Zastupitelstvo obce Pnětluky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Pnětluky č. 15/2025 ze dne 28.5.2025

Změnu č. 1 územního plánu Pnětluky

formou opatření obecné povahy č. 1/2025.

Územní plán obce Pnětluky byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Základní údaje

Stupeň dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Pnětluky

Pořizovatel:

Obecní úřad Pnětluky
Oprávněná osoba pořizovatele:
Bc. Jaromír Trtík (www.trtik.net), IČ: 76312321

Zpracovatel:

ing. arch. Ladislav Komrska
Mladenovova 3234
143 00 Praha 4
Číslo autorizace ČKA 02 748

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

název dokumentace:
změna č. 1 územního plánu Pnětluky

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:
Zastupitelstvo obce Pnětluky

datum vydání: nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

jméno, příjmení, funkce podpis a otisk úředního razítka

a) Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je aktualizováno ke dni 15. 6. 2023.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:
1a výkres základního členění území,
1b hlavní výkres změny.

b) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vkládá se text:
Dle jednotného standardu ÚP jsou indexy segmentů ÚSES označeny jako RBC., RBK., LBC. LBK., další označení je tedy odděleno tečkou.

V článku:

Plošné a prostorové uspořádání území – Opatření v krajině
se vypouští sousloví:

„založení prvku ÚSES – LC“

a vkládá text:

vymezení ÚSES, vymezení ploch pro zvýšení retence krajiny a snížení rizika ohrožení zastavěného území balastními vodami

V kapitole:

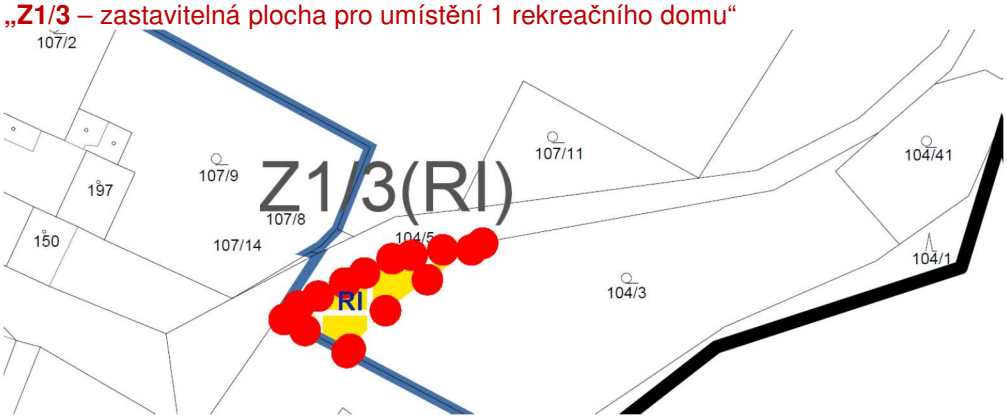
Pnětluky
se vypouští text realizovaných rozvojových ploch:

Z6 – zastavitelná plocha na jihozápadním okraji obce. Jedná se o revitalizaci a rozšíření území pro koupaliště spojené s rekreačními a sportovními aktivitami. Biokoridor LK 6, který vede podél Pnětluckého potoka, bude v rámci plochy chráněn a nebude zasahováno do břehových porostů v šíři 15 m. Plocha je určena pro funkci rekreace – plochy pro rekreaci RN.

