloubená vodoteč –Pnětlucký potok, protéká lesní roklinou a dále pak koupalištěm a zeměd. pozemky v lese doprovázen SM, JS, byliny: dymnivka dutá, orsej jarní, kopřiva dvoudomá, kaprad' osténkatá, kerblík lesní, krtičník hlíznatý, šťovík kyselý, věsenka nachová, vrbka úzkolistá, ostřice sp., mechy, lišejníky podél koupaliště a v polích zahloubený tok, v doprovodu řídkce VR, OL a keře: BČ, HL, ŠP, VR jíva L SM smíšený druhotný les s převahou SM dále: DB, BO,BŘ, JV, BK, keře: HL, BČ, byliny: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítina ssp., ostřice ssp. krtičník hlíznatý, hojně mechy a lišejníky	
Návrh opatření: Biokoridor je funkční. V lesní části lze očekávat výskyt chráněných druhů živočichů (zvl. čolků – i více druhů) V lese postačí biokoridor pouze akceptovat. U koupaliště a polích dodržet šíři 15m bez obhospodařování. Neodstraňovat břehový porost dřevin.	
Poznámka: Jde o kontaktní biokoridor společenstev lesních vodních a mokřadních.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní tok, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 7	Katastrální území: Konětopy
Název: Velkou strání k Hasině	Mapový list: 1:10000 12-12-22
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: délka v řešeném území 480 m, šíře min. 15 m funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (2) vysychavé, slunné stráně s významným zastoupením teplomilných druhů s STG omezených habrových doubrav L SM údolnice smíšeného druhotného lesa s převahou SM dále: DBZ, DBL, DBČ vtroušeně BO, BŘ, BK, JŘ, HB keře ojediněle: OSTR, BČ, HL byliny: štovík kyselý, metlička křivolaká, jestřábník zední, vrbka úzkolistá, violka lesní, lipnice hajní, zvonek řepkovitý, jahodník lesní, kaprad' osténkatá, třtina křovištní, mechy, lišejníky Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých (tzv. melioračních) dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru. Těžba pasečná nebo výběrná. Poznámka: Jde o vazebný biokoridor, který váže systém do sousedícího k.ú. Domoušice	
Lesní oddělení:	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 8	Katastrální území: Konětopy
Název: Od vrchu Pravda na Solopysky	Mapový list: 1:10000 12-12-22
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3BC3-4, 3BC4 Stupeň ekologické stability: 4	Rozloha: délka v řešeném území 250 m, šíře min. 15 m funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin (3) stinné stráně s STG lipových a typicky dubových bučin, L SM rozeklaná údolnice s prameništěm drobného přítoku Hasiny, s převahou SM dále: DBZ, DBL, vtroušeně BO, BŘ, BK, JŘ, HB keře ojedinele: OSTR, BČ, HL byliny: orsej jarní, jestřábník zední, metlička křivolaká, šťovík kyselý, kaprad' osténkatá, sítina ssp., krtičník hlíznatý, ostřice ssp., hojně mechy a lišejníky	
Návrh opatření: Biokoridor je funkční. Při obnově lesa dodržet přiměřené zastoupení listnatých (tzv. melioračních) dřevin: DBL, DBZ, LP, HB, BK. Hospodařit s ohledem na umístění biokoridoru. Těžba pasečná nebo výběrná.	
Poznámka: Jde o vazebný biokoridor, který váže systém do sousedícího k.ú. Solopysky	
Lesní oddělení:	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: IP 1	Katastrální území: Pnětluky
Název: Rákosiny na přítoku Pnětluckého potoka	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3-4 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 2 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin P rákosina, v porostu mimo dominujícího rákosu obecného také přeslička poříční, svízel bahenní, karbinec evropský, kyprej vrbice, rdesno peprník, šťovík koňský, metlice trsnatá, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp.	
Návrh opatření: Cenný interakční prvek zahrnuje společenstvo rákosin, které jinde v území není (v výjimkou LC 3). Postačí akceptovat jako trvale podmáčenou plochu s rákosem. Lze občasně v zimních měsících posekat.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: travní porost
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: IP 2	Katastrální území: Konětopy
Název: Roklina v lokalitě Maruška	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 3AB3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 1,25 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin D dřevinami porostlá roklina: DBZ, DBL, BO, BŘ, SM keřové patro: OSTR, BČ, HL, ŠÍP byliny: srha laločnatá, ovsík vyvýšený, třtina křovištní, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá, kuklík městský, Návrh opatření: Ponechat vlastnímu vývoji. Poznámka: IP posiluje trasu regionálního biokoridoru RK 1099	
Lesní oddělení:	Kultura: ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP 3	Katastrální území: Pnětluky
Název: Pnětlucký potok u obce	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 1,9 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin B VR vzrostlý břehový doprovod Pnětluckého potoka s převahou VR, dále HL, ŠP tok zahloubené, dno a břehy hlinotopísčité, podrost: kopřiva dvoudomá, kuklík městský, hluchavka bílá, orsej jarní, chmel otáčivý, vlaštovišník větší, přeslička pořiční, karbínek evropský, kypraj vrbice, rdesno peprník, šťovík koňský, metlice trsnatá, vrbka úzkolistá, lopuch větší, pcháč sp.	
Návrh opatření: Postačí akceptovat tok a jeho břehový doprovod.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: IP 4	Katastrální území: Pnětluky
Název: Prostřední cesta	Mapový list: 1:10000 12-12-16
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B3, 2AB3, 2BD3 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: 4,1 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (1) ploché pahorkatiny na permu, STG bukových doubrav a typických dubových bučin D polní cesty s doprovodem dřevin: JB, BŘ, OSTR, BČ, HL, ŠÍP byliny: srha laločnatá, ovsík vyvýšený, lipnice sp., pelyněk černobýl, lopuch větší, rmen rolní, hluchavka bílá, kuklík městský, smetanka lékařská, jitrocel větší Návrh opatření: Trvale respektovat jako cestu s vegetačním doprovodem. Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Koncepce rekreačního využívání krajiny

