

**SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV PNĚTLUKY, KONĚTOPY
SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PŘIPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI**

SMLUVNÍ STRANY:

1) Poskytovatel připojení:

Obec Pnětluky

se sídlem Pnětluky 26, 440 01 Pnětluky, IČ 00556394,
zastoupený Ladislavem Andrtem, starostou obce,
dále jen „obec“

na straně jedné

a

2) Vlastník nemovitosti:

Jméno:

Příjmení:

Datum narození:

Číslo občanského průkazu:

Adresa trvalého bydliště:

Doručovací adresa (pokud se liší od adresy trvalého bydliště):

E-mail:

Telefon:

Specifikace nemovitosti

Číslo popisné/číslo evidenční

Část obce

dále jen „odběratel“

na straně druhé

uzavřeli dnes

smlouvu

takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Obec se zavazuje zajistit nejpozději do 30.6.2019 za podmínek dále stanovených touto smlouvou na vlastní náklady a vlastními silami pro odběratele technické podmínky pro připojení na splaškovou kanalizaci v rámci projektu Splašková kanalizace a ČOV Pnětluky, Konětopy (dále jen „stavba“), dle schváleného projektu stavby.

1.2. Odběratel uznává svou povinnost připojit svou nemovitost na vybudovanou stavbu a ke splnění této povinnosti se uzavřením této smlouvy zavazuje.

1.3. Odběratel poskytne obci pro plnění této smlouvy nutné spolupůsobení v rozsahu dle článku 3. této smlouvy.

1.4. Po úplném splnění podmínek této smlouvy a po uplynutí lhůt, stanovených obcí platnými rozhodnutími, nejpozději však ke dni 31.12.2030, stává se odběratel výhradním vlastníkem domovní přípojky ke své nemovitosti.

2. PENĚŽITÉ PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. Odběratel se zavazuje zaplatit obci částku ve výši 20.000,- Kč jako svoji platbu na krytí části nákladů obce, vynaložených na zajištění povinnosti odběratele připojit svoji nemovitost na stavbu, a to buď ke dni 31.12.2020, nebo v 5 rovnoměrných splátkách po 4.000,- Kč, kdy 1. splátka bude zaplacená nejpozději ke dni 31.12.2020, 2. splátka nejpozději ke dni 31.12.2022, 3. splátka nejpozději ke dni 31.12.2024, 4. splátka nejpozději ke dni 31.12.2026 a 5. splátka nejpozději ke dni 31.12.2028. Poskytnutím uvedeného peněžitého plnění je zároveň bezzbytku uhrazena cena za budoucí převod vlastnictví k domovní přípojce podle článku 1.4. této smlouvy. Vlastník nemovitosti může, v případě úhrady ve splátkách, kdykoliv uskutečnit mimořádnou splátku nebo uhradit jednorázově celý zůstatek nesplacené částky.

2.2. Odběratel se zavazuje hradit obci stočné ode dne 1.7.2019 jako platbu za odvod a likvidaci splaškových vod, odváděných z jeho nemovitosti, za rok 2019 ve výši 1.600,00 Kč za nemovitost nejpozději ke dni 31.10.2019, a dále počínaje rokem 2020 ve výši 3.200,00 Kč ročně za nemovitost, se splatností ve dvou shodných splátkách, 1. splátka ve výši ½ ročního stočného ke dni 30.4. běžného roku, 2. splátka ve výši ½ ročního stočného ke dni 31.10. běžného roku. Odběratel je povinen platit sazbu stočného i za každého obyvatele, který v daném objektu trvale bydlí, ale není zde trvale hlášen, přičemž je povinen tuto skutečnost vždy bez zbytečného odkladu oznámit obci – bude-li zjištěno, že v objektu trvale žije osoba, která nebyla odběratelem nahlášena, je obec oprávněna odběrateli za tuto osobu účtovat stočné zvýšené o 100 %.