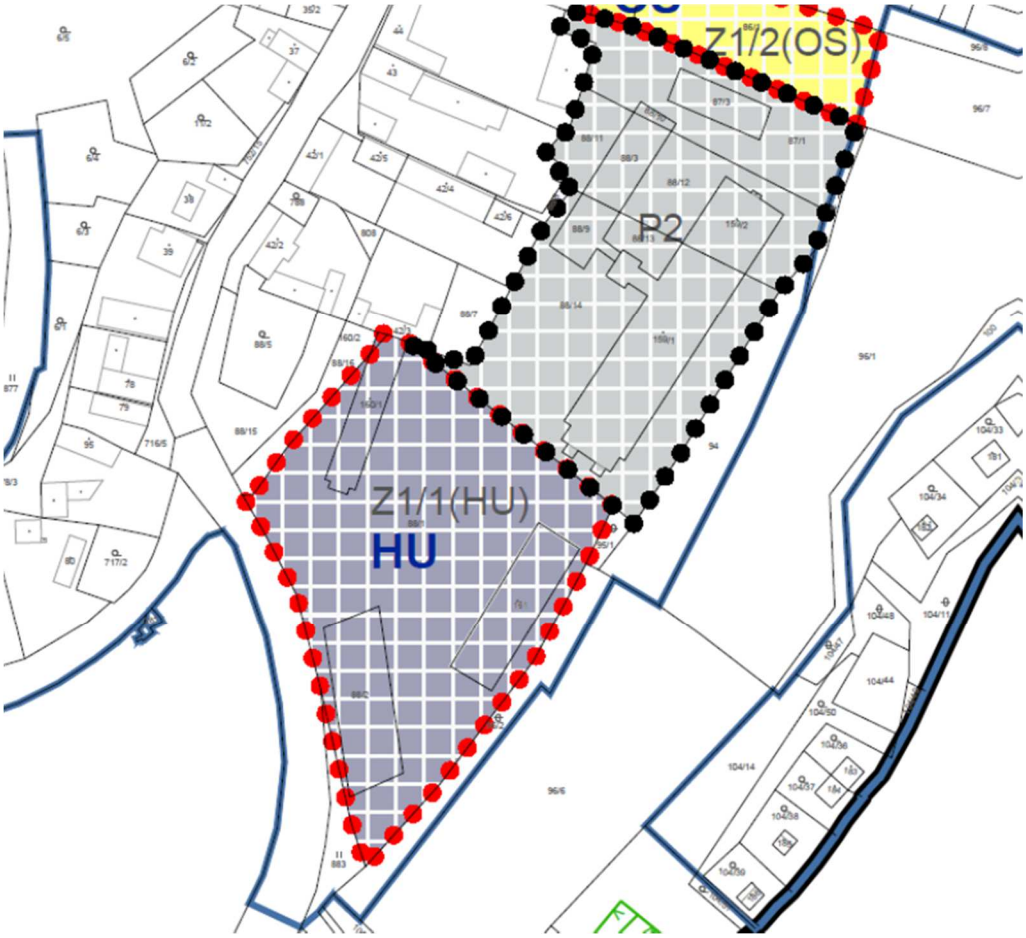
Z9 – zastavitelná plocha pro chodník vedený podél hřiště v severní části Pnětluk, který zpřístupňuje lokality Z4,Z5 pro pěší. Plocha je určena pro funkci veřejného prostranství PV.

se vkládá text:

„Z1/3 – zastavitelná plocha pro umístění 1 rekreačního domu“



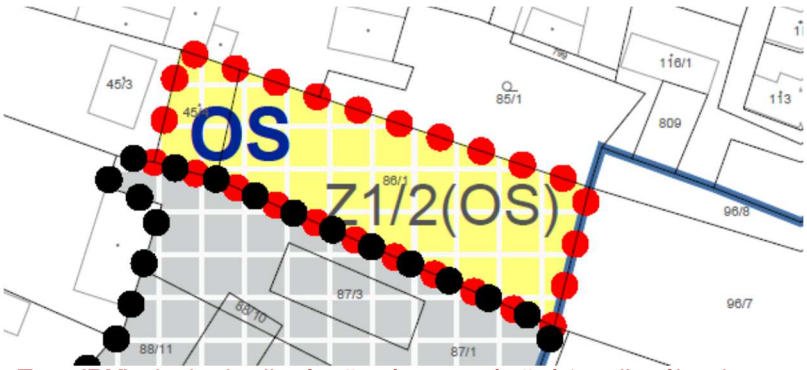
a doplňuje text:
P2 – plocha přestavby v jihozápadní části obce. Jedná se o rozvojovou plochou pro funkci drobné a řemeslné výroby VD.
o sousloví:
„s dílčím oddělením plochy smíšené výrobní všeobecné Z1/1 (HU)“