- stávající rekreační využívání je akceptováno (turistika - zejména v lesním celku Pravda)
- podporováno je dobudování koupaliště
- vznik nových chatových osad a rozšiřování stávajících není žádoucí
- dobývání nerostů: V území není evidováno žádné ložisko nerostných surovin ani žádná poddolovaná plocha. (Viz: Mapy ložiskové ochrany. Okres Louny. - Praha 1996, MŽP ČR Geofond ČR.)

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V současně zastavěném území jsou funkční plochy zachovány. Obce ve správním území Pnětluky mají převažující funkci plochy pro bydlení vesnické, kde plochy bydlení a rekreačního bydlení vytvářejí jeden celek.

Krajinný ráz

Oblast krajinného rázu je vymezena územím přírodního parku Džbán. Ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Zástavba v navrhovaných plochách bude vycházet z architektonicky hodnotných, místně charakteristických objektů, z jejich půdorysného a hmotového členění, viz. odůvodnění, c.4.8. Výška objektů bude respektovat výšku okolní zástavby a v okrajových partiích nepřesáhne výšku 2. nadzemních podlaží. Tvar střechy včetně krytiny, barevnosti a oplocení bude tradiční.

V zastavěném území bude podporováno využití stávajících neudržovaných obytných domů a nevyužitých hospodářských budov i pro rekreační bydlení nebo ubytování. V oblasti krajinného rázu je nepřípustné umístění větrných elektráren.

Pro nově navrhované stavby, které ve všech bodech nerespektují výše uvedené podmínky je nutné zpracovat architektonický návrh a doložit kladným stanoviskem orgánů samosprávy a státní správy. Skladba zeleně i v zastavěném území obce bude tvořena místně obvyklými stromy a keři. Plochy individuální rekreace ve volné krajině nebudou navrhovány.

Hranice zastavěného území obce

Hranice (současně) zastavěného území obce (dále jen ZÚO) je vymezena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Urbanizovaná území - zastavěná a zastavitelná

Tvoří plochy stabilizované, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, plochy rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Plochy jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.

1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Typ plochy

Plochy bydlení

BV – bydlení – vesnické

Plochy rekreace

RI – rekreace – individuální

RH – rekreace – hromadná

RZ – rekreace – zahrádkové osady

Plochy občanské vybavenosti

OV – občanské vybavení – veřejná správa a zařízení

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá

OX – občanské vybavení – specifické

OS – občanské vybavení – sport, rekreace

OH – občanské vybavení – hřbitov

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory/napojení lokalit

PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

DM – dopravní infrastruktura – místní komunikace

DZ – dopravní infrastruktura – drážní

Plochy technické infrastruktura

TI – technická infrastruktura

Plochy výroby a skladování

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Plochy systému sídelní zeleně