2.3. Obec poskytuje odběrateli služby na základě této smlouvy v režimu veřejné služby bez toho, aby jejím cílem bylo dosahování zisku. Provozovatelem stavby bude obec. Stočné je proto stanoveno ve výši, která pokryje pouze náklady spojené s provozem obce a přiměřenou rezervou (tvorbu rezervního fondu obce na krytí nepředvídatelných nákladů a obnovy částí zařízení, které podléhají rychlému opotřebení). Stočné uvedené v článku 2.2. této smlouvy je stanoveno s platností ode dne zprovoznění stavby do konce roku následujícího ode dne zprovoznění stavby. Po tomto dni může být stočné zvýšeno obcí každoročně nejvýše o inflaci danou koeficientem růstu spotřebitelských cen za předchozí

kalendářní rok, zvýšeným o 7 procentních bodů, s platností vždy od 1. dne kalendářního roku, a to pouze v případě, že výslednou kalkulací za předchozí kalendářní rok budou zjištěny skutečné oprávněné, efektivně a účelně vynaložené náklady na provoz stavby, se započtením tvorby rezervního fondu ve výši maximálně 100.000,00 Kč ročně, které po rozpočtení na jednotlivé odběratele dle jejich počtu přesáhnou původní sazbu stočného.

2.4. Nesplacená část závazků odběratele přechází na každého dalšího nabyvatele nemovitosti, která bude na stavbu připojena dle této smlouvy, přičemž odběratel je ručitelem vůči obci za závazky v rozsahu nesplacené části závazků pocházejících z této smlouvy včetně příslušenství.

3. SPOLUPŮSOBENÍ ODBĚRATELE – POVINNOSTI ODBĚRATELE

3.1. Odběratel umožní obci jako stavebníkovi stavby včetně domovní přípojky provedení stavby. V případě, že je součástí přípojky čerpací šachta, zajistí odběratel na své náklady zřízení přívodu elektrické energie pro čerpací šachtu. Odběratel zajistí přípravu vyústění vnitřní kanalizace a na své náklady zajistí propojení vnitřní kanalizace do kanalizační přípojky.

3.2. Odběratel umožní obci kdykoliv na základě požadavku obce kontrolu dodržování podmínek této smlouvy.

3.3. Odběratel vydává podpisem této smlouvy svůj neodvolatelný a závazný souhlas s provedením stavby na svém pozemku v souladu s projektem a s tím, že je povinen provádět vlastními silami a prostředky běžnou údržbu a zajišťovat běžný provoz své domovní přípojky, která však bude do doby přechodu vlastnictví dle bodu 1.4. této smlouvy ve vlastnictví obce.

3.4. Pro účely vyúčtování stočného jsou rozhodující údaje v evidenci obyvatel a nemovitostí, vedené obcí.

3.5. Odběratel je povinen dodržovat platný kanalizační řád, zejména zajistit, aby z kanalizační přípojky, zřízené pro jeho nemovitost, nedocházelo k vypouštění takového znečištění, které je kanalizačním řádem vyloučeno, a aby z kanalizační přípojky nedocházelo k vniknutí takových předmětů do kanalizačního systému, které mohou kanalizační systém nebo jeho části poškodit, zničit nebo ohrozit jeho provoz.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1. K přechodu práv a povinností odběratele dle této smlouvy na jinou osobu je potřeba písemné prohlášení odběratele o převodu práv a povinností na nabyvatele nemovitosti připojené na stavbu, s úředně ověřenými podpisy, které nabývá účinnosti okamžikem odsouhlasení prohlášení odpovědným zástupcem obce. Toto se týká převodu kupní, směnnou nebo darovací smlouvou nebo případů, kdy se má odběratelem stát nájemce nebo spoluvlastník.

4.2. Práva a povinnosti odběratele dle této smlouvy přecházejí i bez souhlasu obce na nového vlastníka nemovitosti v případě nabytí nemovitosti připojené na stavbu jiným způsobem než kupní, směnnou nebo darovací smlouvou (např. dědictví, vydražení, vklad do obchodní společnosti).

4.3. Odběratel a nabyvatel jsou povinni vznik skutečností uvedených výše v článku 4.1. nebo 4.2. oznámit písemně obci neprodleně, nejpozději však do 30 dnů od jejich vzniku. Zúčtování pohledávek

z této smlouvy pak bude obcí provedeno vůči původnímu odběrateli do 60 dnů ode dne nahlášení změny ke dni, ke kterému změna nastala.

V Pnětlukách dne _____

.....
za obec
Ladislav Andrt, starosta

.....
odběratel