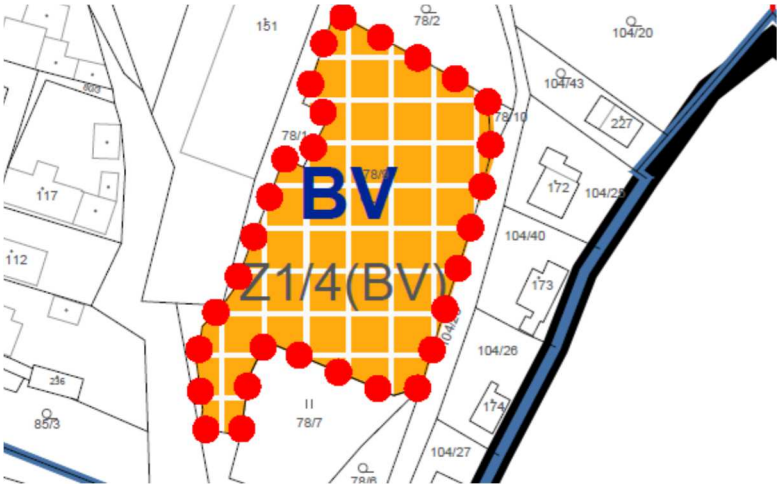
se vypouští text realizovaných ploch přestavby:

P3 - plocha přestavby se nachází ve východní části obce. Plocha je určena pro funkci drobné a řemeslné výroby VD.

„**Z1/2 (OS)** – plocha přestavby občanského vybavení – sport z části plochy výroby drobné a služeb“



„**Z1/4 (BV)** plocha bydlení určená pro umístění 1 rodinného domu“



V kapitole:

Konětopy
se v článku:

A1 – opatření v krajině, jedná se o plochu asanace. Nachází se jižně od zastavěného území na ploše bývalé skládky, která je ÚP navržena k revitalizaci a začlenění do krajiny. Funkční určení plochy je …
nahrazuje pojem: „nelesní zeleň NSz“ pojmem „zeleň krajinná (ZK)“

vypouští článek:
LC2 – opatření v krajině, jedná se o plochu k založení ÚSES. Navazuje západně na zastavěné území obce. Funkční určení plochy je smíšené nezastavěného území NSx, kde x je p – přírodní (ÚSES), z – nelesní zeleň

a nahrazuje článkem:
„Územní systému ekologické stability je překryvnou funkcí nad plochami s rozdílným způsobem využití.“

V kapitole:

Návrh systému zeleně

se vypouští text:
veřejná a vyhrazená zeleň v obci Pnětluky:
- zeleň u kostela se hřbitovem
- zeleň u obecního úřadu
- zeleň u požární
- zeleň u požární zbrojnice
- zeleň u okraje obce s poškozeným křížkem - velmi drobné plochy doprovodné zeleně podél

veřejná a vyhrazená zeleň v obci Konětopy :
- pomník na návsi s parkovou úpravou
- dvě perspektivní lípy u studny
- tři perspektivní lípy u domu č. 12
- zeleň před viaduktem
- zelen u železniční stanice

Liniová zeleň doprovází tok Pnětluckého potoka a Hasiny.
Liniovou zeleň komunikací tvoří staré ovocné stromy v zatravnění.

a vkládá text:
„Akceptovány jsou plochy lesní, vodní a zemědělské v členění na ornou půdu, trvalý travní porost a trvalé kultury (chmelnice, sady).“

„Plochy lesní jsou v případě překryvu systémem ÚSES vymezeny s podmíněným využitím.

Plochy zemědělské – orná, trvalé kultury a trvalý travní porost jsou v případě překryvu systémem ÚSES odlišeny a vymezeny s podmíněným využitím“.

„Systém doplňují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- v zastavěném území:
  - parky a parkově upravená zeleň
  - zahrady a sady
  - zeleň sídelní

- mimo zastavěné území:
  - zeleň krajinná“

d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

V kapitole:

Dopravní infrastruktura - Stanovaní celkové koncepce v jednotlivých druzích dopravy

se název článku: Silniční síť nahrazuje názvem „Doprava silniční“
a kapitola doplňuje textem: „Doprava silniční je vymezena plochami RZV mimo zastavěné území.“

se vkládají články:

„Doprava jiná
Zahrnuje pozemky ostatních komunikací mimo zastavěné území, určené pro dostupnost správy a údržby krajiny a její hospodářské funkce, pro využití jako pěší, turistické a cyklo trasy.“

„Veřejná prostranství
V zastavěném území zpřístupňují další plochy s rozdílným způsobem využití.“

„Doprava drážní
Pozemky určené pro umístění regionální železnice a potřebných souvisejících technických a provozních objektů a zařízení.“

a vypouštějí články:

V územním plánu jsou navrženy:
- Přístupové komunikace k nově navrženým pozemkům a nemovitostem v lokalitách č. Z1, Z2 a Z3, Z11
- Obslužná komunikace v rámci plochy Z7
- Ostatní lokality jsou zpřístupněny ze stávajících místních komunikací.