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená vysoká

Plochy vodní a vodohospodářské

VV – plochy vodní, vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZo – orná půda

NZc – chmelnice

NZt – trvalé travní porosty

NZs – zahrady sady

Plochy lesní

NL – plochy lesní

Plochy smíšené

NSz – zeleň nelesní

NSpo – plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zemědělské (orná půda)

NSpt – plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zemědělské (trvalé travní porosty TTP)

NSps – plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zemědělské (zahrady, sady)

NSpl – plochy smíšené – přírodní (ÚSES), lesní

NSpz – plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zeleň nelesní

Podmínky k ploše s rozdílným využitím

Pro všechny funkční plochy platí nepřipustné využití: pokud nesplňují podmínky uvedené pod bodem a) resp. b) nebo nesplňují podmínky stanovené zákonem, ÚPO, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Toto nepřipustné využití je pro některé funkce ještě dále konkretizováno.

Plochy bydlení

BV – bydlení – vesnické

a) Hlavní využití

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím)

b) Přípustné využití

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), individuální bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu, individuální podnikatelská činnost, individuální řemeslnické a zpracovatelské provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, objekty individuální rekreace

c) Podmíněně přípustné využití

ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

Plochy rekreace

RI – rekreace – individuální

a) Hlavní využití

objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách

b) Přípustné využití

chatové lokality, osady, rekreace v rekreačních domcích v soustředěných lokalitách, objekty individuální rekreace v zahradách, produkční zahrady,

c) Podmíněně přípustné využití

plochy pro rekreačně společenské akce, drobné stavby pro občerstvení

RH – rekreace – hromadná "

a) Hlavní využití

kempy, tábořiště

b) Přípustné využití

rekreační areály a střediska se soustředěnými ubytovacími kapacitami, včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, byty služební

c) Podmíněně přípustné využití

zařízení veřejného stravování, které slouží k obsluze tohoto území, byty majitelů zařízení

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby nepřekročí výšku jednoho podlaží s obytným podkrovím

RZ – rekreace – zahrádkové osady

a) Hlavní využití

zahrádkářské osady

b) Přípustné využití

soustředěné zahrady s produkčním využitím

c) Podmíněně přípustné využití

výstavba zahradních domků jednotného charakteru, drobná zpracovatelská zařízení na zemědělskou produkci

Plochy občanské vybavenosti

OV – občanské vybavení

a) Hlavní využití

veřejná správa a zařízení

b) Přípustné využití

pro stavby a zařízení, která zahrnují stavby pro správní a obslužné činnosti obce, vymezených podle zvláštních předpisů (správní úřady, poštovní úřady, archivy, knihovny, čítárny, hasičské záchranné sbory, policie podobná zařízení), plochy školství, plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.

c) Podmíněně přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení sociálních služeb, kultury a zdravotních služeb

Podmínky prostorového uspořádání

koefficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koefficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá

a) Hlavní využití

pro komerční zařízení malá s omezeným počtem zaměstnanců

b) Přípustné využití

plochy občanského vybavení pro obchod, služby, tělovýchovu, sport, ubytování, stravování

c) Podmíněně přípustné využití

bydlení zaměstnanců, služby výrobní

Podmínky prostorového uspořádání

koefficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koefficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

OX – občanské vybavení – specifické

a) Hlavní využití

kostel, hrad,

b) Přípustné využití

plochy specifické občanské vybavenosti pro kulturní, společenské a duchovní aktivity

OS – občanské vybavení – sport, rekreace

a) Hlavní využití

tělovýchova, sport, kulturně rekreační zařízení

b) Přípustné využití

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sport, rekreaci, přírodní koupaliště, rekreační louky vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, areálů zdraví a služeb spojených s touto činností (sociální zařízení), a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

c) Podmíněně přípustné využití

pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování, pro obchodní prodej a pozemky souvisejících veřejných prostranství

OH – občanské vybavení - hřbitov

a) Hlavní využití

hřbitov

b) Přípustné využití

Plochy činností navazujících pro zajištění užívání hřbitova

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory, dopravní napojení

a) Hlavní využití

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

b) Přípustné využití

plochy návsi, ulice, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky

PV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

a) Hlavní využití

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

b) Přípustné využití

doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, zeleň podél komunikací, dětská hřiště pro školní a předškolní mládež.

c) Podmínečně přípustné využití

Drobné stavby slučitelné s účelem veřejného prostranství bez negativních vlivů.

e) Podmínky prostorového uspořádání

Druhovú skladbu vegetace bude odpovídat přírodní vegetaci v místě a okolí obvyklé. Druhovú skladbu alejové zeleně bude totožná s alejovou zelení místně obvyklou.