Cyklistické a pěší trasy V územním plánu je navržen:
- doprovodný chodník podél průtahu silnice III. třídy u lokality č. Z7 jako součást navrhované plochy v Konětopech
- navržený chodník Z9 podél hřiště v severní části Pnětluk, který zpřístupňuje lokality Z4,Z5 pro pěší.
- cyklistická a pěší stezka, vedená střídavě po místní komunikaci a polní cestě ve směru na Markvarec
- cyklistická a pěší stezka, vedená střídavě po místní komunikaci a polní cestě z Knětop do Pnětluky podél Stříbrného potoka
- cyklistická a pěší stezka, po místní komunikaci ve směru Pnětluky - Kounov
- pěší stezka jsou převážně značenými turistickými trasami, které současně zajišťují prostupnost krajiny

V kapitole:

Technická infrastruktura

se článek „Spoje“ doplňuje textem:
„Změnou č. 1 ÚP Pnětluky je zobrazena posice vysílače mobilního operátora.“
V kapitole:

Vodní hospodářství

z článku „Likvidace splaškových vod“ se vypouští text:

Likvidace splaškových vod z Obce Pnětluky bude řešena společně s okolními obcemi sdruženými do mikroregionu Lounské Podlesí. Čistírna odpadních vod bude umístěna v blízkosti toku Hasiny mezi obcemi Hřivice a Touchovice. Odkanalizování obce bude kombinace gravitační a tlakové kanalizace s domovními čerpacími jímkami a dvěmi čerpacími stanicemi. Splaškové vody budou tlakově převedeny do Konětop, kde budou zaústěny do čerpací stanice a čerpáním tlakově napojeny na převodní potrubí vedoucí do čistírny.

A nahrazuje textem:

„Změna č. 1 ÚP Pnětluky obsahuje skutečný stav realizované splaškové kanalizace a čistíren odpadních vod.“

článek „Protipovodňová opatření“ se doplňuje textem:

„Změna č. 1 ÚP Pnětluky vymezuje retenční prostory pro zachycení balastních vod přeryvné plochy VR1 – VR5 nad plochami s rozdílným způsobem využití.
Změna č. 1 ÚP Pnětluky dále posiluje retenci území prostřednictvím ploch změny v krajině K1 – K4 náhradou orné půdy trvalými travními porosty.
Přípustnost umístění dalších případných opatření je změnou č.1 Pnětluky vymezena ve společných podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.“

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Vkládá se text:

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Vymezení systému ekologické stability zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát .

Vymezené plochy a koridory ÚSES chrání před změnou ve využití území. Chrání plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES.

Vypouští se text:

Stávající uspořádání krajiny (viz PP Džbán) je harmonické a nevyžaduje změny způsobu využití • návrh systému ÚSES akceptuje podklad: „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s , Ing. arch. Karel Beránek), 2001.“ a „Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001.

a nahrazuje textem:

„Prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu“

Plochy ÚSES jsou systémovým opatřením v krajině s cílem stabilizovat a propojit a ochránit její přírodní funkci.
Plochy s rozdílným způsobem využití, nacházející se pod vymezenými prvky ÚSES jsou vymezeny jako specifické zajišťující slučitelnost jejich využití s principem ekologické stability krajiny.

Z odstavce: „V řešeném území je vymezeno“ se vypouští text:

- OP NRBK K53

a vkládá text:

"Nadregionální biokoridor NRBK.K53“

Článek „Prvky ÚSES místního významu“ se doplňuje textem:

„Změnou č. 1 ÚP Pnětluky je systém ÚSES zpřesněn do aktuálního mapového podkladu a doplněn o
- LBC .1-2
- LBC. 3-4

Označení lokálních biokoridorů LBK.1, LBK.3, LBK.5 a LBK.6 je v tomto důsledku podrobněji členěno na jednotlivé úseky.
Všechny prvky ÚSES jsou funkční, k založení je vymezeno lokální biocentrum LBC.2.“

V článku „Dobývání nerostů“ se vypouští text:

dobývání nerostů: V území není evidováno žádné ložisko nerostných surovin ani žádná poddolovaná plocha. (Viz: Mapy ložiskové ochrany. Okres Louny. - Praha 1996, MŽP ČR Geofond ČR.)

a nahrazuje textem:

„V koordinačním výkresu je zobrazen přesah CHLÚ Domoušice a sesuvné plochy.
Další omezení z hlediska horního zákona se v řešeném území nevyskytují.“

Na závěr kapitoly se vkládá tento text:

Vymezení dalších změn v krajině – protierozní opatření:

Změna č. 1 ÚP Pnětluky vymezuje protierozní opatření v území, vyplývající z komplexních pozemkových úprav:

- plochy pro zvyšování retenčních schopností VR.1 – VR.4
- plochy suchých poldrů pro retenci balastních vod VA .2 - 6
- protierozní opatření interakčními prvky IP1 – IP18

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmínečně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Ze sousloví „současně zastavěné území“ se vypouští slovo „současně“

Vkládá se článek:

Nezastavěné území

Nezastavěné území tvoří tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
- Plochy vodní a vodohospodářské
  WT vodní plochy a toky
- Plochy zemědělské
  AP.p pole
  AP.l louky a pastviny
  AT trvalé kultury
- Plochy lesní
  L plochy lesní
- Plochy smíšené
  ZK zeleň krajinná

V nezastavěném území jako vyloučeny stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona takto:

1) V plochách biocenter (při souběžném dodržení ustanovení, která jsou uvedena v Plochách zemědělských):
   - v plochách biocenter nebudou umísťovány žádné budovy a oplocení.

   Ze staveb přípustných v nezastavěném území jsou dále vyloučeny:
   - stavby pro zemědělství, pro lesnictví, pro těžbu nerostů,
   - ze staveb pro veřejnou dopravní infrastrukturu: silnice, místní komunikace, parkoviště a odstavné plochy,
   - ze staveb pro veřejnou technickou infrastrukturu: stavby a zařízení technické infrastruktury včetně výroben energie z obnovitelných zdrojů energie, o ploše nad 25 m2,
   - technická opatření a stavby, které by zlepšily podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.

   Je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

   Podzemní vedení inženýrských sítí budou vedena co nejkratší trasou, budou vedena mimo stromové porosty. Komunikace budou prováděny bez zpevněných povrchů, tj. např. štětové nebo mlatové.

2) V plochách biokoridorů (při souběžném dodržení ustanovení, která jsou uvedena v Plochách zemědělských):
   V zastavěném území i nezastavěném území je vyloučeno umísťování staveb budov, trvalých staveb oplocení a zpevněných ploch (jako např. parkoviště, hřiště apod.) s výjimkou komunikací, které biokoridor kříží.
   Je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

Vkládá se článek:

„Společné podmínky“

„Územní systém ekologické stability je překryvnou funkcí dále vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Na plochách RZV v tomto překryvu lze vykonávat výhradně činnosti, které současný stav a využití území ve vztahu k územnímu systému ekologické stability nezhorší.“

V řešeném území lze mimo územní plán realizovat záměry vodohospodářských opatření a opatření k ochraně zemědělského půdního fondu, vyplývající ze schválených Komplexních pozemkových úprav.“

V k. ú. Pnětluky a Konětopy u Pnětluk nebudou umisťovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny mimo zastavěné území na volných plochách. V zastavěném území lze umísťovat fotovoltaické elektrárny jen na střechy staveb.

Vkládá se článek:

„Koeficient míry využitelnosti území (koeficient zastavění území)“

„Představuje maximální poměr zastavěné a nezastavěné části pozemku. Do zastavěné části se započítávají všechny nadzemní stavby a zpevněné plochy.“

Do kapitoly:

1. Plochy s rozdílným způsobem využití

se vkládá text:

„Změnou č. 1 ÚP Pnětluky se zavádí struktura ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) ve shodě a v rozsahu vymezeném vyhláškou č. 418/2022 Sb. ze dne 9. prosince 2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.“

„Podmínky využití ploch RZV dle ÚP Pnětluky jsou s výjimkou zobrazených korekcí akceptovány.“

Názvy a značení ploch s RZV jsou upraveny takto:

Plochy bydlení

~~BV~~ BI — bydlení – pojem „vesnické“ nahrazen pojmem „individuální“

Plochy rekreace

RH — rekreace hromadná doplněna pojmem „rekreační areály“

Plochy občanské vybavenosti

OV — občanské vybavení – pojem „veřejná správa a zařízení“ nahrazen pojmem „veřejné“

~~OM~~ OK — označení OM změněno na OK,
občanské vybavení – pojem „komerční zařízení malá“ nahrazeno pojmem „komerční“

OX – občanské vybavení – specifické - pojem vypuštěn

OS — občanské vybavení – pojem „sport, rekreace OH – občanské vybavení – hřbitov“ nahrazen pojmem „sport“

Plochy veřejných prostranství

PV — veřejná prostranství - vypuštěn pojem „komunikační koridory/napojení lokalit“

PVz — veřejná prostranství – veřejná zeleň – pojem vypuštěn a nahrazen pojmem:

ZP — zeleň – parky a parkově upravené plochy“

Plochy smíšené obytné

SV — plochy smíšené obytné – pojem „vesnické“ nahrazen pojmem „venkovské“

Plochy dopravní infrastruktury

DS — název „dopravní infrastruktura“ nahrazen názvem „doprava – silniční“

DK — dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty – pojem vypuštěn a nahrazen pojmem:

„DX — doprava jiná“

DM — dopravní infrastruktura – místní komunikace – pojem vypuštěn

DZ — název „dopravní infrastruktura“ nahrazen názvem: „doprava – drážní“

Plochy technické infrastruktura

TI technická infrastruktura - pojem vypuštěn a nahrazen pojmy:
TE technická infrastruktura – energetika
TW technická infrastruktura – vodní hospodářství“

Plochy výroby a skladování

VD název „výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ nahrazen názvem „výroba drobná a služby“
VZ název „výroba a skladování – zemědělská výroba“ nahrazen názvem „výroba zemědělská a lesnická“

doplněny o plochu RZV:
„HU plochy smíšené výrobní všeobecné“

Plochy systému sídelní zeleně

vymezeny plochy s RZV:
„ZZ zeleň – zahrady a sady“
„ZS zeleň sídelní (nelesní zeleň v zastavěném území)“

Plochy vodní a vodohospodářské

„VV plochy vodní, vodohospodářské“ - název a označení nahrazeny jako:
„WT vodní plochy a toky“

Plochy zemědělské

~~NZo~~ AP.p název „orná půda“ nahrazen pojmem „pole“
~~NZt~~ AP.t název „trvalé travní porosty“ nahrazen pojmem „louky a pastviny“
~~NZc~~ AP.t název „chmelnice“ nahrazen pojmem „trvalé kultury“
NZs ZZ název „zahrady sady“ nahrazen pojmem „zeleň – zahrady a sady“

Plochy lesní

NL L plochy lesní – označení „NL“ změněno na označení „L“

Plochy smíšené

NSz zeleň nelesní - název a označení nahrazeny jako: „ZK - zeleň krajinná“
Vypouští se pojmy:
NSpo plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zemědělské (orná půda)
NSpt plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zemědělské (trvalé travní porosty TTP)
NSps plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zemědělské (zahrady, sady)
NSpl plochy smíšené – přírodní (ÚSES), lesní
NSpz plochy smíšené – přírodní (ÚSES), zeleň nelesní
Podmínky vypuštěných pojmů jsou přeneseny jako podmínečné na překryvných plochách ÚSES do ploch:
AP.p pole
AP.t louky a pastviny
ZZ zeleň – zahrady a sady
LU lesní všeobecné
ZK zeleň krajinná

vymezena plocha RZV:
„MU.k kulturně historické zájmy“

Doplněna kapitola

„2. Grafické zobrazení ploch RZV

K plochám s RZV se na hlavním výkresu (1b) vymezují tato grafická zobrazení:“



V kapitole **3 - Podmínky k ploše s rozdílným využitím**

vloženy tyto plochy s RZV:

Plochy výroby a skladování

HU – plochy smíšené výrobní všeobecné

a) Hlavní využití
polyfunkční využití pro potřeby obce

b) Přípustné využití
výroba drobná a služby
stavby technické infrastruktury včetně sběrného dvora
stavby veřejného občanského vybavení

c) Podmíněně přípustné využití
služební nebo pohotovostní byty
Podmínka: slučitelné s konkrétní činností dle přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání
výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území, zastřešení novostaveb ve shodném tvaru, sklonu a barevnosti krytiny s původními venkovskými stavbami