Do plochy bude zahrnuta ochranná zeleň. V zastavěném území se nebudou sázet žádné druhy jehličnanů.

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

a) Hlavní využití

pozemky staveb pro bydlení s podílem ploch občanské vybavenosti, rekreace, hospodářské nerušící složky

b) Přípustné využití

bydlení venkovského typu se středním podílem hospodářské složky, zástavba v měřítku hospodářských usedlostí s bydlením, služby pro agroturistiku (ubytování, stravování), rekreaci, řemeslná výroba, stavby pro činnosti pěstitelské a chovatelské

c) Podmínečně přípustné využití

drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu včetně využívání veřejných ploch pro skladování a pro odstavování většího počtu vozidel, které nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, hmotové členění a měřítko staveb bude vycházet z místně tradiční zástavby dvorcového typu

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

a) Hlavní využití

plochy silniční dopravy

b) Přípustné využití

pro komunikace I, II a III třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy opěrné zdi, mosty a doprovodné i izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení

Podmínečně přípustné využití

odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

a) Hlavní využití

místní komunikace MK, chodníky CH, parkoviště, cyklostezky

b) Přípustné využití

jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

DM – dopravní infrastruktura – místní komunikace

a) Hlavní využití

místní komunikace MK

b) Přípustné využití

jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu, mimo zastavěné území

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

DZ – dopravní infrastruktura – drážní

a) Hlavní využití

drážní doprava

b) Přípustné využití

plochy pro obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, přístupové cesty, provozní budovy, správní budovy

Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Plochy technické infrastruktura

TI – technická infrastruktura

a) Hlavní využití

plochy vedení technické infrastruktury

b) Přípustné využití

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení, produktovody a pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

zástavba bude respektovat rekreační využití krajiny, výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Plochy výroby a skladování

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

a) Hlavní využití

stavby pro výrobu a skladování

b) Přípustné využití

pozemky staveb určené pro výrobu a služby, které jsou urbanisticky i stavebně konstrukčně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedících staveb a zařízení sloužící potřebě území, zejména stavby pro komerční činnost, skladování, a příslušná dopravní a technická vybavenost. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

Podmíněně přípustné využití

služební a pohotovostní byty, parkovací a odstavné plochy nákladních vozidel uvnitř areálů, čerpací stanice PHM

Nepřípustné využití

plochy pro bydlení, rekreaci, sport a pro občanskou vybavenost nekomerční

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

a) Hlavní využití

stavby a zařízení zemědělské výroby

b) Přípustné využití

stavby a zařízení zemědělské výroby, pro zemědělskou výrobu formou drobných farem. Dále pro sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou výrobu, ochrannou zeleň a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedí. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

c) Podmíněně přípustné využití

stavby pro služební nebo pohotovostní byty, pro činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu – zpracovatelství a podobně

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

Plochy systému sídelní zeleně

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená vysoká

a) Hlavní využití

zahrady, sady

b) Přípustné využití

Zahrady, sady, okrasné a užitkové zahrady v zastavěném území

c) Podmíněně přípustné využití

Skleníky, stavby pro skladování rostlin

Plochy vodní a vodohospodářské

VV – plochy vodní a vodohospodářské

a) Hlavní využití

plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území

b) Přípustné využití

vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Podmíněně přípustné využití

Stavby technického vybavení s daným využitím související

Plochy zemědělské

NZo – orná půda

a) Hlavní využití

je tvořeno zemědělským půdním fondem - plochami orné půdy

b) Přípustné využití

Plochy mohou být pro zemědělské účely využívány i pro chmelnice, trvalé travní porosty, pastviny a zahrady, sady

NZc – chmelnice

a) Hlavní využití

plochy chmelnic

b) Přípustné využití

Plochy mohou být pro zemědělské účely využívány i pro ornou půdu, trvalé travní porosty, pastviny a zahrady, sady

NZt – trvalé travní porosty

a) Hlavní využití

plochy trvalých travních porostů

b) Přípustné využití

Plochy mohou být pro zemědělské účely využívány i pro ornou půdu, chmelnice, pastviny a zahrady, sady

NZs – zahrady sady

a) Hlavní využití

plochy zahrad a sadů

b) Přípustné využití

Plochy zeleně navazující na zastavěnou část, zejména uvnitř zastavěného území. Plochy mohou být pro zemědělské účely využívány i pro ornou půdu, chmelnice, pastviny a trvalé travní porosty.