Plochy systému sídelní zeleně

ZS – zeleň sídelní

a) Hlavní využití
zeleň přírodního charakteru v zastavěném území

b) Přípustné využití
zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití
liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

MU.k Kulturně – historické zájmy

a) Hlavní využití
hrad Pravda a navazující pozemky a plochy

b) Přípustné využití
kulturní, společenské a duchovní aktivity

doplněny podmínky ploch s RZV:

Plochy rekreace

RI – rekreace – individuální

Vkládá se text:
„Podmínky prostorového uspořádání
Na plochách rekreace navazujících na plochy lesní nelze dále objekty individuální rekreace zvětšovat a zvyšovat“

Plochy občanské vybavenosti

OV – občanské vybavení - veřejné

b) Přípustné využití – doplňuje se text:
„kulturní, společenské a duchovní aktivity“

Plochy zemědělské

AP-p – pole

Vkládá se text:

c) Podmíněně přípustné využití

- změny kultury a další opatření proti vodní a větrné erozi
  Podmínka: dle Komplexních pozemkových úprav“

- zřízení pěšin, účelových komunikací a stezek
  Podmínka: Pro zřízení je nutný souhlas orgánu ochrany přírody dle § 63 zákona o ochraně přírody a krajiny

- překryvné plochy ÚSES na orné půdě
  a) Hlavní využití
  Orná půda jako součást územního systému ekologické stability.
  b) Přípustné využití
  - hospodaření na orné půdě přírodně blízkým způsobem
  - lesní a trvalé travní porosty
  - vodní toky a plochy
  - plošná a liniová zeleň interakčních prvků
  - krajinná a sídelní zeleň
  - jinak neurčená zeleň a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
  c) Nepřípustné využití
  Jakékoli stavby, oplocení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (§ 122 nového stavebního zákona)

Plochy zemědělské

AT – trvalé kultury

Vkládá se text:

c) Podmíněně přípustné využití

- zřízení pěšin, účelových komunikací a stezek
  Podmínka: Pro zřízení je nutný souhlas orgánu ochrany přírody dle § 63 zákona o ochraně přírody a krajiny

- překryvné plochy ÚSES na trvalých kulturách
  a) Hlavní využití
  Trvalé kultury součást územního systému ekologické stability.
  b) Přípustné využití
  - hospodaření na trvalých kulturách přírodně blízkým způsobem
  - lesní a trvalé travní porosty
  - vodní toky a plochy
  - plošná a liniová zeleň interakčních prvků
  - krajinná a sídelní zeleň
  - jinak neurčená zeleň a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
  c) Nepřípustné využití
  Jakékoli stavby, oplocení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (§ 122 nového stavebního zákona)

Plochy zemědělské

AP.t – louky a pastviny

Vkládá se text:

c) Podmíněně přípustné využití

- změny kultury a další opatření proti vodní a větrné erozi
  Podmínka: dle Komplexních pozemkových úprav“

- zřízení pěšin, účelových komunikací a stezek
  Podmínka: Pro zřízení je nutný souhlas orgánu ochrany přírody dle § 63 zákona o ochraně přírody a krajiny

- překryvné plochy ÚSES na trvalých kulturách
  a) Hlavní využití
  Trvalé kultury součást územního systému ekologické stability.
  b) Přípustné využití
  - hospodaření na trvalých kulturách přírodně blízkým způsobem
  - lesní a trvalé travní porosty
  - vodní toky a plochy
  - plošná a liniová zeleň interakčních prvků
  - krajinná a sídelní zeleň
  - jinak neurčená zeleň a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
  c) Nepřípustné využití
  Jakékoli stavby, oplocení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (§ 122 nového stavebního zákona)

Plochy lesní

Vkládá se text:

c) Podmíněně přípustné využití

- překryvné plochy ÚSES na lesních plochách
  a) Hlavní využití
  plochy lesní
  b) Přípustné využití
  - pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.
  - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
  - plochy pro umístění prvků ÚSES
  d) Nepřípustné využití
  Jakékoli stavby, oplocení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (§ 122 nového stavebního zákona)

Plochy smíšené

Vypouští se pojem „NSz - zeleň nelesní“ a nahrazuje pojmem „ZK - zeleň krajinná“

A vkládá se text:

d) Nepřípustné využití
Jakékoli stavby, oplocení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (§ 122 nového stavebního zákona)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Vypuštěn je text:

WT-P
WT-V pitný vodovod
WT-K kanalizace splašková projektovaná – výtlačná, gravitační
WT-Kn kanalizace splašková – návrh rozšíření WT-Kc čerpací stanice odpadních vod • vybraná

Vkládá se text:

Veřejně prospěšná opatření
WU založení vymezených prvků ÚSES – LBC.2, Konětopy jih

VA asanace území
skládka situovaná jižně od Konětop, při cestě v jihovýchodní části území

Vkládá se text:

„Veřejně prospěšná opatření

- VPO pro zvyšování retenčních schopností s možností vyvlastnění VR.1 – VR.4
- VPO pro asanaci (ozdravění) území s možností vyvlastnění
  - skládka situovaná jižně od Konětop, při cestě v jihovýchodní části území VA 1
  - suché poldry pro retenci balastních vod VA. 2 – 6“

j) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vypuštěn je text:

Na stavby vyjmenované v kapitole g) lze uplatnit i předkupní právo s výjimkou asanace
• plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva vybraná veřejná infrastruktura
PP veřejná prostranství
PP.1 Pnětluky, plocha Z9, spojovací pěší trasa
PP.2 Konětopy, přístupová komunikace a chodník podél plochy Z7
• vybraná veřejně prospěšná opatření
PU vymezených prvků ÚSES
PU.1 RBC.1508 Pravda
PU.2 RBK.1100, Pravda K53, při jižní hranici Konětopy
PU.3 RBK. 099, Pravda – Jimlín
PU.4 RBK.1099, Pravda – Jimlín při Stříbrném potoku, v úseku západně od Konětopy
PU.5 RBK.1099, Pravda – Jimlín, v úseku v severní části Konětop při Hasině
PU.6 RBK. 099, Pravda – Jimlín, v úseku v severní části při hranici Konětop při Hasině
PU.7 RBK.1099, Pravda – Jimlín, v úseku v zastavěném území při soutoku Hasiny a Stříbrného potoka
PU.8 LBC.1 Konětopy – sever
PU.9 LBC.3 rákosiny u Konětopy
PU.10 LBC.4 Pnětluky sever, les nad Prostřední cestou
PU.11 LBC.5 Pnětluky západ, les v lokalitě Křížohájek
PU.12 LBC.6 Pnětluky západ u hranic, les v lokalitě Brůdek
PU.13 LBC.7 Pnětluky jih, les v lokalitě Hýta
PU.14 LBK.1 Konětopy, Hasina nad soutokem s Pnětluckým potokem
PU.15 LBK.2 Konětopy, Solopyská stráň
PU.16 LBK.3 Pnětluky, Potok od Černodolu, východně od LC4

PU.17 LBK.3 Pnětluky, Potok od Černodolu, západně od LC4
PU.18 LBK.4 Pnětluky, lesním celkem U Petra a Pavla
PU.19 LBK.5 Pnětluky západně, U dubu
PU.20 LBK.6 Pnětluky jihozápadně, Pnětlucký potok - Brůdek
PU.21 LBK.6 Pnětluky jihozápadně, Pnětlucký potok – Brůdek, úsek západní
PU.22 LBK.6 Pnětluky jihozápadně, Pnětlucký potok – Brůdek, úsek východní od LC7
PU.23 LBK.7 Konětopy, Velkou strání k Hasině, úsek jižní při hranici
PU.24 LBK.8 Konětopy, od vrchu Pravda na Solopysky, úsek v jižní části území

Vkládá se text:

„- VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability VU.1“

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změna č. 1 ÚP Pnětluky obsahuje 16 listů dle následujícího obsahu:

a) Vymezení zastavěného území…… 3
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot…… 3
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně…… 3
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování …… 6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně …… 7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)…… 9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit…… 16
j) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo …… 16
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části…… 17

Grafická část územního plánu obsahuje:

1a Výkres základního členění území
1b Hlavní výkres změny č. 1 ÚP Pnětluky
1c Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Pnětluky vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

starosta obce místostarosta obce