Plochy lesní

NL – plochy lesní

a) Hlavní využití

plochy lesní

b) Přípustné využití

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Plochy smíšené

NSz - zeleň nelesní

a) Hlavní využití

zeleň ve volné krajině

b) Přípustné využití

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpo – plochy přírodní, zemědělské (orná půda)

a) Hlavní využití

zemědělská půda, orná

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití, chmelnice, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpt – plocha přírodní, zemědělské (TTP)

a) Hlavní využití

plochy trvalých travních porostů

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSps – plocha přírodní, zemědělské (zahrady, sady)

a) Hlavní využití

zemědělská půda, plochy zahrad a sadů

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpl – plocha přírodní, lesní

a) Hlavní využití

plochy lesní

b) Přípustné využití

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

c) Podmíněně přípustné využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NSpz – plocha přírodní, zeleň nelesní

a) Hlavní využití

zeleň ve volné krajině

b) Přípustné využití

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

- veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

WT-P	plošná plynofikace projektovaná – plynovod STL
WT-V	pitný vodovod
WT-K	kanalizace splašková projektovaná – výtlačná, gravitační
WT-Kn	kanalizace splašková – návrh rozšíření
WT-Kc	čerpací stanice odpadních vod

- vybraná veřejně prospěšná opatření
WU založení vymezených prvků ÚSES
WU1 LC2, Konětopy jih

- plochy a koridory s možností pouze vyvlastnění

VA	asanace území - skládka situovaná jižně od Konětop, při cestě v jihovýchodní části řešeného území
----	---

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na stavby vyjmenované v kapitole **g)** lze uplatnit i předkupní právo s výjimkou asanace

- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva vybraná veřejná infrastruktura

PP veřejná prostranství
PP1 Pnětluky, plocha Z9, spojovací pěší trasa
PP2 Konětopy, přístupová komunikace a chodník podél plochy Z7

- vybraná veřejně prospěšná opatření vymezených prvků ÚSES

PU1 RC 1508 Pravda
PU2 RK 1100, Pravda K53, při jižní hranici Konětopy
PU3 RK 1099, Pravda – Jimlín
PU4 RK 1099, Pravda – Jimlín při Stříbrném potoku, v úseku západně od Konětopy
PU5 RK 1099, Pravda – Jimlín, v úseku v severní části Konětop při Hasině
PU6 RK 1099, Pravda – Jimlín, v úseku v severní části při hranici Konětop při Hasině
PU7 RK 1099, Pravda – Jimlín, v úseku v zastavěném území při soutoku Hasiny a Stříbrného potoka
PU8 LC1 Konětopy – sever
PU9 LC3 rákosiny u Konětopy
PU10 LC4 Pnětluky sever, les nad Prostřední cestou
PU11 LC5 Pnětluky západ, les v lokalitě Křížohájek
PU12 LC6 Pnětluky západ u hranic, les v lokalitě Brůdek
PU13 LC7 Pnětluky jih, les v lokalitě Hýta
PU14 LK1 Konětopy, Hasina nad soutokem s Pnětluckým potokem
PU15 LK2 Konětopy, Solopyská stráž
PU16 LK3 Pnětluky, Potok od Černodolu, východně od LC4
PU17 LK3 Pnětluky, Potok od Černodolu, západně od LC4
PU18 LK4 Pnětluky, lesním celkem U Petra a Pavla
PU19 LK5 Pnětluky západně, U dubu
PU20 LK6 Pnětluky jihozápadně, Pnětlucký potok - Brůdek
PU21 LK6 Pnětluky jihozápadně, Pnětlucký potok – Brůdek, úsek západní
PU22 LK6 Pnětluky jihozápadně, Pnětlucký potok – Brůdek, úsek východní od LC7
PU23 LK7 Konětopy, Velkou stráni k Hasině, úsek jižní při hranici
PU24 LK8 Konětopy, od vrchu Pravda na Solopysky, úsek v jižní části území

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část	v počtu 2. výtisků 39 stran	
Grafická část	v počtu 2. výtisků	
	Základní členění území	I/a v měřítku 1: 5 000
	Hlavní výkres	I/b v měřítku 1: 5 000
	Veřejně prospěšné stavby	I/c v měřítku 1: 5 000